



AJUNTAMENT D'ALELLA



POUM

Memòria Social

Volum X

2014
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

**POUM
ALELLA**

**MEMÒRIA SOCIAL
Maig 2014**

Equip redactor:

Joan Badia, arquitecte
Maria Bonet, geògrafa



ÍNDEX

| | |
|--|----|
| 1. INTRODUCCIÓ | 1 |
| 1.1. LA MEMÒRIA SOCIAL COM A DOCUMENT DE PLANEJAMENT..... | 1 |
| 1.2. LA MEMÒRIA SOCIAL I EL PLA LOCAL D'HABITATGE | 3 |
| 2. AVALUACIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LES NECESSITATS SOCIALS D'ACCÉS A L'HABITATGE | 4 |
| 2.1. ANÀLISI I DIAGNOSI DE LES NECESSITATS D'HABITATGE | 4 |
| 2.1.1. Anàlisi de la demanda d'habitatge..... | 4 |
| 2.1.2. Anàlisi de l'oferta d'habitatge..... | 17 |
| 2.1.3. Anàlisi del parc d'habitatges existent | 18 |
| 2.1.4. Avaluació de la demanda exclosa | 21 |
| 2.2. ANÀLISI I DIAGNOSI DE LES RESERVES I LOCALITZACIÓ DEL SÒL RESIDENCIAL I D'HABITATGE..... | 24 |
| 2.2.1. Antecedents | 24 |
| 2.2.2. Quantificació de les reserves d'habitatge de protecció pública | 25 |
| 2.2.3. Justificació de la distribució de l'habitatge protegit..... | 28 |
| 2.2.4. Previsions temporals d'habitatge protegit..... | 29 |
| 2.2.5. Mecanismes previstos per l'obtenció del sòl..... | 30 |
| 2.2.6. Sistema d'habitatge dotacional | 31 |
| 2.2.7. Necessitats de reallotjament..... | 32 |
| 2.3. CONCLUSIONS | 32 |
| 3. RESERVES DE SÒL PER A EQUIPAMENTS | 34 |
| 3.1. RESERVES DE SÒL PER A EQUIPAMENTS EN SÒL URBÀ I URBANITZABLE..... | 34 |
| 3.2. AVALUACIÓ DE LES PREVISIONS D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS | 37 |
| 4. AVALUACIÓ DE L'IMPACTE DE L'ORDENACIÓ URBANÍSTICA PROPOSADA EN FUNCIO DEL GÈNERE | 44 |
| 4.1. DIAGNOSI SOCIAL I IDENTIFICACIÓ DELS ROLS DE GÈNERE..... | 44 |
| 4.2. MESURES PREVISTES EN EL POUM PER A LA IGUALTAT D'OPORTUNITATS..... | 46 |
| 5. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA | 48 |
| 6. PROJECCIONS DEMOGRÀFIQUES DETALLADES | 49 |

1. INTRODUCCIÓ

1.1. LA MEMÒRIA SOCIAL COM A DOCUMENT DE PLANEJAMENT

La memòria social és un document que té per objectiu valorar i justificar les necessitats socials d'accés a l'habitatge protegit i a altres tipus d'habitatge assequible per part dels diferents col·lectius que requereixen una atenció específica.

És un instrument creat per la Llei 10/2004 que modifica la Llei 2/2002 d'urbanisme (posteriorment refoses en el Decret Legislatiu 1/2005 i aquest en el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el qual la Llei 3/2012, del 22 de febrer incorpora modificacions a aquest darrer DL 1/2010). Com a tal, forma part de la documentació obligatòria dels Plans d'Ordenació Urbanística Municipal, segons estableix l'article 59.1 del Text refós:

“Article 59. Documentació dels plans d'ordenació urbanística municipal

1. Els plans d'ordenació urbanística municipal es formalitzen, salvant el que estableix l'apartat 2, mitjançant els documents següents:

[...] h) La memòria social, que ha de contenir la definició dels objectius de producció d'habitatge protegit i, si escau, dels altres tipus d'habitatge assequible que determini la llei. A més, si el planejament ha inclòs les reserves a què fa referència l'article 34.3, cal justificar-ho en la memòria social.

L'article 34.3 a que remet la llei fa referència al sistema d'habitatges dotacionals públics:

“Article 34. Sistemes urbanístics generals i locals

[...] 3. El planejament urbanístic general pot preveure com a sistemes urbanístics reserves de terrenys destinats a habitatges dotacionals públics. El sistema urbanístic d'habitatges dotacionals públics comprèn les actuacions públiques d'habitatge destinades a satisfer els requeriments temporals de col·lectius de persones amb necessitats d'assistència o d'emancipació justificades en polítiques socials prèviament definides. Aquestes polítiques s'han d'especificar en la memòria social del planejament urbanístic”.

Per tant, la Llei d'urbanisme vincula la memòria social estrictament a l'habitatge protegit (incloent la modalitat d'habitatge de preu concertat) i al sistema d'habitatges dotacionals públics. En origen es tracta per tant d'un instrument vinculat al dret a l'habitatge, per fer coherents les reserves d'habitatge amb les polítiques i les necessitats socials.

Posteriorment però apareix el Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006), que en el seu article 69 defineix el contingut de la memòria social, ampliant-ne el seu abast:

69.3 La memòria social del pla d'ordenació urbanística municipal és el document d'avaluació i justificació de les determinacions del pla relatives a les necessitats socials d'accés a l'habitatge, i ha de fer referència als següents aspectes:

a) Necessitats quantitatives i de localització de sòl residencial i habitatge, en relació amb el medi ambient urbà en què s'insereixen, amb estimació de les necessitats d'habitatge social d'acord amb les característiques socioeconòmiques de la població.

b) Anàlisi de les possibles localitzacions alternatives de les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública, atenent els objectius d'evitar la concentració excessiva d'habitatges d'aquest tipus i d'afavorir la cohesió social, impeding la segregació espacial dels ciutadans per raó de llur nivell de renda, i les possibilitats de la rehabilitació d'edificacions per destinar-les a aquests tipus d'habitatges.

c) Quantificació de les reserves mínimes obligatòries d'acord amb l'article 66.3 d'aquest Reglament, i quantificació de la totalitat de les reserves previstes per a la construcció d'habitatges de protecció pública i de les modalitats corresponents, així com del sostre corresponent al sòl urbà qualificat amb aquesta destinació.

d) Mecanismes previstos per a l'obtenció del sòl per a la construcció d'habitatge protegit promogut a iniciativa pública.

e) Previsió de les necessitats d'habitatges dotacionals públics, si s'escau, amb indicació dels col·lectius als quals s'adrecen, als efectes d'establir les qualificacions i reserves adequades.

f) Previsions temporals per a l'inici i l'acabament de la construcció dels habitatges protegits i dels sistemes urbanístics d'habitatge dotacional públic.

g) Necessitats de real·lotjament i mesures a adoptar per a garantir-ne el dret.

h) Anàlisi de les necessitats d'equipaments comunitaris d'acord amb les previsions de nous habitatges i de l'adequació de l'emplaçament i dels usos previstos per a aquests equipaments.

[...] 69.5 També ha de formar part de la memòria social una avaluació de l'impacte de l'ordenació urbanística proposada en funció del gènere, així com respecte als col·lectius socials que requereixen atenció específica, tals com els immigrants i la gent gran, amb l'objecte que les decisions del planejament, a partir de la informació sobre la realitat social contribueixin al desenvolupament de la igualtat d'oportunitats entre dones i homes, així com afavorir als altres col·lectius mereixedors de protecció. Aquesta avaluació de l'impacte de l'ordenació urbanística proposada en funció del gènere i respecte a determinats col·lectius socials ha de contenir:

a) Una diagnosi de la situació a partir de l'anàlisi de la informació sobre la població a la qual afecta el pla, la identificació dels rols de gènere dels diferents col·lectius afectats, les necessitats de benestar i estratègiques de dones i homes i els altres col·lectius en l'àmbit.

b) La valoració de l'impacte social i de gènere del pla, la qual comprèn:

1r. La justificació de la coherència de l'ordenació proposada amb les necessitats detectades de les dones i els homes i dels altres col·lectius pel que fa en especial als paràmetres d'accessibilitat, mobilitat, seguretat i ús del teixit urbà, tenint en compte particularment les necessitats de les persones que realitzen les tasques de cura i gestió domèstica, així com les que reben aquesta atenció.

2n. Mesures o determinacions previstes en el pla que contribueixen al desenvolupament dels objectius d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes, així com entre els diversos grups socials.

3r. Previsió de com incidirà l'ordenació proposada sobre la situació originària de dones i homes i dels altres col·lectius.

Amplia per tant el contingut, que ha d'incorporar també avaluació dels aspectes de gènere, dels relatius a col·lectius socials que requereixen atenció específica, anàlisi de les necessitats d'equipaments, etc.

1.2. LA MEMÒRIA SOCIAL I EL PLA LOCAL D'HABITATGE

El mateix article 69 del Decret 305/2006 també estableix que:

69.4 La memòria social a què es refereix l'apartat 3 pot remetre's al contingut del programa d'actuació urbanística municipal o del pla local de l'habitatge, sempre que aquests comprenguin tots els aspectes relacionats a l'apartat anterior. En defecte de programa d'actuació urbanística municipal o de pla local de l'habitatge, la memòria social pot tenir els efectes de concertació de les polítiques en matèria d'habitatge entre els ajuntaments i l'administració de la Generalitat.

L'Ajuntament d'Alella va redactar el Pla Local d'Habitatge l'any 2006, però aquest no s'ha arribat a aprovar. Ara bé, cert contingut i informació del PLH s'ha emprat per alguns punts de la memòria social.

2. AVALUACIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LES NECESSITATS SOCIALS D'ACCÉS A L'HABITATGE

2.1. ANÀLISI I DIAGNOSI DE LES NECESSITATS D'HABITATGE

Per establir les necessitats socials d'habitatge es realitza primerament una anàlisi de la demanda d'habitatge, tant des del punt de vista quantitatiu, que ens permet establir les característiques i tendència de creixement de la població així com determinar-ne la seva evolució en els propers anys, com des del punt de vista qualitatiu, definint els principals perfils de demanda d'habitatge en el municipi i la presència de col·lectius susceptibles d'adquirir un habitatges protegit o que puguin trobar-se en situació d'exclusió social residencial.

En segon lloc, l'estudi sobre l'oferta actual del mercat immobiliari, en quant a volum i característiques, i molt especialment pel que fa als preus de venda i lloguer i les tipologies ofertades, ens permet aproximar-nos a la demanda exclosa del mercat lliure i conseqüentment a detectar els possibles desajustos entre l'oferta i la demanda.

Finalment, l'anàlisi del parc existent d'habitatges aporta informació sobre les característiques (antiguitat, tipologia, dimensió,...) del parc construït juntament el planejament proposat, ens permet aproximar el potencial resultant d'habitatges i definir les diferents trames residencials que configuren el teixit urbà.

2.1.1. Anàlisi de la demanda d'habitatge

Característiques de la població

La realitat demogràfica d'Alella a finals de l'any 2009 tenia les següents característiques:

- La població estava prop dels 9.600 habitants. En els últims nou anys la població ha crescut en 953 habitants, un increment del 10% respecte la xifra absoluta de finals del 2001.
- En els últims anys el creixement vegetatiu ha estat pràcticament zero.
- El saldo migratori va ser lleugerament negatiu fins l'any 2006, atès que la incorporació de nova població provinent de l'àrea metropolitana i de poblacions veïnes va ser compensada amb escreix per la fugida de població jove cap a d'altres poblacions amb una oferta d'habitatge més assequible i variada. En els últims dos anys, el saldo migratori ha estat positiu, trencant aquesta tendència.
- Un 9,7% del cens (927 habitants) corresponia a persones nascudes a l'estranger. D'aquestes només un 50% aproximadament eren d'origen extracomunitari (principalment d'Amèrica del sud).
- La piràmide de població incorporava un nombre significatiu de població en edat d'emancipació, tot i que menys que en altres municipis.

L'estudi de la realitat demogràfica d'un municipi recull l'agregació del moviment de dues variables: el creixement vegetatiu i del creixement migratori. La nostra anàlisi pretén ser una predicció de les dues variables a un horitzó de 18 anys (2010-2027) adaptant-nos a l'horitzó que preveu el POUM.

La creació de llars en un municipi varia en funció de l'edat de la població. Si dividim la població en quatre cohorts (menors de 25 anys, individus entre 25 i 35 anys, individus entre 35 i 50 anys i majors de 50 anys) trobem que la forquilla amb major requeriment de primer habitatge es situa

entre els 25 i 35 anys, mentre que la demanda d'habitatge pel conjunt d'individus d'entre 35 i 50 anys és de tipus secundari o de reposició. Per les persones majors de 50 anys i menors a 25, la demanda baixa significativament. Val a dir, però, que l'emancipació està molt relacionada amb els nivells d'ocupació i de renda, que condicionen la capacitat dels individus per a l'adquisició d'un habitatge.

Durant l'última dècada s'ha produït un increment substancial, tant a Catalunya com a la resta d'Espanya, de demanda d'habitatge principal. Aquest fet s'explica pels següents aspectes:

- Un increment dels individus amb edats entre 25 i 35 anys. Durant l'última dècada s'incorporen a la demanda d'habitatge els nascuts a l'època del *baby boom* (1965-1976).
- Una disminució considerable del nombre de persones per llar com a conseqüència de les següents tendències:
 - Augment de les llars sense fills.
 - Augment de les llars amb un únic membre (el 2001 representaven a Espanya el 21% de les llars).
 - Augment de les llars monoparentals.
 - Disminució del nombre de fills per família.
 - Envel·liment de la població.

El municipi d'Alella tenia a l'exercici 2001 una grandària mitjana de la llar de 3,3 persones (major al 2,86 de mitjana espanyola de l'exercici 2001 i al 2,5 de la mitjana europea per l'exercici 2000). En els últims anys la grandària mitjana de la llar al municipi s'ha anat reduint fins a les 2,95 persones per llar l'any 2009. Les projeccions realitzades en base a l'anàlisi de la demanda situen a finals de l'exercici 2027 la grandària de la llar en unes 2,84 persones.

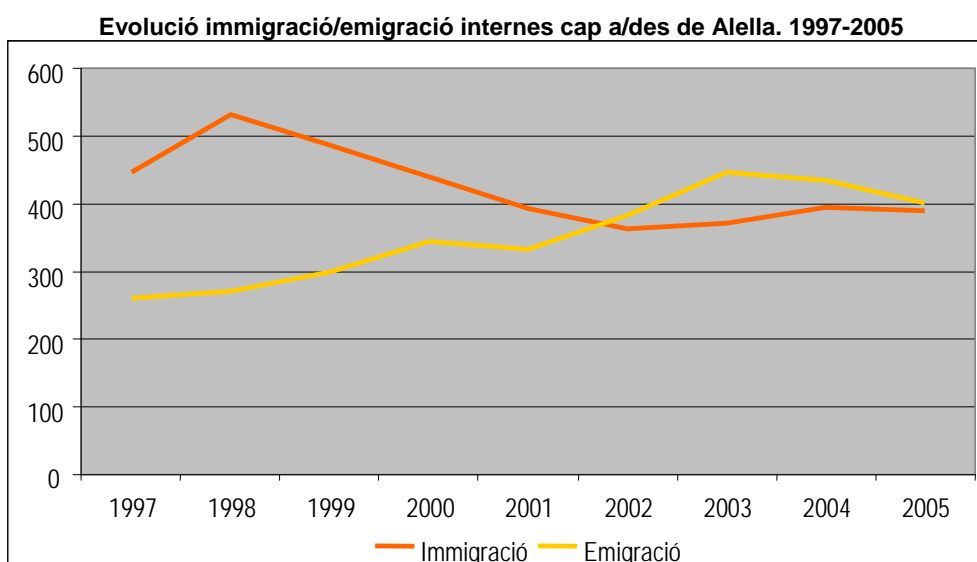
L'evolució dels principals components demogràfics durant els últims anys ha estat la següent:

| | 1.1.2001 | 1.1.2002 | 1.1.2003 | 1.1.2004 | 1.1.2005 | 1.1.2006 | 1.1.2007 | 1.1.2008 |
|----------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Població Total | 8.614 | 8.796 | 8.847 | 8.831 | 8.940 | 9.013 | 8.998 | 9.260 |
| Naixements | 85 | 62 | 78 | 67 | 102 | 73 | 93 | 87 |
| Defuncions | 76 | 90 | 68 | 87 | 85 | 79 | 79 | 92 |
| Creixement natural | 9 | -28 | 10 | -20 | 17 | -6 | 14 | -5 |
| migració estrangera | 110 | 102 | 57 | 152 | 81 | -9 | 155 | 65 |
| migració nacional | 63 | -23 | -83 | -23 | -25 | 0 | 93 | 77 |
| Saldo migratori | 173 | 79 | -26 | 129 | 56 | -9 | 248 | 142 |
| Creixement Total | 182 | 51 | -16 | 109 | 73 | -15 | 262 | 137 |
| Població Total | 8.796 | 8.847 | 8.831 | 8.940 | 9.013 | 8.998 | 9.260 | 9.397* |
| Increment % anual | - | 0,58% | -0,18% | 1,23% | 0,82% | -0,17% | 2,91% | 1,48% |
| | 1.1.2002 | 1.1.2003 | 1.1.2004 | 1.1.2005 | 1.1.2006 | 1.1.2007 | 1.1.2008 | 1.1.2009 |

Font: Idescat *Segons padró, la població a 31 de desembre de 2009 era de 9.567 habitants, distribuïts en 3.237 llars

Pel que fa l'estudi de la mobilitat residencial interna de la població d'Alella, és a dir aquella que no té en compte les migracions estrangeres, podem destacar l'existència de dues etapes en els últims anys: una amb un saldo migratori positiu (fins l'any 2001) i una altra amb un saldo migratori negatiu (des del 2001 en endavant).

Desagregant la informació per edats s'observa que l'estructura d'edats és més jove entre els emigrants, és a dir, aquelles persones que marxen del municipi, que entre els immigrants, els que entren al municipi. Conseqüentment, les migracions internes en els darrers anys han contribuït a l'envelliment de la població i a un saldo migratori negatiu en relació als joves de nacionalitat espanyola a partir de l'any 2001 comportant una pèrdua de població jove en edat d'emancipació. El principal grup entre els emigrants és el format per persones d'entre 25 i 35 anys mentre que entre els immigrants es tracta del grup entre 35 i 45 anys. Tanmateix, s'observa una progressiva coincidència entre l'estructura d'edats dels emigrants i la dels immigrants fruit de la concentració de tota la mobilitat residencial en les persones joves. És a dir, el municipi atreu i expulsa progressivament a gent cada cop més jove.



Font: Padró municipal

| Període temporal | % immigrants joves 25-35 anys | % emigrants joves 25-35 anys |
|------------------|-------------------------------|------------------------------|
| 1998-2007 | 19,66% | 28,87% |
| 2004-2007 | 26,62% | 34,67% |

Pel que fa l'anàlisi sobre l'origen i el destí dels moviments residencials, s'observa l'existència d'un sistema residencial molt definit format pels municipis de Badalona, Mataró, Premià de Mar, Teià i Vilanova del Vallès, a part de la pròpia ciutat de Barcelona.

El principal destí de les persones que emigren d'Alella és El Masnou, seguit de Barcelona, Badalona i, tot i que a força distància, altres municipis propers com Mataró, Premià de Mar, Teià, o Vilanova del Vallès. Si ens fixem amb la destinació dels emigrants joves, la distribució és lleugerament diferent: Barcelona és la principal destinació i El Masnou la segona, i destaca amb un major pes les migracions cap a Premià de Mar, Mataró o Vilanova del Vallès, els quals tenen una oferta d'habitatge més assequible.

Municipis de destí de les emigracions, 2005

| Municipi | Total emigrants | Emigrants 25-35 anys | % joves |
|---------------------|-----------------|----------------------|---------|
| El Masnou | 284 | 81 | 28,52% |
| Barcelona | 261 | 97 | 37,16% |
| Badalona | 101 | 18 | 17,82% |
| Mataró | 67 | 26 | 38,81% |
| Premià de Mar | 57 | 27 | 47,37% |
| Teià | 42 | 9 | 21,43% |
| Vilanova del Vallès | 30 | 16 | 53,33% |

Font: Variacions residencials

L'origen de les persones que arriben a Alella és principalment de la ciutat de Barcelona, de la qual provenen un terç dels immigrants arribats al municipi entre el 2004 i el 2007, seguit d'El Masnou, Badalona i Santa Coloma de Gramanet. Aquesta població nouvinguda es concentra majoritàriament a les urbanitzacions residencials.

Dins el propi municipi d'Alella existeixen zones amb un major taxa de mobilitat que d'altres. Així doncs, mentre que Can Magarola i Alella de Mar són les zones que mostren un mobilitat intermunicipal més elevada en relació a la seva població, els Garrofers o Can Comulada tenen una població més estable. Resulta destacable també el cas del Canonge, amb una elevada taxa d'emigracions intermunicipals així com de moviments dins el propi municipi degut a la presència d'un important mercat de lloguer. El casc urbà és també una zona caracteritzada per una elevada mobilitat intramunicipal.

Finalment, hi ha zones que, pel fet de tenir un mercat de l'habitatge més accessible, atrauen a la població jove com per exemple el Canonge, però també Can Sors, Can Magarola, el Casc Urbà o Alella Mar.

Anàlisi quantitatiu: projeccions de població i de llars

El model que hem utilitzat per a les previsions demogràfiques, opera amb una sèrie de dades recollides de les bases estadístiques de l'Ajuntament d'Alella i de l'Institut d'Estadística de Catalunya (Idescat).

Atès que des de l'any 2009 fins l'any 2014 les previsions demogràfiques no han variat substancialment (malgrat la situació econòmica i del mercat immobiliari actual), encara es consideren vàlides. Val a dir que a 1 de gener de 2013 Alella tenia 9.691 habitants, poc més respecte els 9.567 habitants de 2009.

Les bases de dades, referents a la composició de la població per a la realització de les projeccions són les següents:

- Taula de grups d'edat quinquennals corresponents a finals de 2009.
- Taula de naixements, de l'exercici 2008 i anteriors, corresponents a grups d'edat de les dones residents al municipi d'Alella.
- Mortalitat, de l'exercici 2008 i anteriors, corresponent a grups d'edat de les persones residents al municipi d'Alella.
- Taxes de principalitat de l'exercici 2001.
- Flux migratori històric i piràmides d'edat de la població immigrant a inicis de l'exercici 2008.
- Taules de composició de les famílies per grups d'edat de l'exercici 2001.

- Parc d'habitatges totals i estat de conservació de l'exercici 2001.

Adicionalment, hem utilitzat les anteriors bases de dades corresponents a altres exercicis pel càlcul de taxes i indicadors històrics, que ens permetin realitzar unes projeccions més acurades.

Les variables que composarien la demanda serien les següents:

- Població per trams d'edats en base a la projecció de la taxa conjuntural de natalitat, la taxa conjuntural de mortalitat i el moviment migratori.
- Edat d'emancipació.
- Coeficient de persones divorciades o separades respecte el total de població.
- Creació de llars de les persones nouvingudes.
- Disponibilitat parc existent habitatges.
- Disponibilitat útil.
- Grandària mitja de les llars i taxa de principalitat.

Amb la finalitat de conèixer l'evolució de la demanda segreguem l'estudi en tres parts diferenciades:

- Projecció de la població en base a les variables de natalitat, mortalitat i flux de migració.
- Anàlisi de les causes de generació de llars: emancipació, ruptures matrimonials o de parella i immigració.
- Necessitats de nous habitatges

Taxes de natalitat

Utilitzar la Taxa bruta de natalitat (total de naixements per cada 1.000 habitants) d'un municipi per preveure futurs naixements pot comportar errors, sobretot si es preveuen moviments en l'estructura de la piràmide d'edats i es realitzen anàlisis comparatius amb altres municipis. Així doncs, calcularem la Taxa Conjuntural de Fecunditat (nombre mitjà de fills per dona), que per la seva forma de càlcul, es veu molt menys influenciada per l'estructura d'edat de la població.

El valor mínim de la Taxa Conjuntural de Fecunditat que assegura un reemplaçament generacional és de 2,1 fills per dona. Com hem pogut veure al quadre de creixement de població històric, les taxes experimentades al municipi han comportat un creixement natural o vegetatiu quasi zero.

Si comparem la Taxa Conjuntural de Fecunditat d'Alella del quinquenni 2001-2005 amb les taxes resultants al conjunt de Catalunya, adjuntes al següent quadre, observem que a Alella han estat inferiors però han experimentat una evolució creixent. El context actual fa creure que en la pròxima dècada l'índex conjuntural de natalitat es mantindrà als nivells mitjans del quinquenni 2001-2005.

| Indicador Conjuntural de Fecunditat | | |
|--|-----------|--------|
| Històric | Catalunya | Alella |
| 2001 | 1,32 | 1,29 |
| 2002 | 1,33 | 0,92 |
| 2003 | 1,38 | 1,20 |
| 2004 | 1,38 | 1,05 |
| 2005 | 1,40 | 1,53 |

Considerant les dades històriques, les projeccions realitzades per l'Idescat, el grau de compliment d'aquestes, i les particularitats del municipi d'Alella hem realitzat les següents estimacions:

| Previsions Indicador Conjuntural de Fecunditat a Alella | |
|--|----------|
| Anys | ESCENARI |
| 2007 | 1,46 |
| 2008 | 1,48 |
| 2009 | 1,51 |
| 2010 | 1,53 |
| 2011 | 1,55 |
| 2012 | 1,56 |
| 2013-2027 | 1,56 |

A l'escenari plantejat considerem que la taxa conjuntural de natalitat és posiciona entre la projecció baixa i mitjana de l'Idescat. Per altra banda, amb la finalitat de disminuir les desviacions que es podrien donar en un any, la composició que realitzem de la taxa conjuntural de fecunditat per tram d'edats està calculada en base a la mitjana dels darrers cinc exercicis.

Taxes de mortalitat

Una piràmide d'edats envellida o rejuvenida pot comportar que la taxa de mortalitat (número de morts per cada 1.000 habitants) estigui lleugerament sobrevalorada o infravalorada. Hem considerat la suma de les taxes específiques de mortalitat per edats simples per a un any i, de la mateixa manera que l'índex conjuntural de natalitat, la composició per trams d'edat està calculada en base a la mitjana dels anys 2001-2005.

Edat d'emancipació

Amb la finalitat de conèixer la demanda d'habitatge, fixem el comportament de la població de cada un dels grups d'edat en els quals és significatiu el fenomen d'emancipació i el mantenim constant en el decenni estudiat.

Partim de les dades del *Consejo de Juventud de España* dels exercicis 2000 i 2003 que fixen la proporció de joves que romanen en el domicili familiar (dades resultants de la realització d'enquestes a Catalunya).

| Proporció de no emancipació | |
|------------------------------------|------|
| Grups d'edat | % |
| 15-19 | 99,0 |
| 20-24 | 91,2 |
| 25-29 | 58,9 |
| 30-34 | 23,9 |

Per obtenir el nombre de llars que es generen en un any fixem que un 6% del nombre d'emancipats formaran llars individuals i un 94% ho farà en parella (percentatge extret de les taules de composició de llars unipersonals i nombre de parelles de fet o matrimonis de la població d'Alella a l'exercici 2001 pels grups d'edat entre 15 i 39 anys).

Coefficient de divorcis i separacions

Fa referència al nombre de persones divorciades o separades en proporció al nombre d'individus per trams d'edat. Per obtenir el nombre de llars demandants hem considerat que un membre de la parella es quedarà a la llar existent i l'altre demandarà un nou habitatge.

Hem utilitzat les dades sobre l'estat civil per grups d'edat de la població d'Alella i les dades sobre llars monoparentals i unifamiliars dels exercicis 1996 i 2001 publicades a l'Idescat.

Saldo Migratori

El saldo migratori és la diferència entre el número d'immigracions i emigracions transcorregudes en un període. La projecció de la població a 18 anys es veurà influenciada, principalment, per les variacions en el flux migratori i per tant serà una de les principals variables que incidirà en la demanda d'habitatge principal. Per l'establiment dels diferents escenaris hem considerat les següents particularitats:

- Ritme decreixent de migració estrangera en tots els escenaris.
- Baix nivell de saldos migratoris totals.
- Estimacions del ritme de creixement de la població estrangera a Espanya entre els anys 2009-2018, realitzades per l'Institut Nacional d'Estadística (INE).
- Considerem saldos migratoris nets (immigracions menys emigracions).

Així doncs, basant-nos en els paràmetres anteriors hem establert quatre escenaris diferenciats:

| POSSIBLES ESCENARIS DE FUTUR | |
|-------------------------------------|--|
| Escenari A | - Migració nacional amb una taxa de creixement del 3,5% anual amb saldo positiu - Ritme decreixent migració estrangera |
| Escenari B | - Saldo migratori positiu i constant de la migració nacional. - Ritme decreixent migració estrangera |
| Escenari C | - Saldo migratori positiu i constant de la migració nacional (amb poca intensitat en el període 2010-2014) - Ritme decreixent migració estrangera |
| Escenari Endogen | - Endogen (sense migracions) |

Grandària mitja de les llars i taxa de persona principal.

El municipi d'Alella ha passat d'una grandària mitja de la llar de 3,3 l'any 2001 a 2,9 del 2009. Tanmateix, aquest coeficient no és sempre representatiu ja que depèn en gran mesura de l'estructura de la població. Per aquest motiu, per a les projeccions plantejades, utilitzarem la taxa de persona principal per a grups d'edat.

Es designa com a persona principal a una de les persones que integra una llar. La taxa de persona principal és la resultant de dividir el número total de persones principals en un moment donat entre el total de població. Quan més elevada sigui la taxa, més propensió tenen els individus a formar una nova llar.

Pel càlcul hem utilitzat les taxes corresponents a l'exercici 2001 per a grups d'edat del municipi d'Alella i les hem ajustades en base als moviments experimentats fins a l'exercici 2009.

Projeccions demogràfiques

A partir de l'anàlisi realitzada amb les consideracions anteriors, s'han fet les projeccions corresponents al període 2010-2027. Aquestes projeccions s'han realitzat atenent a quatre escenaris diferents en funció de la tendència de la intensitat del flux migratori descrit anteriorment i preveient un creixement vegetatiu que seguirà amb la tendència actual de natalitat creixent. S'ha afegit un quart escenari instrumental, l'escenari endogen, a efectes comparatius ja que no presenta migracions.

De les projeccions de població i de demanda de noves llars en resulten els següents escenaris:

| PROJECCIONS DE POBLACIÓ | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|--------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Escenari A | 9.641 | 9.717 | 9.792 | 9.869 | 9.946 | 10.024 | 10.103 | 10.184 | 10.264 |
| Escenari B | 9.641 | 9.734 | 9.847 | 9.982 | 10.118 | 10.255 | 10.395 | 10.532 | 10.671 |
| Escenari C | 9.603 | 9.648 | 9.702 | 9.767 | 9.831 | 9.962 | 10.093 | 10.227 | 10.359 |
| Escenari endogen | 9.564 | 9.562 | 9.557 | 9.552 | 9.545 | 9.537 | 9.526 | 9.514 | 9.497 |
| | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| Escenari A | 10.342 | 10.420 | 10.497 | 10.573 | 10.649 | 10.724 | 10.798 | 10.872 | 10.947 |
| Escenari B | 10.808 | 10.944 | 11.079 | 11.212 | 11.344 | 11.473 | 11.601 | 11.728 | 11.852 |
| Escenari C | 10.491 | 10.621 | 10.751 | 10.879 | 11.006 | 11.131 | 11.256 | 11.378 | 11.499 |
| Escenari endogen | 9.478 | 9.454 | 9.427 | 9.396 | 9.361 | 9.323 | 9.282 | 9.237 | 9.189 |

| PREVISIONS DE DEMANDA DE NOVES LLARS | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | |
|---|-------------|-------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--|
| Escenari A | 43 | 42 | 40 | 39 | 38 | 37 | 36 | 36 | |
| Escenari B | 43 | 49 | 54 | 61 | 60 | 59 | 57 | 56 | |
| Escenari C | 27 | 30 | 32 | 35 | 34 | 59 | 57 | 56 | |
| Escenari endogen | 12 | 12 | 10 | 9 | 8 | 7 | 5 | 4 | |
| | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | |
| Escenari A | 35 | 34 | 33 | 32 | 31 | 30 | 29 | 28 | |
| Escenari B | 55 | 54 | 52 | 51 | 49 | 47 | 45 | 43 | |
| Escenari C | 55 | 54 | 52 | 51 | 49 | 47 | 45 | 43 | |
| Escenari endogen | 3 | 2 | 0 | -1 | -3 | -5 | -7 | -8 | |
| | 2026 | 2027 | TOTAL | | | | | | |
| Escenari A | 27 | 27 | 617 | | | | | | |
| Escenari B | 42 | 41 | 918 | | | | | | |
| Escenari C | 42 | 41 | 809 | | | | | | |
| Escenari endogen | -9 | -11 | 28 | | | | | | |

En conjunt, de l'anàlisi realitzada en podem treure les següents conclusions:

- La població de 9.567 habitants a finals de 2009 podria arribar a finals del 2017 entre els 10.184 i els 10.532 habitants i a finals del 2027 entre els 10.947 i els 11.852 habitants.
- La formació de noves llars pel període 2010-2027 es troba en un interval d'entre 617 i 918 llars en funció dels diferents escenaris de migracions i presenta un component important de població susceptible d'adquirir habitatge protegit.
- Segons l'escenari C, que seria el més versemblant segons l'Ajuntament, la població arribaria l'any 2027 al voltant dels 11.500 habitants i en el període 2010-2027 es crearien unes 809 llars.

En funció de l'estructura actual de la piràmide de la població i dels escenaris de futurs esmentats es preveu les projeccions de població i la demanda de noves llars descrita anteriorment.

A continuació es detallen els resultats globals de l'escenari C, el qual es un intermedi entre els escenaris A i B i que s'ha pres com a referència per a la memòria social del POUM. Aquest escenari suposaria un increment anual de 45 noves llars i s'arribaria a una grandària mitjana de la llar l'any 2027 de 2,84 persones i a una població total d'11.499 habitants.

Projeccions desagregades de població i llars per a l'Escenari C

| CREIXEMENT NET DE POBLACIÓ | | | | | | | | | |
|----------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|
| | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2020 | 2027 |
| Població segons cens | 9.567 | 9.603 | 9.648 | 9.702 | 9.767 | 9.831 | 9.962 | 10.621 | 11.499 |
| Creixement anual | | 36 | 45 | 54 | 65 | 64 | 131 | 130 | 121 |
| Naixements | | 103 | 103 | 104 | 104 | 105 | 104 | 112 | 124 |
| Defuncions | | 106 | 105 | 106 | 106 | 106 | 107 | 115 | 136 |
| Saldo migratori | | 39 | 47 | 57 | 67 | 67 | 133 | 133 | 133 |

| CREIXEMENT DE NOVES LLARS | | | | | | | | | |
|---------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2020 | 2027 |
| Llars actuals (estimació) | 3.237 | 3.265 | 3.295 | 3.327 | 3.362 | 3.396 | 3.455 | 3.730 | 4.048 |
| Creixement anual | | 27 | 30 | 32 | 35 | 34 | 59 | 52 | 41 |
| Emancipacions (persones) | | 109 | 107 | 104 | 102 | 101 | 99 | 93 | 91 |
| Noves llars moviment vegetatiu: | | | | | | | | | |
| Emancipacions | | 57 | 56 | 55 | 55 | 54 | 52 | 50 | 48 |
| Separacions - divorcis | | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 3 | 2 | 2 |
| Defuncions | | -45 | -45 | -45 | -46 | -46 | -46 | -50 | -59 |
| Total | | 13 | 12 | 11 | 10 | 9 | 9 | 2 | -9 |
| Noves llars saldo migratori: | | 14 | 18 | 21 | 25 | 25 | 50 | 50 | 50 |

Anàlisi qualitatiu: perfils de demanda

La demanda d'habitatge s'articula en funció de diferents variables com el perfil dels demandants, el tipus d'habitatge demandat, l'objectiu de la demanda o la seva manifestació. Diferents formes de demanda requereixen diferents formes d'intervenció pública. Per aquest motiu, creiem necessari presentar algunes consideracions prèvies sobre la forma en com identifiquem la demanda d'habitatge en el municipi. En primer lloc, la demanda d'habitatge està composta per:

- Una demanda efectiva, conformada per aquelles persones que de manera explícita i activa acudeixen al mercat o a l'administració com a demandants d'habitatge.
- Una demanda latent, conformada per aquelles persones que, si bé no cerquen activament un habitatge, es troben en una situació de necessitat d'habitatge. La demanda latent agrupa a una part important de les persones excloses del mercat de l'habitatge. Dins aquest grup hi incloem:
 - Persones que no disposen d'un habitatge però que no en cerquen per motius com la manca d'oportunitats en el mercat privat (principalment, a causa dels baixos ingressos).
 - Persones que, tot i disposar d'un habitatge, estan mal allotjades degut a problemes d'accessibilitat, adequació, sobreocupació, habitabilitat, etc.

En segon lloc, diferenciem també dos grups en funció de la motivació de la demanda:

- Pel primer dels grups la motivació principal és la millora de la situació residencial. Es tracta d'una demanda caracteritzada per l'aspiració d'habitatge més que no pas per una necessitat d'habitatge. Aquest grup pot subdividir-se en dos:
 - Llars que busquen una millora de les seves condicions residencials actuals ja sigui en termes d'habitatge (major dimensió, jardí, etc.) com d'entorn (tranquil·litat, qualitat de vida, equipaments, etc.)
 - Llars que busquen l'accés a la propietat, és a dir, persones que ja disposen d'habitatge en altres formes de tinença i que busquen accedir a un habitatge de propietat com a forma d'ampliació de patrimoni, inversió, estabilitat, etc.
- Pel segon dels grups la motivació no és la millora sinó l'accés a un habitatge en condicions adequades. Es tracta d'una demanda caracteritzada no per les aspiracions residencials sinó per la necessitat d'habitatge.

L'any 2006, per a la redacció del Pla Local d'Habitatge, es van realitzar una sèrie d'entrevistes a agents claus del municipi relacionats amb el sector de l'habitatge per tal d'estudiar-ne la demanda. Tot i el refredament del mercat en els anys següents, es considera que els perfils de demanda d'habitatge a Alella es corresponen als observats així com bona part de les seves característiques. En resum, podem afirmar, també l'any 2014, que:

- La demanda explícita es caracteritza per un nivell adquisitiu molt alt i pel predomini de la millora residencial.
- La demanda endògena, procedent del propi municipi, és predominant i especialment en el segment de l'obra nova plurifamiliar i del lloguer. La demanda exògena, procedent de fora del municipi, es dirigeix cap a l'habitatge plurifamiliar usat en el centre urbà i els habitatges unifamiliars aïllats de preu elevat.

- Existeix una relació de complementarietat amb l'oferta immobiliària de municipis veïns, sobretot amb El Masnou.
- Hi ha una falta de correspondència entre els preus de l'oferta d'habitatge i els perfils de la demanda observats.
- Hi ha una demanda d'habitatge desatesa de dimensions reduïdes, de lloguer i de preu assequible.
- La demanda latent la formen persones joves amb projectes d'emancipació (parelles i persones soles), separats/des i treballadors/es estrangers/es extracomunitaris/es. Tanmateix, el pes de la immigració extracomunitària en la demanda d'habitatge és reduït i centrat en persones que treballen en el municipi.
- Part de la demanda latent està configurada també per gent gran que viu en habitatges que presenten problemes d'adequació a les circumstàncies de mobilitat reduïda que caracteritza l'envelliment.
- Els operadors perceben un cert refredament de la demanda d'habitatge unifamiliar aïllat i una preferència per l'habitatge plurifamiliar atribuït a:
 - Una percepció d'inseguretat en les urbanitzacions aïllades del nucli urbà.
 - Un canvi en la cultura d'habitatge.
 - Noves necessitats: Canvi d'habitatge unifamiliar aïllat a habitatge proper al nucli urbà per part de part de persones jubilades o en edats properes a la jubilació.

| Composició de la demanda explícita segons segment de l' oferta d'habitatge | | | |
|---|---|---------------------------------------|---|
| Obra Nova Plurifamiliar | Plurifamiliar Usat | Unifamiliar | Lloguer |
| Famílies millora residencial. Demanda endògena | Llars joves nivell ec. alt endògena | Famílies millora residencial endògena | Llars joves nivell ec. mitjà- alt, endògena |
| | Llars joves nivell ec. mitjà- alt, endògena | | |
| Llars joves nivell ec. alt | Llars joves demanda exògena | Famílies millora residencial exògena | Immigrants extracomunitaris |
| | | | Treballadors europeus |
| Llars persones grans | Altres: famílies, separacions | Demanda habitatge de luxe | Separacions |
| | | | Famílies |

Resum dels perfils de la demanda d'habitatge a Alella

| Perfil | Motivació | Habitatge tipus | Ubicació | Preu màxim (orientatiu) | Coincidència oferta/demanda |
|--|--|--|--|--|-------------------------------|
| Millora residencial | Millora residencial Aspiració | 1. Unifamiliar, nou o usat. Habitatges espaiosos. Jardí o piscina 2. Plurifamiliar amplis, plurifamiliars residencial | Noves promocions Urbanitzacions Eixample | +600.000 | Alta |
| Noves llars joves. Demanda solvent | Emancipació Creació nova llar Accés a la propietat Permanència en el municipi | Habitatge usat, 3 habitacions, 80-90 metres Habitatge nou, 2-3 habitacions, 80-90 metres. | Nucli urbà | 320.000 | Elevada |
| Noves llars joves. Rentes mitjanes i baixes | Emancipació. Creació nova llar Necessitat | Habitatge de propietat: Característiques condicionades al preu. Habitatge en lloguer | Preferència pel municipi. Municipis veïns. | 220.000 (propietat) 650 (lloguer) | Baixa |
| Projectes d'emancipació unipersonal | Emancipació | Habitatge en lloguer | Preferència pel municipi. Municipis veïns. Barcelona | 150.000 (propietat) 450 (lloguer) | Molt baixa. Demanda latent |
| Separacions | Necessitat | Propietat. Dimensions reduïdes. Econòmic. Lloguer | Permanència en el municipi | 100.000-250.000 (propietat) 450 (lloguer) | Molt baixa |
| Gent Gran | Millora residencial Adequació | Propietat Accessibilitat Lloguer social | Nucli Urbà | 250.000-700.000 450-600 (lloguer) | Mitja/Alta Baixa |
| Immigrants extracomunitaris | Necessitat. Accés a l'habitatge | Principalment lloguer. Habitatge usat preus mínims | Indiferent. Municipis veïns | 600-700 (lloguer) 180.000 (propietat) | Baixa |
| Inversionistes | Inversió | Casa entre mitgeres. Habitatge d'obra nova. | Nucli urbà | +400.000 | Elevada |

Sense llar i altres col·lectius en situació o risc d'exclusió social

A partir de les dades dels serveis socials, quantificava el gruix total de persones en situació d'exclusió social a Alella fins a unes 600 persones principalment gent gran que viu en centres assistencials i persones amb algun tipus de disminució que viuen en un centre especialitzat i que per tant tenen cobertes les seves necessitats residencials. Aquest nombre de persones no variat significativament a principis de 2014 i per tant els indicadors encara es consideren representatius.

| Indicadors | Núm. persones |
|---|---------------|
| Viuen a l'espai públic | 0 |
| Viuen en centres residencials (empadronats): | |
| . Fundació Germans Aymar i Puig (gent gran)..... | 60 |
| . Les Hortènsies (discap. Psíquics)..... | 126 |
| . Can Torres (c.sociosanitari) | 13 |
| . Els Rosers (gent gran) | 35 |
| Sense contracte d'habitatge o títol legal (habitacions rellogades) | 5 |
| Amb notificació de desnonament | 0 |
| Pateixen violència en la llar o de la parella | 4 |
| Joves ex-ingressats en centres d'acolliment | 0 |
| Joves amb problemàtiques de salut mental | 3 |
| Persones amb problemes drogodependències | 7 |
| Persones amb problemes psíquics | 3 |
| Persones amb altres problemàtiques socio sanitàries: | |
| - Ateses en servei d'ajuda a domicili: | 31 |
| - Ingress temporal socio sanitari: | 2 |
| Llars monoparentals encapçalades per dones: 212 cens | 10 |
| Llars unipersonals més de 75 anys: 17 cens | 17 |
| Aturats sense subsidi d'atur | 2 |
| Discapacitats reconeguts, amb certificat disminució. La majoria són del centre de les Hortènsies. | 302 |
| Presoners o expresoners | 2 |
| Amuntegament: família 5 persones vivint habitatge 50 m2. | 1 |

Font: Ajuntament d'Alella, juliol de 2008

Ara bé, en matèria residencial, es comptabilitzen entre unes 30-45 el nombre de llars en situació o risc d'exclusió social en matèria d'habitatge, això és al voltant d'un 1,2-1,4% del total de les llars d'Alella. Els grups més rellevants d'exclusió residencial són d'una banda les llars unipersonals formades per persones d'edat avançada que presenten problemàtiques derivades d'una manca d'accessibilitat i la necessitat de serveis comuns i assistència; i d'altra banda les llars monoparentals, especialment encapçalades per dones que coincideixen amb perfils de persones amb uns ingressos inferiors als preus de l'oferta del mercat de l'habitatge. A més a més, tot i que de forma reduïda, s'han detectat situacions de sobreocupació i d'emergència com les provocades per la violència de gènere o els desnonaments.

Total de llars en situació o risc d'exclusió residencial

| Indicador | Núm. de casos |
|---|---------------|
| Situacions d'emergència: desnonaments, violència de gènere, etc | 3 |
| Gent gran amb problemes de mal allotjament, accessibilitat o necessitat de tutela | 10-17 |
| Situacions relacionades amb l'habitabilitat | 3-6 |
| Possible situació de sobreocupació | 4 |
| Problemes importants d'accessibilitat econòmica | 10-15 |
| TOTAL | 30-45 |

Font: Ajuntament d'Alella, juliol de 2008)

2.1.2. Anàlisi de l'oferta d'habitatge

L'any 2006 va suposar un moment important de canvi de cicle en l'economia i especialment en el mercat immobiliari caracteritzat per una forta recessió que encara perdura. Fins aleshores, i de manera anàloga al que havia estat succeïnt en el conjunt de Catalunya, el mercat havia experimentat un increment dels préstecs hipotecaris i un fort augment dels preus dels habitatges.

Els darrers anys, però, el mercat ha patit un refredament important de la demanda i la desacceleració de la construcció s'ha copsat en el conjunt del territori català, amb una disminució de més del 60% de les hipoteques constituïdes entre el 2007 i el 2009, una reducció del nombre de visats d'obra nova entorn el 85% respecte l'any 2007 i un increment de la dificultat en la compra-venda d'habitatges. Tanmateix, els preus dels habitatges d'obra nova i de segona mà han experimentat un descens rellevant des del 2007 així com també, a partir de mitjans de 2009, ho ha fet el preu del lloguer en bona part dels municipis.

Aquesta davallada del sector de la construcció ha tingut els seus efectes directes en el mercat laboral, amb una pèrdua directa i indirecta de llocs de treball i conseqüentment un increment de la taxa d'atur. Les persones que es troben en una situació vulnerable han incrementat de forma significativa al llarg dels darrers dos anys i, l'any 2010, sembla que segueix la tendència d'acusació d'aquesta fase recessiva. Aquesta situació ha repercutit especialment, entre d'altres sectors, en l'àmbit de l'habitatge amb un augment de la morositat en el retorn de préstecs hipotecaris, un creixement del parc en construcció o construït pendent de vendre, una frenada del ritme constructiu i de vendes, entre d'altres.

Malgrat que d'una banda els tipus d'interès hipotecaris han experimentat una reducció significativa els tres darrers anys i, per tant, han comportat una disminució de la quota mensual de la hipoteca de bona part de les famílies, i d'altra banda el descens del preu dels immobles ha permès reduir l'esforç econòmic de les llars per accedir a l'habitatge, les tensions entre l'oferta i la demanda són permanents i continuen repercutint en el conjunt del sector.

S'ha consultat als principals portals immobiliaris que tenen presència al municipi i s'ha constatat que l'oferta es caracteritza per ser poc diversa amb un predomini d'habitatges unifamiliars adossats i aïllats a preus força elevats i, conseqüentment, hi ha un dèficit relatiu d'habitatge plurifamiliar. En general, els preus de venda han disminuït però tot i així, segons dades de la Secretaria d'Habitatge, a Alella l'any 2009 el preu mig del metre quadrat útil d'obra nova era de 3.625€, això és un preu mig final de l'habitatge de 683.000€ ja que la superfície mitjana es situava als 204m² útils.

Pel que fa l'habitatge de lloguer, es constata una baixa proporció d'oferta d'aquest règim al municipi i bona part de l'existent són habitatge unifamiliars amb un preu superior als 1.500€/mes degut a les característiques de l'immoble ofertat. Tot i així, del conjunt de l'oferta de lloguer plurifamiliar, hi ha hagut una lleugera reducció del preu mig mensual, passant del 850€ observats l'any 2006 a una mitjana de 800€ a mitjans del 2010.

En resum, podem concloure que les característiques de l'oferta d'habitatge al municipi són les següents i que reflecteixen la situació del mercat actual:

- No hi ha promocions importants en curs i la nova construcció es concentra en petites operacions. Tanmateix, es constata una alta presència de promotors d'altres municipis.
- Baixa presència de l'oferta d'habitatge de lloguer, sobretot, pel que fa a lloguer a preus assequibles.
- Poques promocions recents d'habitatge plurifamiliar (a destacar Can Vera i Cal Doctor). L'habitatge plurifamiliar d'obra nova ha seguit la tipologia d'habitatges grans, de qualitat, sovint acompanyats d'equipaments col·lectius (piscina, etc.) o jardí. Al mateix temps, es constata una inexistència d'habitatges de dimensions reduïdes.
- Les principals variacions de preus per zones es donen en funció de la proximitat al nucli urbà.
- El mercat d'habitatge d'El Masnou, atesa la proximitat amb el municipi d'Alella, opera com a oferta complementària ja que presenta més diversitat de tipologies i preus.
- Es produeix una transformació encoberta d'habitatges unifamiliars en plurifamiliars en algunes urbanitzacions: Alella Park, Mas Coll, Can Comulada, Eixample.

2.1.3. Anàlisi del parc d'habitatges existent

El parc d'habitatges principals d'Alella segons el cens de 2001 era de 2.643 unitats, el secundari de 401 i hi havia 206 habitatges vacants. A partir de les dades de 2001 i els certificats finals d'obra del col·legi d'arquitectes, s'ha fet la següent estimació del parc total fins l'actualitat:

| Evolució 2001-2009 | Habitatges | Població | Increment | Grandària mitjana |
|-----------------------|------------|--|-----------|-------------------|
| Habitatges 2001 | 3.250 | 8.796 | | 3,33 |
| 2002 | 24 | 8.847 | 51 | |
| 2003 | 37 | 8.831 | -16 | |
| 2004 | 128 | 8.940 | 109 | |
| 2005 | 38 | 9.024 | 84 | |
| 2006 | 77 | 9.011 | -13 | 2,91 |
| 2007 | 39 | 8.998 | -13 | 2,87 |
| 2008 | 115 | | | |
| 2009 | 84 | | | |
| Total habitatges 2009 | 3.792 | En total hi havia 3.237 habitatges principals i 555 vacants i secundaris (valors estimats) | | |

El parc d'habitatges es caracteritza principalment per la presència d'habitatges unifamiliars de gran parcel·la en els urbanitzacions residencials i en aquest sentit, la superfície útil mitjana dels habitatges principals era, segons el cens del 2001, de 204 m² útils de promig.

L'estat de conservació dels habitatges era bo ja que més d'un 96% dels habitatges familiars no presentaven deficiències significatives, xifra molt per sobre de la mitjana catalana, i el nombre d'habitatges en mal estat o ruïnós era gairebé imperceptible (al voltant d'un 0,27%)

Comparació del grau de conservació dels habitatges familiars, 2001

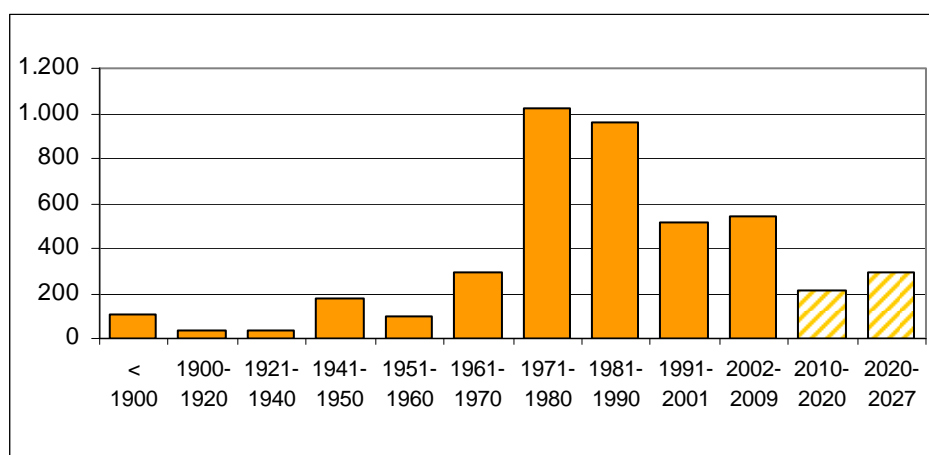
| | Ruïnós | Dolent | Deficient | Bo |
|-----------|--------|--------|-----------|--------|
| Alella | 0,15% | 0,12% | 3,26% | 96,46% |
| | 5 | 4 | 106 | 3.134 |
| Catalunya | 1,04% | 2,06% | 7,91% | 88,59% |

Font: INE

Pel que fa l'antiguitat del parc, en el gràfic següent es pot observar que el període de més construcció es concentra entre els anys 1971 i 1990, moment important dels fluxes migratoris interns dins la mateixa província de Barcelona fruit dels processos de desconcentració residencial de l'àrea metropolitana i de substitució de segones a primeres residències. Conseqüentment, el parc actual té una antiguitat mitjana d'uns 25 anys i per tant no es constata una necessitat immediata en termes de rehabilitació.

Pels propers anys de vigència del POUM es proposa un creixement d'habitatges més moderat i coherent amb la situació socioeconòmica actual i prevista a mitjà termini, amb un repunt de la construcció, tot i que molt feble, a partir del 2020. Alhora, aquesta previsió respon a l'estat del planejament i la seva tramitació. El volum important de nous habitatges resultarà del desenvolupament del pla parcial de la Serreta/El Pla que encara es troba en fase prèvia a la redacció del planejament derivat corresponent. A més a més, cal tenir en compte que alguns dels sectors i polígons dependran de la iniciativa privada i els terminis de sortida al mercat podrien variar sensiblement.

Any de construcció del parc existent destinat principalment a habitatge



Font: Idescat i Secretaria d'Habitatge. Pel període 2010-2027 s'ha representat l'estimació de nous habitatges previstos pel POUM

El règim de tinença predominant és el de la propietat. En aquest sentit, un 40,5% de la població es trobava l'any 2001 amb pagaments pendents i per tant en una situació de pagament d'una quota hipotecària mensual mentre que un 38,9% de la població vivia en un habitatge de propietat pagada. En canvi, només un 8,7% de la població vivia en règim de lloguer.

Tal i com s'observa en el quadre següent, el règim de lloguer era el més freqüent entre les persones d'origen estranger ja que gairebé la meitat d'aquest col·lectiu residien sota aquesta forma de tinença.

Règim de tinença el parc d'habitatges (cens 2001)

| | Propietat | | | | Lloguer | Cedida | Altres |
|---------------------------|-----------------|--------|-------------------|--------------------|---------|--------|--------|
| | Total propietat | Pagada | Pendent pagaments | Herència o donació | | | |
| Total població | 6.811 | 3.077 | 3.199 | 535 | 684 | 107 | 304 |
| % Total població | 86,1% | 38,9% | 40,5% | 6,8% | 8,7% | 1,4% | 3,8% |
| Total estrangers | 172 | 82 | 81 | 9 | 190 | 16 | 3 |
| % Total estrangers | 45,1% | 21,5% | 21,3% | 2,4% | 49,9% | 4,2% | 0,8% |

Font: INE

Situacions d'utilització anòmla del parc i àrees amb necessitats especials

La utilització anòmla dels habitatges comprèn els immobles buits, és a dir, habitatges desocupats permanentment sense causa justificada per un termini de més de dos anys i els immobles sobreocupats, això és habitatges on conviuen un nombre excessiu de persones que veuen malmesa la seva qualitat de vida a causa de l'amuntegament.

A partir de l'anàlisi projectada del cens d'habitatges del 2001 i de les dades extretes sobre els consums d'aigua domèstics, s'estima un parc vacant del voltant de les 100 unitats, és a dir un 2,6% del parc total existent, que no representa una problemàtica significativa a Alella. Tot i així, és un parc d'habitatges potencial a tenir en consideració per a les futures llars que es crearan al municipi.

Pel que fa la sobreocupació, es comptabilitza uns 70 casos de llars amb més de 7 persones empadronades, dels quals 62 feien referència a habitatges localitzats a les urbanitzacions residencials i per tant relacionats amb un fenomen de divisió i subparcel·lació de grans finques amb una superfície prou important com per donar lloc a dos o més habitatges o bé acollir un nombre elevat de membres a la llar. En canvi, només es detecta 8 possibles casos de sobreocupació en el nucli urbà on els habitatges són de dimensions més reduïdes. En aquesta línia, es considera que a Alella tampoc existeix una problemàtica rellevant d'amuntegament però es posa l'accent en actuar sobre el parc unifamiliar i preveure la possibilitat d'admetre noves tipologies més compactes o divisions de finques.

En el municipi en general no es detecten àrees o barris amb necessitats especials on es concentrin problemes relacionats amb deficiències en el parc d'habitatges, dèficits d'urbanització, fenòmens de barraquisme, problemàtiques socials, etc. Tot i així, cal fer menció d'una banda al barri del Rost que degut a la seva topografia, presenta carrers amb forta pendent i per tant amb problemes d'accessibilitat i mobilitat pels seus residents. A més a més, el fet de ser una de les primeres zones de creixement després del primer nucli urbà entorn a la plaça de l'església, el seu parc d'habitatges és força antic i presenta algunes deficiències sobretot a nivell de xarxes de serveis.

D'altra banda, el barri del Canonge es caracteritza per ser un àrea molt diferenciada de la resta del municipi tant pel perfil dels seus residents com per les característiques del parc d'habitatges. És doncs, la zona del municipi amb uns preus de l'habitatge més assequible i

també la zona amb un percentatge més elevat de població en règim de lloguer (el 31,6% dels habitatges ho són en règim de lloguer, xifra que suposa el triple de la mitjana d'Alella). A més a més, segons el cens 2001, un 14% dels habitatges es troba en un estat deficient (la mitjana d'Alella era del 3%) i, des del punt de vista social, és un barri més envellit que la mitjana del municipi, amb una major presència de població estrangera extracomunitària, i un menor nivell de formació.

2.1.4. Avaluació de la demanda exclosa

La situació del mercat immobiliari en els darrers anys s'ha caracteritzat per un desajust entre les característiques de l'oferta d'habitatge i les necessitats de la població local. Derivat de l'anàlisi de l'oferta i la demanda al municipi, podem concretar que el principal problema relacionat amb l'habitatge al municipi té a veure amb la insuficiència d'habitatge en determinats segments de l'oferta, amb la inadaptació tipològica, i amb la inaccessibilitat econòmica dels habitatges. Les principals mancances del mercat corresponen a totes les formes d'habitatge assequible, als habitatges de dimensions reduïdes i mitjanes, i als habitatges de lloguer.

Per quantificar el volum de demanda que a causa de la seva capacitat adquisitiva quedarà exclosa de l'accés a l'habitatge del mercat lliure, es contraposen les projeccions demogràfiques de creació de noves llars amb els resultats de l'estudi actual de mercat immobiliari. En el càlcul d'aquesta frontera s'han considerat els següents valors:

- El primer quartil d'habitatge en propietat, és a dir, el valor que limita amb el 25% de l'oferta més econòmica de segona mà en el moment de recollida de la mostra.
- El preu de l'habitatge de lloguer, concretament, el preu mig de l'oferta existent en el mercat de lloguer plurifamiliar en el moment de la recollida de la mostra.
- Els preus dels habitatges amb protecció oficial tenint en compte que Alella es troba ubicat a la zona A2 pel que fa al preu màxim de venda i de lloguer de l'habitatge amb algun tipus de protecció oficial per l'any 2010, i considerant una superfície mitjana dels habitatges de 70m² sense annexes.
- La hipoteca resultant està calculada sobre el 80% del valor de l'habitatge amb un interès constant del 4,5% i a un termini de 30 anys.

A partir de la distribució de la població per trams d'ingressos de l'exercici 2006 publicades a *l'Enquesta de Condicions de Vida* de l'IERMB i aplicant una correcció pel major nivell d'ingressos que tenen les llars d'Alella respecte la mitjana d'ingressos de la població de la província de Barcelona, i tenint en consideració que la despesa en l'habitatge no superi el 40% dels ingressos disponibles de la llar, s'estableixen els ingressos necessaris (mensuals i anuals) que ha de tenir una llar per accedir a cada segment de l'oferta i, conseqüentment, s'obté el percentatge de població exclosa de cada segment.

Aproximació de la demanda exclosa a Alella

| Tipologia | Preu | Mensualitat hipoteca / lloguer | Ingressos mensuals necessaris (40%) | Ingressos anuals necessaris | % població exclosa general |
|--------------------------|-----------|--------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Propietat preu de mercat | 331.044 € | 1.342 € | 3.355 € | 40.256 € | 61,8 |
| Lloguer preu de mercat | 800 € | 800 € | 2.000 € | 24.000 € | 30,14 |
| HPC | 210.113 € | 852 € | 2.129 € | 25.551 € | 33,07 |
| HPO compra-venda | 135.834 € | 551 € | 1.376 € | 16.518 € | 14,19 |
| HPO Lloguer | 448 € | 448 € | 1.120 € | 13.440 € | 8,78 |

*Els preus de l'oferta són fluctuants en el temps, i aquí corresponen als existents en el moment de la recollida de la mostra.

Com a resultat d'aquest creuament podem establir que en termes generals:

- Més d'un 60% de les llars no pot accedir a un habitatge de propietat de segona mà al preu del primer quartil. En aquest cas una llar hauria d'ingressar un mínim de 3.355€ mensuals.
- Un 30% de les llars adultes quedarien excloses de la frontera d'accessibilitat mínima del mercat lliure que marca el preu mig del lloguer plurifamiliar, el qual a Alella requereix uns ingressos mínims per llar de 2.000€ mensuals per tal de no dedicar més d'un 40% a la despesa en l'habitatge.
- L'habitatge protegit concertat es troba lleugerament per sobre el preu de l'habitatge de lloguer lliure però per sota el preu del mercat de venda. Per tant, són tipologies que a priori no resolarien les problemàtiques derivades de l'accés a l'habitatge del conjunt de la població del municipi si bé podran donar resposta a una part de la demanda general d'habitatge.
- L'habitatge protegit de règim general de compra-venda resoldria gairebé la meitat de la demanda exclosa del mercat lliure i l'habitatge protegit de lloguer l'altra part que resta de demandants.
- Un 8% de la població en general es podria considerar exclosa del preu establert pel lloguer protegit més econòmic. Aquest col·lectiu, que degut a la falta d'ingressos econòmics suficients no podria optar ni al segment més econòmic dels habitatges de lloguer protegit, necessitaria disposar d'una oferta d'habitatges a preus més assequibles que els màxims que estableixen els mòduls vigents, habitatges dotacionals, o bé complementar l'adquisició de l'habitatge amb altres ajuts autonòmics i estatals existents d'accés a l'habitatge.
- El percentatge de població exclosa per cada règim de protecció es pot reduir sensiblement ajustant les dimensions dels habitatges a les característiques específiques de la demanda i la població exclosa en general es podrà reduir a mesura que disminueixi el preu mig del mercat lliure o apareguin noves tipologies en el municipi.

Finalment, a partir dels diferents escenaris de les projeccions demogràfiques, quantifiquem el nombre d'habitatges socials necessaris fins l'any 2027 per tal de donar resposta a la demanda

exclosa del mercat lliure de lloguer al municipi. Així doncs, segons l'escenari C caldrien 244 habitatges socials distribuïts per règim segons s'exposa en el quadre següent:

Demanda d'habitatge social 2010-2027 derivat de les noves llars

| | | Escenari A | Escenari B | Escenari C |
|--|------|------------|------------|------------|
| Tipologia d'habitatge protegit | % | Nombre | Nombre | Nombre |
| Habitatge protegit de compra | 53% | 98 | 146 | 129 |
| Habitatge protegit de lloguer | 18% | 33 | 50 | 44 |
| Habitatge a preus més assequibles que el preu màxim del mòdul protegit | 29% | 54 | 81 | 71 |
| TOTAL | 100% | 186 | 277 | 244 |

Malgrat que el 53% de la demanda sembla que es podria resoldre amb l'habitatge protegit de venda de règim general cal tenir present les dificultats actuals en la concessió de préstecs i la poca capacitat d'estalvi del principal col·lectiu de demanda, els joves. En aquest sentit, i tenint en compte que l'estimació realitzada ve determinada per les fronteres d'accessibilitat econòmica comentades distribuint la demanda en funció del primer segment de l'oferta que l'hi és accessible, cal entendre que pel nivell d'ingressos aquest gruix de demanda també podria accedir a un segment d'oferta més econòmic com és l'habitatge de lloguer, el qual s'ajustaria més a les seves necessitats.

En termes qualitius, cal mencionar que, si bé és cert que l'exclusió residencial té una incidència cada cop més àmplia en el conjunt de la societat, l'exclusió del mercat de l'habitatge afecta especialment determinats col·lectius. El grup més nombrós dins la demanda exclosa a Alella és el de les noves llars joves amb un nivell d'ingressos baix o mitjà que volen emancipar-se. Tanmateix, però amb un pes inferior, hi trobem també dos grups més: el de les persones separades ja que la separació suposa la pèrdua de l'habitatge familiar i una reducció dels ingressos; i el de les persones estrangeres d'origen extracomunitari on hi destaca el grup de les treballadores domèstiques internes (habitualment dones). Per aquestes, el fet de viure al propi centre de treball suposa un aïllament, dependència del contractant i impossibilitat de realitzar projectes de reagrupació familiar.

Per la quantificació de la necessitat d'habitatge social, a més a més de les llars de nova creació cal tenir en compte aquelles llars que es troben en situació o risc d'exclusió social o mal allotjades que tal i com hem comentat (vegeu p. 16) s'estimen en unes 30-45 llars.

L'any 2009, l'INCASOL va finalitzar la promoció de Cal Doctor amb un total de 61 habitatges socials de lloguer, dels quals l'Ajuntament se'n va reservar un per destinar-lo a realitzar els antics estadants de l'escorxador municipal. D'aquesta manera, part de la demanda detectada en els informes dels serveis socials l'any 2008 ha quedat solventada, però resta encara certs col·lectius amb problemes d'allotjament als quals se'ls haurà de donar resposta.

2.2. ANÀLISI I DIAGNOSI DE LES RESERVES I LOCALITZACIÓ DEL SÒL RESIDENCIAL I D'HABITATGE

2.2.1. Antecedents

Al llarg dels anys en el municipi d'Alella s'han portat a terme diferents promocions d'habitatge protegit i, si bé el nombre d'unitats no és gaire significatiu, aquest ha incrementat substancialment els darrers anys. A data d'avui podem comptabilitzar la construcció d'un total de 259 habitatges de protecció oficial dels quals se n'ha desqualificat 31.

Les promocions d'habitatge de protecció oficial realitzades històricament a Alella són les següents:

Promocions en les quals ha intervingut el Patronat Municipal de l'Habitatge

| Any construcció | Emplaçament | Habitatges qualificats inicialment | Habitatges desqualificats |
|-----------------|--|------------------------------------|---------------------------|
| 1987 | Rbla. Fontcalda 32-54 / Via Gandesa, 31-53 | 24 | 1 |
| 1994 | Rbla. Fontcalda 56-66 / Via Gandesa, 55-61 | 12 | 0 |
| 1999 | Les Heures, 1-7 * | 8 | 0 |
| 2002 | La Vinya / Forn d'en Masquet | 16 | 0 |
| 2009 | Cal Doctor* | 61 | 0 |

* El bloc de Les Heures i de Cal Doctor són de titularitat pública, de la Generalitat, i els habitatges són en règim de lloguer.

Promocions privades d'habitatge de protecció oficial

| Any construcció | Emplaçament | Habitatges qualificats inicialment | Habitatges desqualificats |
|-----------------|---|------------------------------------|---------------------------|
| 1984 | Via Gandesa, 2-8 | 4 | 0 |
| 1984 | Via Gandesa, 10-16 | 4 | 0 |
| 1984 | Via Gandesa, 18-24 | 4 | 1 |
| 1983 | Rbla. Fontcalda 2-14 | 7 | 2 |
| 1984 | Rbla. Fontcalda 16-30 | 8 | 1 |
| 1984 | Via Gandesa, 1-13 | 7 | 1 |
| 1984 | Via Gandesa, 15-29 | 8 | 1 |
| 1984 | Sta. Madrona/ Sta. Eulàlia/ Sta. Teresa | 32 | 8 |
| 1983 | Coma Fosca/ Univers | 32 | 5 |
| 1984 | Mediterrània/ Ctra. Alella/ Rosaleda | 32 | 11 |

L'article 73 de la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge, modificat per l'article 164 de la Llei 9/2011, de promoció de l'activitat econòmica, estableix que "per a fer efectiu el dret a l'habitatge a tot el territori de Catalunya, els municipis inclosos en àrees declarades pel Pla territorial sectorial d'habitatge com a àmbits de demanda residencial forta i acreditada han de disposar, en el termini de vint anys, d'un parc mínim d'habitatges destinats a polítiques socials del 15% respecte del total d'habitatges principals existents".

El Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge, aprovat inicialment, no considera que Alella sigui un municipi dins d'una àrea de forta demanda acreditada amb una alta necessitat de provisió d'habitatge assequible per donar resposta a les necessitats detectades.

2.2.2. Quantificació de les reserves d'habitatge de protecció pública

Reserves preceptives per a usos residencials de nova implantació

L'article 57.3 de la TRLUC després de la modificació de la Llei 3/2012, estableix les següents mesures pel que fa l'habitatge protegit:

"Els plans d'ordenació urbanística municipal i llurs modificacions i revisions han de reservar per a la construcció d'habitatges de protecció pública sòl suficient per al compliment dels objectius definits en la memòria social i, com a mínim, el sòl corresponent al 30% del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació, tant en sòl urbà no consolidat com en sòl urbanitzable, un 20% del qual, com a mínim, s'ha de destinar a habitatges amb protecció oficial de règim general, de règim especial, o d'ambdós règims, o els règims que determini com a equivalents la normativa en matèria d'habitatge, destinats a la venda, al lloguer o a altres formes de cessió d'ús [...]"

El POUM d'Alella preveu una reserva del sostre residencial de nova implantació programat, distribuïda de manera heterogènia entre els diferents sectors i polígons (veure plànol 01 Teixits residencials i plànol 02 Reserves d'habitatge protegit).

En els àmbits de sòl urbà no consolidat a on es preveu una moderada implantació de sostre residencial, i a on, per tant, les preceptives reserves d'habitatge protegit que estableix la legislació urbanística resultarien tan petites que no farien viable la seva promoció (menys de 7 habitatges), es suprimeixen les dites reserves i es traslladen a nous àmbits residencials acumulant-les a les ja previstes en els sectors de destí. A aquests efectes es trasllada el sostre protegit dels polígons d'actuació urbanística d'ús residencial PAU 1 "La Veïneta", PAU 2 "Mas Coll finca Rifà", PAU 3 "Mas Coll Can Pufarré 2", PAU 9 "Torrent Vallbona – Isidre Pòlit" i PAU 11 "Carrer Onofre Talavera" i dels sectors PMU 4 "Cal Xic - Autocars Font" als sectors de sòl urbanitzable delimitat SUDR 1 La Serreta / El Pla i SUDT La Miralda que preveuen una reserva per habitatge protegit del 20% en règim general i/o especial i un 20% a habitatge concertat .

A la resta de sectors i polígons d'ús residencial es preveu les preceptives reserves del 30% del nou sostre residencial a habitatge de protecció pública, un 20% del qual a habitatges amb protecció oficial en règim general i/o especial i un 10% a habitatge concertat. És el cas del PMU 2 "Accessos Can Comulada", PMU 3 "Crison-Can Viló-Can Bragulat", PMU 6 "Can Manyé", PMU 7 "La Gaïetana i carrer Lleida" i PMU 9 "Can Claudi i Rosaleda".

Pel que fa la reserva corresponent al sostre residencial de nova implantació del polígon PAU 4 "Can Calderó i Can Serra" es va traslladar a l'antiga Fàbrica de pintures i al Canonge amb una modificació del planejament l'any 2006 i la reserva que correspondria al PAU 5 "Can Segura", la corresponent modificació puntual de pla general l'any 2008 va determinar-ne la no necessitat.

D'altra banda el POUM no contempla reserva d'habitatge de protecció oficial als polígons PAU 6 "Camí Baix de Tiana", PAU 7 "Escola Sta. Maria del Pino i Can Cabús", PAU 8 "carrer Ginebró", PAU 10 "Cal Vell" i PAU 12 "Can Balcells" per tractar-se d'àmbits en sòl urbà delimitats només a efectes de completar les infraestructures; ni tampoc en els sectors PMU 1 "Torre del Governador-Passeig Maria Estrada", PMU 5 "Can Teixidó" i PMU 8 "Benzinera" per ser àmbits amb usos principals no residencials. Tampoc es contempla reserva als àmbits subjectes a la formulació d'un pla especial PE 1 "Can Jonc", PE 2 "Cementiri", PE 3 "Sector equipaments esportius i de lleure", PE 4 "Accés a Alella Parc" i PE 5 "Font de la Salut", per tractar-se d'àmbits en sòl no urbanitzable i a on els usos residencials són incompatibles.

Reserves en sòl urbà

Adicionalment, el POUM fa una reserva de terreny destinat a la construcció d'habitatge de protecció oficial de promoció privada en règim general en sòl urbà consolidat (clau 11hp) a l'illa compresa entre els carrers Nou Pins, Canigó, dels Figuerals i Núria. Aquesta reserva no s'ha considerat en el còmput de sostre de nova implantació doncs es troba en sòl urbà consolidat, però permetrà la promoció de 1.920m² de sostre residencial corresponents a un total de 24 habitatges que computaran als efectes de cobrir la demanda d'habitatge protegit del municipi.



Reserves d'habitatge protegit en sòl urbà i urbanitzable previstes pel POUM

| Denominació | Àmbit | Sostre total | Sostre existent | Sostre altre ús principal | Sostre res. nova implantació | Núm màx habitatges | HPO general o especial | | | HPO concertat | | | Total habitatge protegit | | |
|---|----------------|---------------|-----------------|---------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|--------------|-------------|---------------|--------------|------------|--------------------------|---------------|-------------|
| | | | | | | | uts | m2 sostre | % sostre | uts | m2 sostre | % sostre | uts | m2 sostre | % sostre |
| Clau 11hp | 4071 | 1.920 | 0 | 0 | 0 | 24 | 24 | 1.920 | 100% | 0 | 0 | 0% | 24 | 1.920 | 100% |
| Carrer Nou Pins, Canigó, Figuerals i Núria | 4071 | 1.920 | 0 | 0 | 0 | 24 | 24 | 1.920 | 100% | 0 | 0 | 0% | 24 | 1.920 | 100% |
| TOTAL SÒL URBÀ CONSOLIDAT | 4071 | 1.920 | 0 | 0 | 0 | 24 | 24 | 1.920 | 100% | 0 | 0 | 0% | 24 | 1.920 | 100% |
| Polígons d'actuació urbanística (PAU) | 42.007 | 10.167 | 740 | 0 | 9.427 | 101 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| PAU 1 La Veïnela | 1.444 | 393 | 240 | 0 | 153 | 4 | 0 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% |
| PAU 2 Mas Coll "finca Riba" | 3.520 | 656 | 500 | 0 | 156 | 3 | 0 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% |
| PAU 3 Mas Coll "Torrent Can Puàrré, 2" | 1.348 | 237 | 0 | 0 | 237 | 1 | 0 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% |
| PAU 4 Can Calderó i Can Serra | 27.067 | 6.670 | 0 | 0 | 6.670 | 76 | 0 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% |
| PAU 5 Can Segura | 3.655 | 1.461 | 0 | 0 | 1.461 | 12 | 0 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% |
| PAU 9 Torrent Vallbona - Isidre Pollt | 272 | 350 | 0 | 0 | 350 | 3 | 0 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% |
| PAU 11 Carrer Onofre Talavera | 4.701 | 400 | 0 | 0 | 400 | 2 | 0 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% |
| Sectors amb Pla de millora urbana (PMU) | 60.880 | 22.659 | 1.366 | 6.081 | 15.212 | 219 | 42 | 2.972 | 20% | 21 | 1.486 | 10% | 63 | 4.457 | 29% |
| PMU 2 Sector Accessos Can Comulada | 19.220 | 1.400 | 0 | 0 | 1.400 | 18 | 4 | 280 | 20% | 2 | 140 | 10% | 6 | 420 | 30% |
| PMU 3 Sector Crison-Can Bragulat-Can Vilò | 14.150 | 7.075 | 440 | 2.895 | 3.740 | 70 | 11 | 748 | 20% | 5 | 374 | 10% | 16 | 1.122 | 30% |
| PMU 4 Sector Cal Xic-Aubcars Font | 1.105 | 1.105 | 276 | 475 | 354 | 6 | 0 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% |
| PMU 6 Sector Can Manyé | 3.034 | 3.350 | 330 | 0 | 3.020 | 42 | 9 | 604 | 20% | 4 | 302 | 10% | 13 | 906 | 30% |
| PMU 7 Sector discontinu carrer Lleida i la Galetana | 10.701 | 2.928 | 0 | 0 | 2.928 | 32 | 8 | 586 | 20% | 4 | 293 | 10% | 12 | 878 | 30% |
| PMU 9 Sector discontinu Can Claudi i Rosaleda | 12.670 | 6.801 | 320 | 2.711 | 3.770 | 51 | 11 | 754 | 20% | 5 | 377 | 10% | 16 | 1.131 | 30% |
| TOTAL SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT | 102.887 | 32.826 | 2.106 | 6.081 | 24.639 | 320 | 42 | 2.972 | 12% | 21 | 1.486 | 6% | 63 | 4.457 | 29% |
| SUDR 1 La Serreta/El Pla | 90.745 | 20.500 | 0 | 1.500 | 19.000 | 198 | 57 | 3.800 | 20% | 57 | 3.800 | 20% | 114 | 7.600 | 40% |
| SUDT1 La Miralda | 112.660 | 33.220 | 0 | 27.120 | 6.100 | 66 | 15 | 1.220 | 20% | 15 | 1.220 | 20% | 30 | 2.440 | 40% |
| TOTAL SÒL URBANITZABLE | 90.745 | 53.720 | 0 | 28.620 | 25.100 | 264 | 72 | 5.020 | 20% | 72 | 5.020 | 20% | 144 | 10.040 | 40% |
| JUSTIFICACIÓ COMPLIMENT ART. 57.3 TRLU | 197.703 | 88.466 | 2.106 | 34.701 | 49.739 | 608 | 138 | 9.912 | 20% | 93 | 6.506 | 13% | 231 | 16.417 | 33% |

Justificació del compliment de les reserves mínimes obligatòries d'habitatge protegit

D'aquesta forma, la reserva d'habitatge de protecció pública representa el 33% del total del sostre residencial de nova implantació, amb un 20% d'habitatge de protecció oficial de règim general o especial i un 13% a habitatges en règim concertat, complint així les reserves mínimes que estableix la llei.

La construcció d'aquests habitatges significarà un important canvi en la política d'habitatge social del municipi així com en les tipologies ofertades i permetrà satisfer un ventall més ampli de la demanda d'habitatge a Alella.

Correspondència entre la demanda i l'oferta d'habitatge protegit

Creuant la demanda d'habitatge prevista per les projeccions de població i llars fins l'any 2027 i el planejament proposat en la revisió del PGO, podem concloure que pel que fa el potencial total d'habitatges resultant de la modificació del planejament general, aquest seria suficient per donar resposta a l'increment total de llars previst per l'escenari C (809 noves llars) amb un marge de cobertura de l'1,2.

| Classe de sòl | Potencial total d'habitatges |
|------------------------|---|
| Sòl urbà consolidat | 240-250 de solars buits 100 d'habitatges vacants 24 clau 11hp |
| Sòl urbà no consolidat | 320 |
| Sòl urbanitzable | 264 |
| TOTAL | 948-958 |

Pel que fa la demanda d'habitatge social aquesta quedaria sobradament coberta en l'escenari A de creixement de llars mentre que per donar resposta a les noves llars previstes per l'escenari C es cobrirà un 95% de la demanda d'habitatge protegit estimada.

Cal considerar que el càlcul de la demanda exclosa s'ha realitzat estrictament a partir de l'accessibilitat econòmica de les llars i de la situació del mercat immobiliari en el moment de la redacció de la memòria social i sense tenir en compte altres factors rellevants en l'adquisició de l'habitatge com el suport familiar, els casos d'herència i reposició de l'habitatge, el canvi de tendència del context socioeconòmic, entre d'altres. Alhora, en el càlcul s'ha considerat un habitatge protegit amb una superfície mitjana de 70m² útils, dimensió que es podria reduir per a les promocions d'habitatge per al col·lectiu jove en edat d'emancipació, llars monoparentals amb un fill o per a gent gran i conseqüentment el preu resultant del lloguer seria inferior i cobriria una major part de la demanda dels segments més baixos de renda.

Així doncs, derivat aquestes observacions i que la demanda no és estàtica, hem de tenir present que el percentatge i nombre de demanda exclosa podrà oscil·lar de manera relativa al llarg del període de vigència del POUM.

| Tipologia d'habitatge protegit | Previsions planejament | Escenari A | Escenari B | Escenari C |
|--|------------------------|------------|------------|------------|
| | | Nombre | Nombre | Nombre |
| Habitatge protegit (altres règims) | 93 | - | - | - |
| Habitatge protegit règim general de compra o lloguer | 138 | 131 | 196 | 173 |
| Habitatge a preus més assequibles que el preu màxim del mòdul protegit | - | 54 | 81 | 71 |
| TOTAL | 231 | 186 | 277 | 244 |

De l'anàlisi i diagnosi s'extreu que els darrers anys s'han executat algunes actuacions que han permès resoldre certes situacions d'exclusió residencial i de mal allotjament mitjançant la provisió de nous habitatges socials, concretament la promoció pública de lloguer a Cal Doctor. Tanmateix, caldria encara donar resposta a unes 20-35 llars formades per col·lectius i persones més vulnerables. En aquest sentit, el POUM preveu cobrir aquesta demanda a través de dues

reserves d'habitatge dotacional, un a l'antiga Fàbrica de pintures (12 habitatges) i que cobrirà la demanda procedent de persones joves o d'edat avançada amb un necessitat d'habitatge adaptat a la seva condició actual de mobilitat i l'altre amb una capacitat per a 4 habitatges als pisos mestres de l'Escola Fabra.

A aquest increment del parc públic d'habitatges cal sumar-hi 3 habitatges que l'Ajuntament preveu construir al barri del Canonge en un solar de propietat municipal i un altre habitatge a la promoció de Les Heures reservats per a emergències socials i que s'administraran des de l'àrea de Serveis Socials i/o des del Consell Municipal de l'Habitatge Social, i 7 habitatges de la promoció de Les Heures que es destinaran al col·lectiu gent gran. A més a més, l'administració local disposa actualment de 2 habitatges destinats a real·lotjar afectats urbanístics, un a Can Patatina i l'altre a Cal Doctor.

Amb aquestes reserves d'habitatge de titularitat pública, es preveu donar resposta a aquests col·lectius especial i satisfer els seus requeriments temporals en matèria d'habitatge, garantint així la inclusió social i el gaudi del dret a l'habitatge en igualtat de condicions amb la resta de ciutadans.

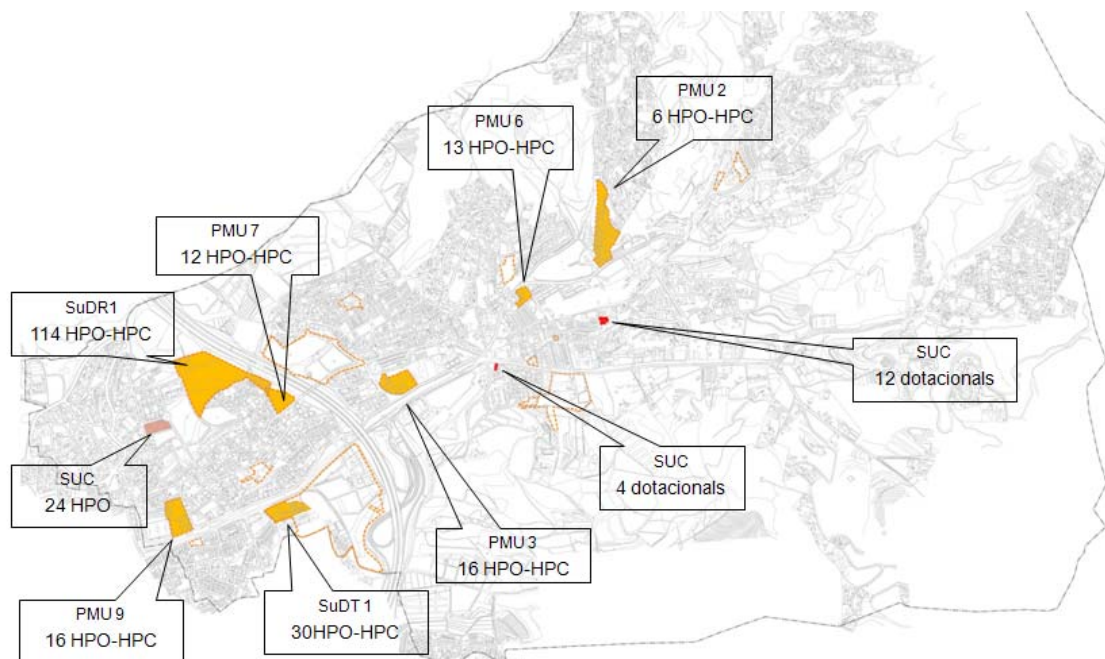
2.2.3. Justificació de la distribució de l'habitatge protegit

En relació a la distribució territorial dels habitatges de protecció, aquests es situaran de manera heterogènia, harmònica i coherent amb l'estructura del municipi.

Les reserves es situen a tocar del nucli consolidat per tal de fomentar la compactació del teixit urbà i evitar la dispersió i es proposa que es distribueixin equilibradament en els sectors amb major densitat. En aquest sentit, el POUM ha previst traslladar la preceptiva reserva d'habitatge protegit d'aquells sectors on les parcel·les que resultarien serien poc adequades per a la promoció d'habitatge de protecció oficial (PAU 1, PAU 2, PAU 3, PAU 9, PAU 11 i PMU 4), sobretot per inadequació tipològica, per altres més aptes per al compliment de la dita finalitat, principalment en el sector de sòl urbanitzable delimitat SUdR 1 La Serreta / El Pla i SUDT 1 La Miralda.

Alhora, el volum total de cadascun dels sectors i polígons de nou sostre protegit es considera proporcional a les dimensions de cada àmbit, permetent un creixement equilibrat i evitant concentracions excessives que portin a la segregació espacial en funció del nivell de renda. L'instrument de planejament derivat que desenvolupi els diferents polígons i sectors, sobretot aquells amb una major concentració d'habitatge, haurà de vetllar per a una correcta ordenació i distribució de les dites reserves dins el propi sector.

Distribució de les reserves d'habitatge protegit



2.2.4. Previsions temporals d'habitatge protegit

Per cobrir les necessitats d'habitatge assequible o protegit s'haurà de comptar principalment amb el desenvolupament dels nous sectors i polígons, els quals encara es troben en fase inicial de redacció i tramitació del planejament derivat.

El marc econòmic actual no permet plantejar unes previsions temporals de desenvolupament dels sectors a curt termini i amb resultats immediats. Conseqüentment, els primers anys es produirà un cert desfasament, el qual s'anirà poc a poc equilibrant, entre la immediatesa de la demanda i l'oferta real que pot oferir el municipi. Ara bé, pel que fa les necessitats del col·lectiu més vulnerable una part quedaran cobertes els propers anys amb la construcció dels habitatges dotacionals a l'antiga fàbrica de pintures i al solar de la casa del mestre de l'Escola Fabra.

Per tal de donar resposta a la demanda d'habitatge protegit prevista durant els primers anys, d'una banda l'Ajuntament podria anticipar la programació del desenvolupament dels plans de millora que són per sistema de cooperació; i d'altra banda, caldria activar mecanismes que permetin disposar d'habitatges a preus més assequibles de manera més immediata com per exemple mesures per fomentar del lloguer a través dels programes de mediació i cessió d'habitatges i les borses de lloguer, per reforçar de la rehabilitació o per potenciar les polítiques d'accés als habitatges, entre d'altres.

En el moment de la revisió de l'agenda del POUM, la qual la llei d'urbanisme estableix que s'ha d'actualitzar cada sis anys, serà necessari avaluar la coherència entre la demanda d'habitatge protegit estimada i l'oferta d'habitatge en el municipi i, si s'escau, recalculer les necessitats a partir de la tendència observada dels joves a marxar del municipi i la més o menys intensitat en que les noves llars que arribin o es puguin crear a Alella puguin accedir als habitatges vacants per destrucció de llars (defuncions, noves situacions de dependència, etc.).

Necessitat d'habitatge social segons quinquenni

| | 2010-2017 | 2018-2022 | 2023-2027 | TOTAL |
|-------------------|------------|-----------|-----------|------------|
| Escenari A | 94 | 50 | 42 | 186 |
| Escenari B | 132 | 79 | 66 | 277 |
| Escenari C | 99 | 79 | 66 | 244 |

Previsions de desenvolupament dels sectors i polígons segons l'agenda del POUM

| POUM SECTORS I POLÍGONS | QUINQUENNI 1 | | | | | QUINQUENNI 2 | | | | | QUINQUENNI 3 | | | | |
|--|-------------------|---|--------|---|---|------------------------------------|---|--------|---|---|-----------------------------------|---|--------|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Sòl urbanitzable delimitat | | | | | | | | | | | | | | | |
| La Serreta/El Pla | FASE DE PROJECTE | | | | | FASE 1 | | | | | FASE 2 | | | | |
| La Miralda | FASE DE PROJECTE | | | | | FASE 1 | | | | | FASE 2 | | | | |
| Sòl urbà no consolidat. Polígons actuació | | | | | | | | | | | | | | | |
| La Veïneta | FASE DE PROJECTE | | FASE 1 | | | | | | | | | | | | |
| Mas Coll "finca Rifà" | FASE DE PROJECTE | | FASE 1 | | | | | | | | | | | | |
| Mas Coll "Torrent Can Pufarré" | FASE DE PROJECTE | | FASE 1 | | | | | | | | | | | | |
| Can Calderó | FASE 1 | | | | | | | | | | | | | | |
| Can Segura | FASE 1 | | | | | | | | | | | | | | |
| Camí Baix de Tiana | FASE DE PROJECTE | | | | | FASE DE PROJECTE | | FASE 1 | | | | | | | |
| Escola "El Pino" | FASE DE PROJECTE | | | | | | | | | | | | | | |
| Carrer Ginebró | FASE DE PROJECTE | | FASE 1 | | | | | | | | | | | | |
| Vallbona - Isidre Pòlit | FASE DE PROJECTE | | | | | FASE DE PROJECTE | | FASE 1 | | | | | | | |
| Urbanització Cal Vell | FASE DE PROJECTE | | FASE 1 | | | | | | | | | | | | |
| Carrer Onofre Talavera | FASE DE PROJECTE | | FASE 1 | | | | | | | | | | | | |
| Can Balcells | FASE DE PROJECTE | | FASE 1 | | | | | | | | | | | | |
| Sòl urbà no consolidat. Plans de millora | | | | | | | | | | | | | | | |
| Torre del Governador - passeig Marià Es | FASE DE PROJECTE | | FASE 1 | | | FASE 1 | | | | | | | | | |
| Accessos Can Comulada | FASE DE PROJECTE | | | | | FASE DE PROJECTE | | FASE 1 | | | FASE 2 | | | | |
| Crison - Can Bragulat - Can Viló | FASE DE PROJECTE | | | | | FASE DE PROJECTE | | FASE 1 | | | FASE 2 | | | | |
| Cal Xic, autobusos Font | FASE DE PROJECTE | | | | | | | | | | FASE DE PROJECTE | | FASE 1 | | |
| Can Teixidó | FASE DE PROJECTE | | | | | | | | | | FASE DE PROJECTE | | FASE 1 | | |
| Can Manyé | FASE DE PROJECTE | | | | | | | | | | | | | | |
| La Gaietana i carrer Lleida (11d) | FASE DE PROJECTE | | | | | FASE DE PROJECTE | | FASE 1 | | | | | | | |
| Benzinera | FASE DE PROJECTE | | | | | FASE DE PROJECTE | | FASE 1 | | | | | | | |
| Can Claudi i Rosaleda | FASE DE PROJECTE | | | | | FASE DE PROJECTE | | FASE 1 | | | FASE 2 | | | | |
| Sòl no urbanitzable. Plans especials | | | | | | | | | | | | | | | |
| PE Can Junc | FASE DE PROJECTE | | | | | FASE DE PROJECTE | | FASE 1 | | | FASE 2 | | | | |
| PE Cementiri | FASE DE PROJECTE | | FASE 1 | | | | | | | | | | | | |
| PE Camp de futbol | FASE DE PROJECTE | | | | | | | | | | FASE DE PROJECTE | | FASE 1 | | |
| PE Alella Park | FASE DE PROJECTE | | FASE 1 | | | | | | | | | | | | |
| PE Font de la Salut | FASE DE PROJECTE | | | | | FASE DE PROJECTE | | FASE 1 | | | | | | | |
| Estimació d'habitatges resultants | 98 lliures | | | | | 157 lliures i 113 protegits | | | | | 122 lliures i 94 protegits | | | | |

LLEGENDA

FASE DE PROJECTE

FASE 1

FASE 2



2.2.5. Mecanismes previstos per l'obtenció del sòl

Els diferents sectors es preveu que es desenvolupin a través del sistema de reparcel·lació en les seves modalitats de cooperació i compensació bàsica, garantint els principis generals de l'actuació urbanística de participació de la comunitat en les plusvàlues generades per l'actuació urbanística; del repartiment equitatiu, en el si de cadascun dels àmbits d'actuació urbanística, dels beneficis i les càrregues derivats del planejament urbanístic entre totes les persones

propietàries afectades; i els drets d'iniciativa i participació de la ciutadania en els processos de planejament i de gestió, disposats, tots ells, en el Capítol II del Títol Preliminar del TRLUC.

La participació de la comunitat en les plusvàlues generades per l'actuació urbanística es garanteix, entre d'altres aspectes, mitjançant l'obtenció per part de l'Administració actuant del sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic dels sectors (en sòl urbà i urbanitzable) i dels polígons d'actuació urbanística que tenen per objecte alguna de les finalitats a què fa referència l'article 70.2.a) TRLUC, destinant-lo a la promoció d'habitatges de protecció oficial o bé, si l'ordenació urbanística dóna lloc a una parcel·la única i indivisible o si resulta materialment impossible individualitzar en una parcel·la l'aprofitament a cedir, pot ser substituït pel seu equivalent en altres terrenys fora del sector o del polígon si es pretén millorar la política d'habitatge o bé pot ser substituïda per l'equivalent del seu valor econòmic. En qualsevol cas, aquests terrenys o el seu producte obtingut s'ha de destinar a conservar, administrar o ampliar el patrimoni públic de sòl.

Tanmateix, l'obtenció directa de terrenys destinats a sistemes urbanístics d'habitatge dotacional públic, o d'aquells destinats a equipaments comunitaris en sectors de planejament i susceptibles de ser substituïts per reserves destinades a sistema d'habitatges dotacionals públics, permetran la promoció d'actuacions públiques d'habitatge en terrenys de titularitat municipal.

2.2.6. Sistema d'habitatge dotacional

L'article 34.3 defineix el nou sistema urbanístic d'habitatge dotacional públic, el qual comprèn les actuacions públiques d'habitatge destinades a satisfer els requeriments temporals de col·lectius de persones amb necessitats d'assistència o d'emancipació, i quina reserva establirà el planejament urbanístic general de manera potestativa en el moment de la seva redacció. D'altra banda, l'article 18 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret a l'Habitatge, obliga al planejament general a qualificar els terrenys i preveure les dites reserves del destinades al sistema d'habitatge dotacional definit per la legislació urbanística.

El planejament urbanístic general que ara es revisa - Pla general d'ordenació urbana d'Alella, aprovat definitivament el 13 de maig de 1987 per la CUB, i el seu text refós de les normes urbanístiques, aprovat el 15 de juny de 2005 per la CTUB- no preveia l'esmentada clau urbanística i, en conseqüència, no feia cap reserva de terrenys amb aquest destí.

El nou POUM estableix dues reserves amb qualificació d'habitatge dotacional (clau D). La primera ja forma part del planejament vigent i té una regulació fixada per la Modificació puntual de Pla general de la Fàbrica de Pintures aprovada definitivament el 30 de setembre de 2010 per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, i la segona, es proposa amb la revisió del planejament als pisos dels mestres de l'Escola Fabra.

- Habitatges dotacionals al solar de la Fàbrica de pintures (clau D1)

| | |
|--------------------------------|-----------------------|
| Carrer Torrent Vallbona, 53-67 | |
| SÒL | 570,91 m ² |
| SOSTRE | 750 m ² |
| HABITATGES | 12 ut |

- Habitatges dotacionals al solar de la casa dels mestres de l'Escola Fabra (clau D2)

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Avinguda Ferran Fabra | |
| SÒL | 252 m ² |
| SOSTRE | 320 m ² |
| HABITATGES | 4 ut |

Aquestes reserves permetran donar resposta als col·lectius més vulnerables en matèria residencial al municipi, especialment a aquelles persones que pateixen una manca d'adequació i/o d'accessibilitat en l'habitatge així com llars amb dificultats econòmiques.

Tanmateix, si aquesta conjuntura es mantingués contínua en el temps o es produís un increment puntual d'aquest tipus de demanda convidaria plantejar altres vies d'obtenció de terrenys destinats a habitatge dotacional sense haver de recórrer a la via expropiatòria, com ara la previsió en sectors de planejament urbanístic derivat en substitució total o parcial de la reserva d'equipaments, d'acord amb el que disposa l'article 58 TRLUC.

2.2.7. Necessitats de real·lotjament

El POUM d'Alella no preveu actuacions de transformació o millora urbana que afectin habitatges existents on s'hi estigui residint i per tant, es considera que no es generaran necessitats de real·lotjament. Tanmateix, en casos de zones amb habitatges preexistents on es permet la seva densificació, es preveu la permanència dels residents actuals.

Cal mencionar que l'Ajuntament disposa d'un habitatge a la plaça de Santa Teresa destinat a real·lotjar els antics arrendataris de l'edifici històric de Can Patatina i un altre a Cal Doctor que actualment acull els antics llogaters de l'escorxador municipal (ara caserna de policia).

2.3. CONCLUSIONS

A partir de la diagnosi de les necessitats d'habitatge i les reserves per a habitatges protegit previstes en el municipi d'Alella, podem concloure el següent:

- Existeix un desajust important pel que fa el model de creixement residencial d'Alella, el règim de tinença ofertat, la tipologia i els preus dels habitatges amb les necessitats de determinats perfils de demanda. Aquest fet ha propiciat a generar un nombre significatiu de persones excloses a l'accés de l'habitatge al mercat lliure i ha expulsat els darrers anys sobretot a població en edat d'emancipació.
- Entre el 2010 i el 2027 s'estima que es crearan unes 908 noves llars, segons l'escenari C previst en les projeccions de població i llars. Un 30% d'aquestes, resultarien excloses del preu mig del mercat lliure de lloguer plurifamiliar en les condicions actuals del mercat, el qual requereix uns ingressos mínims mensuals de la llar de 2.000€.
- L'exclusió residencial té especial incidència en el col·lectiu jove (sobretot aquells amb un nivell d'ingressos mig-baix i llars unipersonals) però també afecta a les persones separades, al col·lectiu nouvingut d'origen extracomunitari, i en menor mesura a gent gran que viu en habitatges amb problemes d'adequació.

- L'habitatge protegit de venda de règim general resoldria més de la meitat de la demanda exclosa si bé cal tenir en consideració que l'habitatge de compra implica una capacitat important prèvia d'estalvi per l'entrada de l'habitatge, sent doncs el lloguer protegit el règim satisfà un ventall més ampli de la demanda. Alhora, s'ha detectat la necessitat d'uns 71 habitatges a preus més assequibles que els establerts pel preu màxim del mòdul protegit com per exemple habitatges dotacionals, habitatges protegits complementats amb ajuts al pagament, etc.
- El conjunt de demanda d'habitatge podrà ser coberta amb els diferents sectors i polígons previstos pel POUM els quals tenen un potencial total de 584 habitatges, i amb els 340-350 possibles habitatges resultants dels solars buits en sòl urbà consolidat i possibles habitatges vacants.
- La demanda d'habitatge social podrà ser pràcticament satisfeta (segons les previsions de l'escenari C) amb la reserva d'habitatge de protecció pública prevista en el nou planejament. Aquesta representa el 33% del sostre residencial de nova implantació en el municipi, una reserva superior als mínims que estableix la Llei. Un 20% es destinarà a habitatges amb protecció oficial (138 habitatges) i un 13% a habitatges amb protecció oficial de preu concertat (93 habitatges).
- Al llarg dels primers anys d'implantació del POUM es produirà un cert desajust entre la immediatesa de la demanda i l'oferta real derivat de les dificultats de plantejar dins el marc econòmic actual el desenvolupament del sectors a curt termini. Ara bé, pel que fa les necessitats dels col·lectius en situació o risc d'exclusió social, es preveu que aquestes es resolguin els primers anys amb la construcció dels 16 habitatges dotacionals (clau D) i la provisió per part del Consistori de 7 habitatges per a gent gran, 3 habitatges per emergències i 2 per casos de real·lotjament.
- La distribució territorial de les reserves d'habitatges protegits es considera repartida geogràficament i afavoreix la compactació i compleció del teixit urbà. Els nous sectors de planejament amb edificacions més compactes permetran la densificació i l'aparició de noves tipologies d'habitatge al municipi que afavoriran una major coincidència entre la demanda i l'oferta.

3. RESERVES DE SÒL PER A EQUIPAMENTS

3.1. RESERVES DE SÒL PER A EQUIPAMENTS EN SÒL URBÀ I URBANITZABLE

El POUM, en el seu capítol cinquè defineix el sistema d'equipaments comunitaris com aquell que inclou els sòls que es destinen a usos públics col·lectius o comunitaris i a dotacions d'interès públic i social necessàries per raó de les característiques i demandes demogràfiques i socioeconòmiques de la població, i identifica amb la clau 5 el sistema d'equipaments públics i amb la clau 7 el sistema d'equipaments privats.

El sistema d'equipaments comunitaris públics i privats comprèn els usos següents, amb les claus urbanístiques 5 o 7, respectivament, segons correspongui:

- Públic i administratiu. (Ajuntament, jutjats, administració...).
- Docent. (Llars d'infants, escola, institut, universitat, acadèmia...).
- Sanitari assistencial. (Residències geriàtriques, centre sanitari, hospital...).
- Esportiu. (Poliesportiu, piscina, camp de futbol, pistes esportives...).
- Cívic-cultural. (Casal, sala polivalent, teatre, cinemes i similars, biblioteca, museu, arxiu...).
- Serveis, transport i aparcament. (Magatzem municipal, estació d'autobusos, de ferrocarril...).
- Religiosos. (Església, capella, ermita, centre de culte...).
- Funerari. (Cementiri, tanatori...).
- Abastament. (Mercat municipal...).
- Lleure (esportiu, picnic, acampada, horts, vinya testimonial)

Les taules següents expressen el nombre, tipologia i superfície de cadascun dels solars destinats a equipament en el municipi, tant públics com privats:

| SISTEMA D'EQUIPAMENTS PRIVAT | | | 33.155,00 | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------|------------------|----------------------|
| Descripció | | | | | |
| | Nom | Situació | Clau Urbanística | Superfície sòl | Superfície edificada |
| 1 | Camp de futbol del Masnou | Ctra. d'Alella | 7 | 9.819,00 | 1.102,12 |
| 2 | Església Sant Feliu | Pl. de l'Església, 8 | 7 | 2.000,00 | 2.480,67 |
| 3 | Casal d'Alella | C/santa Madrona, 12 | 7 | 664,00 | 611,00 |
| 4 | Solar | C/santa Madrona, 14 | 7 | 280,00 | |
| TOTAL SÒL URBÀ | | | | 12.763,00 | 4.193,79 |
| 5 | Tennis Carpol | Riera Coma Clara, 2 | 7 | 3.815,00 | 275,11 |
| 6 | Zona d'equipaments riera Coma Clara | Riera Coma Clara - Ctra. BP-5002 | 7 | 8.142,00 | |
| 7 | Zona d'equipaments riera Coma Clara | Riera Coma Clara - Ctra. BP-5002 | 7 | 8.435,00 | |
| TOTAL SÒL NO URBANITZABLE | | | | 20.392,00 | 275,11 |

| SISTEMA D'EQUIPAMENTS PÚBLICS | | | 154.378,05 | 30.424,37 | |
|---|-------------------------------------|---|----------------|----------------------|------------------|
| Descripció | | | | | |
| Nom | Situació | Claui Urbanística | Superfície sòl | Superfície edificada | |
| 1 | Ajuntament | Pl. de l'Ajuntament, 1 | 5 | 309,00 | 1.212,00 |
| 2 | Mercat - Biblioteca | Pl. de l'Ajuntament, 14 - Hort de la Rectoria | 5 | 629,00 | 750,52 |
| 3 | Escola Fabra | Av. Ferran Fabra, 1 | 5 | 930,00 | 1.138,92 |
| 4 | Centre cívic | Pl. de l'Ajuntament, 3 | 5 | 168,00 | 250,00 |
| 5 | Can Gaza | Av. Sant Josep de Calasaç, 17-25 | 5 | 3.011,00 | 615,00 |
| 6 | CEIP Fabra | Av. del Bosquet, 1 | 5 | 11.357,00 | 4.026,65 |
| 7 | IES "El Bosquet" | Av. del Bosquet, 7 | 5 | 12.100,00 | 4.856,00 |
| 8 | Llar d'infants Els Pinyons | Av. El Bosquet, 5 | 5 | 1.796,30 | 433,05 |
| 9 | Can Calderó | Rbla. Àngel Guimerà, 66 | 5 | 1.471,28 | |
| 10 | Cal Doctor | C/Dr. Mas de Xaxars, 21 | 5 | 1.443,00 | |
| 11 | CAP | C/Dr. Mas de Xaxars, 28 | 5 | 720,00 | 1.111,48 |
| 12 | Serveis Ajuntament | Torrent Vallbona, 75 | | | |
| 13 | Fàbrica de pintures | Torrent Vallbona | 5 | 2.182,00 | 849,00 |
| 14 | Can Lleonart | Pl. Can Lleonart | 5 | 1.164,00 | 1.069,00 |
| 15 | Poliesportiu La Vera | Pg. Creu de Pedra, 29-31 | 5 | 4.079,00 | 2.956,89 |
| 16 | Piscina | C/ Pau Vila, 5 | 5 | 1.319,18 | 3.189,80 |
| 17 | Cementiri - tanatori | Camí Baix de Tiana, 1 | 5 | 2.960,00 | existent |
| 18 | Solar | C/Charly Rivel, 5 | 5 | 598 | |
| 19 | Pistes atletisme | Camí del Mig, 31 | 5 | 5700 | |
| Total zona Nucli Urbà i Eixample | | | | 51.936,76 | 22.458,31 |
| 20 | CEIP La Serreta | C/Núria, 28 | 5 | 8.460,00 | 3.699,70 |
| Total nucli Alella de Mar | | | | 8.460,00 | 3.699,70 |
| 21 | Escorxador | Pg. Marià Estrada, 8 | 5 | 1.160,00 | 298,95 |
| Total nucli Vallbona | | | | 1.160,00 | 298,95 |
| 22 | Can Magarola | Av. Sant Mateu, 2 | 5 | 15.841,00 | 1.424,76 |
| 23 | Vinya testimonial | Av. Sant Mateu - Riera Coma Clara | 5 | 5.995,00 | |
| Total nucli Can Magarola | | | | 21.836,00 | 1.424,76 |
| TOTAL SÒL URBÀ | | | | 83.392,76 | 27.881,72 |
| 24 | Horts urbans Can Comulada | Av. Bononat de Comalada | 5 | 7.453,00 | |
| 25 | Can Viló | Riera Fosca, 16 | 5 | 683,00 | |
| 26 | La Gaietana | Av. Teià, 6 | 5 | 1.400,00 | 1.555,00 |
| 27 | Can Segura | C/Via Gandesa, 34 | 5 | 1.896,00 | 760,00 |
| TOTAL SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT (pendents cessió) | | | | 11.432,00 | 2.315,00 |
| 28 | La Serreta | C/La Vinya | 5 | 2.789,00 | |
| 29 | Fontcalda | Camí del Mig | 5 | 27.952,00 | |
| 30 | La Miralda | Carretera d'Alella | 5 | 5.821,00 | |
| TOTAL SÒL URBANITZABLE | | | | 36.562,00 | |
| 31 | Camp de futbol d'Alella | Riera Coma Clara - Ctra. BP-5002 | 5 | 6.035,29 | 227,65 |
| 32 | Zona d'equipaments riera Coma Clara | Riera Coma Clara - Ctra. BP-5002 | 5 | 4.758,00 | |
| 33 | Cementiri | Camí Baix de Tiana | 5 | 12.198,00 | |
| TOTAL PLA ESPECIAL SÒL NO URBANITZABLE | | | | 22.991,29 | 227,65 |

Tanmateix, el POUM estableix la qualificació de Dotacions privades d'interès comunitari a aquells sòls de titularitat privada que estan destinats a usos públics i socials degut al seu interès col·lectiu o comunitari, no hi ha i no s'hi admeten usos i activitats d'habitatge o terciàries, fora de les expressament reconegudes admeses. Les dotacions privades es justifiquen per les demandes demogràfiques i socioeconòmiques de la població i perquè complementen els sistemes d'equipaments locals públics. En la seva majoria provenen del desenvolupament del planejament històric, aprovat definitivament, que no en determinava la seva cessió pública i que tampoc es preveu en la revisió actual. Les dotacions privades d'interès comunitari s'identifiquen amb la clau 9.

| DOTACIONS PRIVADES D'INTERÈS COMUNITARI | | | | | 102.844,26 | 36.616,41 |
|--|--|---|-------------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------|
| Descripció | | | | | | |
| | Nom | Situació | Clau Urbanística | Superfície sòl | Superfície edificada | |
| 1 | Equipament Alella Parc | Av. Antoni Gaudí, 2 | 9a | 2.227,00 | | |
| 2 | Equipament Mas Coll | C/Vallès, 7 | 9a | 4.614,03 | | |
| 3 | Equipament El Solell | Torrent Vallbona, 79 | 9a | 2.600,00 | 150,00 | |
| 4 | Gimnàs Sot del Marquès (Wellness) | C/Mercè Giralt, 3 | 9a | 1.865,00 | 945,70 | |
| 5 | El Campanar | C/Dom Bosco, 7 | 9a | 817,00 | 394,43 | |
| 6 | Escola Hamelin | Riera Fosca, 3-5 | 9a | 4.139,45 | 2.188,49 | |
| 7 | Instal·lacions esportives Sistres | C/Berlín, 8 | 9a | 6.192,00 | 783,00 | |
| 8 | Instal·lacions esportives | Camí Baix de Tiana | 9a | 1.450,00 | | |
| 9 | Les Hortènsies | Av. Sant Josep de Calasaç, 57 | 9a | 8.253,00 | 3.780,25 | |
| 10 | Residència geriàtrica Germans Aymar i Puig | Pg. Germans Aymar i Puig, 9 | 9a | 5.129,93 | 1.957,00 | |
| 11 | Residència geriàtrica Els Rosers | Av. Dels Rosers, 40 | 9a | 595,32 | 464,81 | |
| 12 | La Gavina | Av. Dels Rosers, 2-6 | 9a | 2.969,40 | 1.525,00 | |
| 13 | Can Torras | C/Ferrer i Guardia - Ctra. D'Alella km. 1 | 9a | 5.562,20 | 4.211,75 | |
| 14 | Instal·lacions esportives Can Teixidor | C/Ponent, 8 | 9a | 8.324,00 | 790,00 | |
| 15 | Escola Laie | C/Núria, 30 | 9a | 5.811,00 | 6.364,71 | |
| 16 | Residència geriàtrica | C/Catalunya, 28 | 9a | 2.519,23 | | |
| 17 | Escola Sta. Maria del Pino | Riera Coma Clara, 19 - 21 | 9a | 4.295,00 | 1.664,52 | |
| 18 | Escola bressol La Caseta | C/Verdaguer, 6 | 9a | 793,00 | 367,83 | |
| 19 | Residència geriàtrica | C/Vallespir, 17 | 9a | 2.165,70 | 1.226,92 | |
| 20 | Torre del Governador | Camí de Martorelles, 2 | 9b | 28.889,00 | 8.053,00 | |
| 21 | Bentzinera | Carretera BP-5002, km-1 | 9c | 2.153,00 | 269,00 | |
| 22 | Aparcament privat | Carrer santa Eulàlia, 18 | 9c | 1.480,00 | 1.480,00 | |
| TOTAL SÒL URBÀ | | | | 102.844,26 | 36.616,41 | |

El desenvolupament del nou POUM preveu 187.533,05m² de sòl destinat a sistema d'equipament (existent o reserva) en el conjunt del municipi, tenint en compte els equipaments en terrenys de titularitat pública (154.378,05m²) així com els de titularitat privada (33.155 m²). Alhora, cal tenir en consideració les dotacions privades d'interès comunitari (102.844,26m²) ja que malgrat no formar part del sistema d'equipaments, complementen els sistemes d'equipaments locals públics i privats.

El sòl qualificat de sistema d'equipament representa un total de 40 solars per equipaments dels quals més d'una quarta part es troben encara per desenvolupar. Els equipaments es troben distribuïts en el conjunt dels diferents nuclis del municipi tot i que destaca una major concentració en el nucli central (casc urbà) i a Alella Mar (veure plànol 03 a l'annex).

Pel que fa la tipologia destaca especialment l'important reserva de sòl destinat a equipaments esportius repartits en el conjunt del terme municipal que superen de llarg els estàndards i en segon lloc l'espai per a equipaments docents i els equipaments cívics-culturals que són significatius en el municipi en relació als estàndards mitjans. A més a més, cal mencionar el nombre de residències per a gent gran.

Les línies estratègiques del POUM en qüestió d'equipaments s'orienten cap a la creació d'un eix d'equipaments i espais lliures des de la zona de Can Vera fins al nou sector esportiu d'El Pla i al reforç dels barris d'Alella Mar amb un nou eix d'equipaments. A més a més, es preveu la formació d'un nou eix cívic al llarg del torrent Vallbona en el qual hi hauran situats bona part dels equipaments socials i administratius.

3.2. AVALUACIÓ DE LES PREVISIONS D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS

D'un banda, la llei d'urbanisme estableix que en els sectors d'ús residencial, els plans parcials urbanístics han de reservar per a equipaments de titularitat pública el valor inferior resultant de les proporcions següents: 20m² de sòl per cada 100m² de sostre o 20m² de sòl per cada habitatge; amb un mínim, en tots els casos, del 5% de la superfície de l'àmbit d'actuació urbanística, a més del sòl destinat a serveis tècnics, si s'escau. Altrament, l'esmentat text legal estableix que en els sectors d'ús no residencial la reserva establerta pels dits plans parcials urbanístics ha de ser d'un mínim del 5% de la superfície de l'àmbit, a més del sòl destinat a serveis tècnics, si s'escau.

Els dos sectors amb ús residencial subjecte a la formulació d'un Pla parcial que preveu el POUM, el SUDR1 La Serreta / El Pla i el SUDT1 La Miralda, incorporen la reserva pertinent per a equipament públic i, tal i com es pot observar en el quadre següent, supera amb escreix el sòl i sostre obligatori. La Serreta és un sector discontinu i la reserva d'equipament es localitza principalment a la zona d'El Pla, l'ús de la qual ja defineix el propi planejament per a esportius a l'aire lliure per completar els equipaments esportius situats a l'entorn de la Creu de Pedra (poliesportiu, piscina...) La segona reserva, sense ús definit, es troba a la zona de la Serreta propera a l'equipament esportiu de Can Teixidor. Pel que fa el sector SUDT1 La Miralda es preveu una reserva de sòl de 7.917 m² a la Torre de la Miralda qualificada com a equipament públic per ubicar-hi un centre d'activitats locals, i de negocis i convencions al servei del sector.

Ambdues superfícies compleixen amb la reserva mínima preceptiva del 5% de la superfície de l'àmbit que marca la normativa vigent.

| Àmbit | Superfície | Sostre | Sòl equipaments (m2) | | | Reserva obligatòria | | Diferència POUM-obligatòria | |
|--------|------------|--------|----------------------|--------|----------|---------------------|------------|-----------------------------|---------|
| | | | Superfície | % sòl | % sostre | 5% sòl | 20% sostre | sòl | sostre |
| SUdR 1 | 90.745 | 20.500 | 27.765 | 30,60% | 135,4% | 4.537 | 4.100 | 25,60% | 115,44% |
| SUdT1 | 112.660 | 33.220 | 7.917 | 7,03% | 23,8% | 5.633 | 6.644 | 2,03% | 3,83% |

D'altra banda, per avaluar el nombre de sòl que es destina a equipaments, a falta d'una metodologia consensuada, ens basem en els estàndards fixats d'una banda pel pla territorial general de Catalunya i d'altra banda amb els estàndards que establia l'anterior llei del sòl per l'escenari C de les projeccions de població, el qual s'ha considerat com a més versemblant i ens permeten dimensionar la demanda i determinar les necessitats presents i futures de serveis i equipaments comunitaris en el municipi. A més a més, hem tingut en compte les determinacions d'altres normatives bàsiques i plans sectorials en matèria d'equipaments.

Aquests estàndards serviran per a establir nivells d'equipaments, expressats com índex numèric desitjable, l'aplicació dels quals determinarà directa o indirectament reserves de sòl que es consideraran òptimes o almenys correctes.

Pla Territorial General de Catalunya

El Pla Territorial General de Catalunya (PTGC) defineix Alella com una àrea bàsica territorial (ABT) de caràcter unimunicipal i amb una necessitat d'equipaments mínims. Per avaluar les necessitats futures s'ha tingut en compte les projeccions de població per l'escenari proposat en que la població es situaria l'any 2027 als 11.499 habitants. Així doncs, per a les àrees bàsiques territorials d'entre 5.000 i 25.000 habitants estableix els següents paràmetres d'equipaments per població:

| Metres quadrats edificables/habitant | |
|---|-----|
| Sanitari (assistencial primària) | 0,2 |
| Cultural | 0,3 |
| Assistencial | 0,1 |
| Administratiu | 0,4 |
| Metres quadrats de sòl/habitant | |
| Ensenyament | 4 |
| Sanitari | 0,5 |
| Esportiu lligat a ensenyament | 3,5 |
| Abastament | 0,2 |
| Serveis tècnics | 0,3 |

Per analitzar els equipaments previstos, atès que n'hi ha alguns que encara no tenen un ús determinat, es calcula a partir de la suma del total de sòl destinat a equipaments, aplicant, en el cas dels equipaments que es determinen a partir del sostre, un índex de 1m^2 sostre/ 1m^2 sòl amb la qual cosa s'obté un total de $9,5\text{m}^2$ de sòl/habitant per a municipis d'entre 5.000 i 25.000 habitants.

Estàndards sòl per equipaments segons el Pla Territorial General a Alella

| | Habitants | Estàndards m2 sòl /habitant | Recomanat | m2 sòl equipaments | m2 sòl equipament / habitant | Diferència |
|-------------------|---------------|-----------------------------|-------------------|--------------------|------------------------------|------------|
| Escenari A | 10.947 | 9,5 | 103.996,50 | 187.533,05 | 17,1 | 7,6 |
| Escenari B | 11.852 | 9,5 | 112.594,00 | 187.533,05 | 15,8 | 6,3 |
| Escenari C | 11.499 | 9,5 | 109.240,50 | 187.533,05 | 16,3 | 6,8 |

Llei del Sòl 1978

El Reial Decret 304/1993, de 26 de febrer, pel qual s'aprova la taula de vigències dels Reglaments del Planejament, Gestió Urbanística, Disciplina Urbanística, Edificació Forçosa i Registre Municipal de Solars i Parcel·lacions, en execució de la disposició final única del Text refós de la Llei Sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana, estableix els següents mòduls mínims de reserva per a dotacions en el planejament. El quadre següent inclou aquests estàndards aplicables per a les principals figures de planejament:

Estàndards de sòl reservat per equipaments (Llei del sòl)

| Usos | Habitatges | Zones industrials |
|----------------------|-------------------------|-------------------|
| Parc esportiu | 8 m ² | 2 % |
| Equipament comercial | 4 m ² | 1 % |
| Equipament social | 6 m ² | 1 % |
| Preescolar | 2 m ² | |
| ESO i batxillerat | 14 m ² | |
| Total | 34 m² | 4% |

Tot i que es tracta d'una legislació que ja no és vigent, s'utilitzen aquests estàndards a títol orientatiu perquè les posteriors reglamentacions no contemplin indicacions en aquest sentit i aquestes tenen l'interès de basar l'anàlisi en el nombre d'habitatges.

Atès que hi ha equipaments que no tenen un ús especificat, s'analitza la suma del total de m² de sòl destinat o reservat per a equipaments.

Estàndards de sòl reservat per equipaments segons la Llei del sòl de 1978 a Alella

| | Habitatges | Estàndards m2 sòl equipaments /habitatge | m2 sòl equipaments | Recomanat | m2 de sòl equipament/habitatge | Diferència |
|-------------------|--------------|--|--------------------|----------------|--------------------------------|--------------|
| Escenari A | 4.409 | 34 | 187.533,05 | 149.906 | 42,5 | + 8,5 |
| Escenari B | 4.710 | 34 | 187.533,05 | 160.140 | 39,8 | + 5,8 |
| Escenari C | 4.601 | 34 | 187.533,05 | 156.434 | 40,8 | + 6,8 |

Com es pot veure a les taules anteriors, l'increment de població i noves llars que preveuen les projeccions demogràfiques en el municipi anirà acompanyat d'un correcte increment de la quantitat total d'equipaments, de tal forma que es mantindria per sobre de les recomanacions que estableix el PTGC i l'antiga Llei del sòl de 1978 en tots els escenaris estimats, i superaria amb escreix els paràmetres mínims dels estàndards establerts.

En els càlculs dels estàndards exposats, no s'ha tingut en consideració el sòl de les dotacions d'interès comunitari (clau 9) ja que no formen part estrictament del sistema d'equipaments. Si comptabilitzèssim aquest sòl, ja que respon a necessitats d'equipaments comunitaris i el POUM estableix que solament s'hi admeten usos coincidents amb els dels sistemes d'equipaments públics, el municipi superaria amb més escreix els estàndards recomanats.

Plans sectorials en matèria d'equipaments

Cal tenir present que els estàndards establerts pel PTG i l'antiga llei del sòl són orientatius i que, per tal d'aprofundir i donar major detall en la qüestió del tipus d'equipaments necessaris, s'ha tingut en consideració altres normatives sectorials que estableixen recomanacions pel que fa les reserves i dimensions dels equipaments en els municipis. Val a dir que no s'ha realitzat un recull exhaustiu dels plans i lleis sectorials, sinó només d'aquells més significatius per al municipi, ja que aquesta tasca comportaria la redacció d'un pla director d'equipaments específic que analitzi, diagnostiqui i planifiqui la necessitat, optimització i eficiència dels equipaments. Així doncs, en el moment de concretar els equipaments caldrà tenir en compte també altres planificacions supramunicipals de caràcter sectorial competència dels diferents departaments de la Generalitat de Catalunya que puguin anar sorgint.

El **Pla d'equipaments culturals de Catalunya 2010-2020 (PECC)**¹, el qual planteja una visió del conjunt d'equipaments des del punt global del territori, bàsicament dels municipis o delimitacions territorials i proposa un esquema d'estàndards de dotacions bàsiques per tram de municipis establert d'acord amb les franges de població. Aquests estàndards delimiten les dotacions mínimes, però alhora òptimes en funció dels habitants.

En el cas d'Alella, el PECC concreta per als municipis d'entre 10.000 i 15.000 habitants, interval de població a la qual segons les projeccions demogràfiques previstes pertanyeria el municipi el 2027, els equipaments mínims següents: un arxiu municipal d'uns 450-475m², una biblioteca local, un equipament escenicomusical amb capacitat per a 300 persones i un centre cultural polivalent amb espai d'arts visuals d'uns 1.285m² construïts.

Si bé actualment el municipi disposa de tots els equipaments que menciona el PECC, ho fa amb limitacions. L'actual espai escenicomusical (El Casal) està obsolet, ja que no reuneix les condicions mínimes exigibles, i la seva titularitat i gestió són privades (a càrrec de la Societat Recreativa Casal d'Alella). L'any 2007 l'Ajuntament i l'esmentada Societat van constituir un consorci per unificar l'espai escenicomusical i el centre d'art polivalent en un sol complex de nova implantació en un sòl d'equipaments municipal a Can Calderó, per la qual cosa la seva consecució no depèn del POUM.

També està previst agrupar en un únic edifici al solar d'equipament municipal de l'antiga fàbrica de pintures l'arxiu i la biblioteca actuals, ja que cap dels dos espais compleix els paràmetres qualitius i quantitius estipulats. En aquest moment, l'arxiu ocupa una part de l'entresòl de l'edifici consistorial, i la biblioteca Ferrer i Guàrdia -íntegrament remodelada en ocasió del seu ingrés en la Xarxa de Biblioteques de la Diputació l'any 2005- ho fa en els baixos de l'edifici del mercat municipal, amb accés a través de la zona verda de l'Hort de la Rectoria.

A més, el municipi disposa del centre cultural de Can Lleonart en règim de propietat i de l'espai d'art i creació a l'antiga nau de teixits de Can Manyé, en règim de lloguer.

¹ Per a l'elaboració d'aquest Pla s'ha tingut en compte el mapa de lectura pública de Catalunya.

El **Mapa de llars d'infants de Catalunya 2004-2008** és el resultat de l'aprovació de la Llei 5/2004, de 9 de juliol, de llars d'infants de qualitat en la qual es preveia la necessitat de creació de 30.000 places de titularitat pública. Pel que fa al municipi d'Alella, l'oferta l'any 2004 estava formada per 258 places en llars d'infants privades, per la qual cosa el Mapa preveia la creació de 60 noves places públiques en el termini de 4 anys. L'any 2007 es va inaugurar la llar d'infants *Els Pinyons* de titularitat municipal, gestionada en règim de concessió, que acull infants d'edats compreses entre els 4 mesos i els 3 anys i té una capacitat de 61 places.

La totalitat de les places ofertades en aquest centre estan ocupades i existeix una important llista d'espera. Tot i que en el municipi hi ha tres llars d'infants privades més, cal preveure a mig termini o bé una ampliació de l'existent o bé una de nova d'acord amb la normativa establerta pel decret 282/2006, de 4 de juliol, pel qual es regulen el primer cicle de l'educació infantil i els requisits dels centres.

En relació als equipaments docents, **La Llei 12/2009, del 10 de juliol, d'educació de Catalunya** (LEC) regula el sistema educatiu i estableix com a ensenyaments obligatoris i declarats gratuïts l'educació primària i la secundària.

El municipi d'Alella disposa dels següents equipaments docents públics: una llar d'infants, dos centres d'educació infantil i primària i un de secundària i batxillerat. El setembre de 2010 ha entrat en funcionament la nova escola pública de la Serreta amb una aula per a cadascun dels cursos següents: P3, P4, P5 i un intercycle de primer i segon. En previsió, es tracta d'una escola de dues línies amb capacitat per a 450 alumnes. D'entrada, aquesta escola ha contribuït a evitar la congestió l'escola Fabra amb l'aparició de nous cursos triplicats.

La taula següent mostra el nombre d'alumnes inscrits en els centres públics el darrer curs 2010-2011.

Alumnes inscrits en equipaments docents públics d'Alella, curs 2010-2011

| | Llar d'infants | Infantil | Primària | Secundària | Batxillerat | Cicles formatius | Total |
|-----------------------------------|----------------|----------|----------|------------|-------------|------------------|-------|
| Escola Alella | | 48 | 14 | | | | 62 |
| Escola Fabra | | 163 | 332 | | | | 495 |
| Institut d'Alella | | | | 274 | 115 | 29 | 418 |
| Llar d'infants Els Pinyons | 61 | | | | | | 61 |
| Total alumnes | 61 | 211 | 346 | 274 | 115 | 29 | 1.036 |

Font: Centres escolars

A més a més, a Alella hi ha dos centres educatius privats: l'Hamelin-Internacional Laie, distribuït en dos edificis (un al centre urbà i un altre a la Serreta), on s'imparteix des de l'educació infantil fins a batxillerat, i el centre Santa Maria del Pino, situat al barri de Can Magarola, d'educació infantil i secundària obligatòria.

Tenint en consideració els equipaments públics existents i estimant la població per franges d'edat pels propers anys de vigència del POUM podem considerar que pel que fa a escoles de primària hi ha una capacitat suficient per atendre la demanda. El centre d'educació secundària i de batxillerat admet encara noves línies, concretament en els cursos de 3r i 4r, i també un major nombre d'alumnes, considerant doncs que a curt-mitjà termini no serà necessari construir un nou centre sinó que amb l'ampliació de línies es podrà cobrir la demanda. Tot i així, el POUM preveu unes reserves d'equipaments sense ús assignat i que per tant, si al llarg dels

propers anys s'observen noves necessitats derivades de canvis demogràfics, se'n podrà concertar i definir aquest ús.

El **Pla director d'instal·lacions i equipaments esportius de Catalunya** (PIEC) té com a finalitat preveure una dotació mínima instal·lacions que permetin al conjunt dels ciutadans exercir el seu dret de practicar l'activitat físicoesportiva. El Pla estableix com a xarxa bàsica una piscina coberta a menys de 20Km, un pavelló a tots els municipis de més de 2.000 habitants, un camp a tots els municipis de més de 1.000 habitants, una pista poliesportiva a tots els municipis amb escola, un gimnàs a tots els municipis amb institut de secundària i una pista d'atletisme per comarca.

El municipi d'Alella disposa de més de 100.000m² de sòl (existent i reserves de futur) per a equipaments esportius entre els quals destaca el poliesportiu municipal Abelardo Vera de tipus PAV-3 amb un aforament per a 1.000 persones, una piscina coberta amb dos vasos i diverses sales de gimnàstica, el camp d'esports a la riera de la Coma Clara i la reserva de sòl que preveu el POUM continua a aquest sector que es destinarà a la pràctica de l'esport i el lleure, i finalment la pista d'atletisme J.M. Pareras al Camí del Mig. Aquesta pista d'atletisme amb el nou POUM passarà a ser zona verda i es preveu construir una pista de mides reglamentàries juntament amb un camp de rugbi al sector d'El Pla. A més a més, cal tenir en consideració l'existència d'altres equipaments com el camp municipal de futbol del Masnou, que es troba situat al terme municipal d'Alella, i altres espais esportius de titularitat privada situats en sòl d'equipament.

Per tant, podem afirmar que el municipi presenta unes instal·lacions esportives suficients i una reserva prou significativa que acabarà de completar i ampliar aquesta oferta.

Pel que fa als **equipaments assistencials-socials**, a Alella hi ha les següents places en centres públics i privats segons la regidoria de Serveis Socials:

Residències i centres de dia existents al municipi

| | Públiques | Privades | Col·laboradores | Total |
|-------------------------------|------------|-----------|-----------------|------------|
| Les Hortènsies, residents | 156 | | | 156 |
| Les Hortènsies, centre de dia | 12 | | | 12 |
| Can Torres | | 5 | 114 | 119 |
| Can Torres, hospital de dia | | | 25 | 25 |
| Els Rosers | | 25 | 5 | 30 |
| Els Rosers, centre de dia | | 5 | 5 | 10 |
| La Gavina, residents | 35 | | | 35 |
| La Gavina, centre de dia | 15 | | | 15 |
| Residència Bon estar | | 25 | | 25 |
| Residència La Vinya | | 26 | | 26 |
| Total | 218 | 86 | 149 | 453 |

Font: Ajuntament (dades del 2011)

Ahora, cal mencionar que existeix una llicència d'obra concedida l'any 2006 (amb pròrroga fins a juny de 2011) per a un projecte d'ampliació d'una antiga residència per a gent gran amb capacitat per a 71 llits situada al carrer del Vallespir, a Mas Coll, que podria iniciar la seva activitat properament.

Per als equipaments assistencials s'estableix un estàndard global referent a requeriments de sòl de 0,35 – 0,72 m² sòl/habitant, en el conjunt dels diferents tipus d'equipaments ja que l'estàndard del PTGC referent a superfície edificada de 0,10m² sostre/habitant sembla molt allunyat de les necessitats actuals. A més a més, el Plan Gerontológico Nacional del Ministerio de Asuntos Sociales de l'any 1993 (PGN) recomanava una previsió de places de residència per a gent gran equivalent al 3,5% de la població de 65 o més anys. En el cas d'Alella, aquesta proporció és avui en dia clarament superior així com també si tenim en consideració les previsions estimades de població major de 65 anys per l'any 2027.

Tenint en compte aquests estàndards, les reserves per a equipaments assistencials de titularitat pública i privada definides pel POUM es consideren suficients per atendre les necessitats de la població d'edat avançada del municipi.

Finalment, mencionar el decret 94/2010, de 20 de juliol, de desplegament de la **Llei 16/2009, de 22 de juliol, dels centres de culte**, que té per objectiu garantir el dret de llibertat de culte, donar suport als ajuntaments i vetllar per unes condicions adequades als locals. D'acord amb el decret, els ajuntaments hauran de preveure en els seus plans d'ordenació municipal sòls amb la qualificació de sistema d'equipament comunitari on s'admetin els usos de caràcter religiós, i estableix que per determinar aquestes necessitats, es tindran en compte els estudis específics i els suggeriments i al·legacions que formulin a tal efecte les esglésies, les confessions i les comunitats religioses en el procés de participació ciutadana. El POUM preveu una clau específica per a equipaments religiosos (clau 5-R) però no en fixa una reserva concreta ja que fins a data d'avui no s'ha constatat una necessitat o ampliació d'aquests espais i la memòria participativa del POUM tampoc reflecteix cap aportació ciutadana en aquest sentit. Ara bé, tal i com s'ha mencionat anteriorment, el POUM preveu certes reserves d'equipaments sense ús assignat, el qual es podrà concretar i definir en el moment que s'observi una demanda per aquest tipus d'equipaments.

4. AVALUACIÓ DE L'IMPACTE DE L'ORDENACIÓ URBANÍSTICA PROPOSADA EN FUNCIÓ DEL GÈNERE

L'article 69.5 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006 de 18 de juliol) determina l'obligatorietat d'incloure a la memòria social una avaluació de l'impacte de l'ordenació urbanística en funció del gènere.

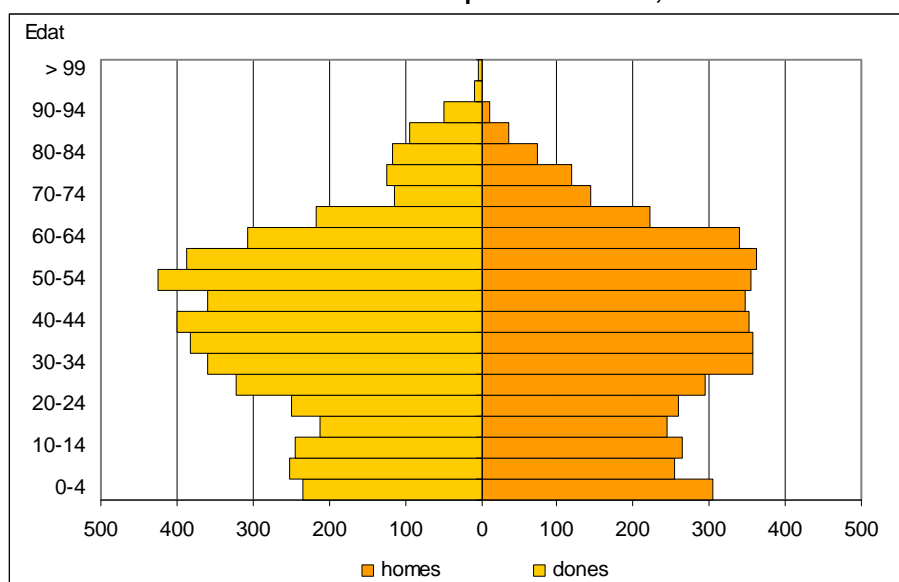
Al llarg dels anys, el planejament urbanístic ha tingut una manca de visió i perspectiva de gènere tant en les fases de disseny com de realització i execució dels projectes urbanístics. Les tendències i situacions actuals caracteritzades per un canvi rellevant en els rols de gènere han de comportar paral·lelament una adaptació de l'urbanisme, en el seu sentit més ampli, a les noves realitats.

4.1. DIAGNOSI SOCIAL I IDENTIFICACIÓ DELS ROLS DE GÈNERE

El municipi d'Alella presenta una estructura d'edats equilibrada en quant a gènere, amb un 51% de dones i un 49% d'homes. La piràmide d'edats, però, mostra certes diferències entre ambdós en funció de l'edat. Mentre que el col·lectiu masculí és lleugerament predominant a les franges d'edat de menys de 25 anys i entre 60 i 74 anys, el femení es troba més representat en les franges de població adulta de 25 a 59 anys i especialment de població madura de més de 74 anys (en aquest cas, 6 de cada 10 persones de 75 anys o més són dones), observant així d'un envelliment especialment femení al municipi.

En general s'observa un aprimament important de la piràmide d'edats en els franges de població jove entre 18 i 24 anys com a resultat de la significativa emigració d'aquest col·lectiu (veure apartat 2.1.1)

Piràmide d'edats de la població d'Alella, 2010



Font: padró municipal

En comparació amb la resta de la comarca del Maresme, Alella té una estructura d'edats pràcticament similar, si bé lleugerament més jove; i en relació amb la resta del territori català, aquesta proporció de població jove-adulta es fa més evident. En aquest sentit, l'índex d'envelliment del municipi és del 85,8 mentre que el de Catalunya es situa al 108,7. Tot i així, si

tenim en compte el sobreenvelliment, és a dir, la proporció entre el nombre de persones grans majors de 85 anys i el nombre de persones amb 65 anys o més, Alella destaca per tenir un índex 0,2 punts més alt que el conjunt de la comarca. Cal tenir present que la tendència és l'envelliment de la població i que per tant caldrà planejar una ordenació urbanística i una política d'habitatge d'acord amb aquestes necessitats, sobretot relacionades amb l'atenció social i sanitària.

Conseqüentment, derivat de l'estructura d'edat, l'índex de dependència senil del municipi (19,9%) es troba entre 1,2 i 3,7 punts per sota el del maresme i Catalunya respectivament i l'índex de dependència juvenil és igual que el del conjunt comarcal i un punt per sobre el català.

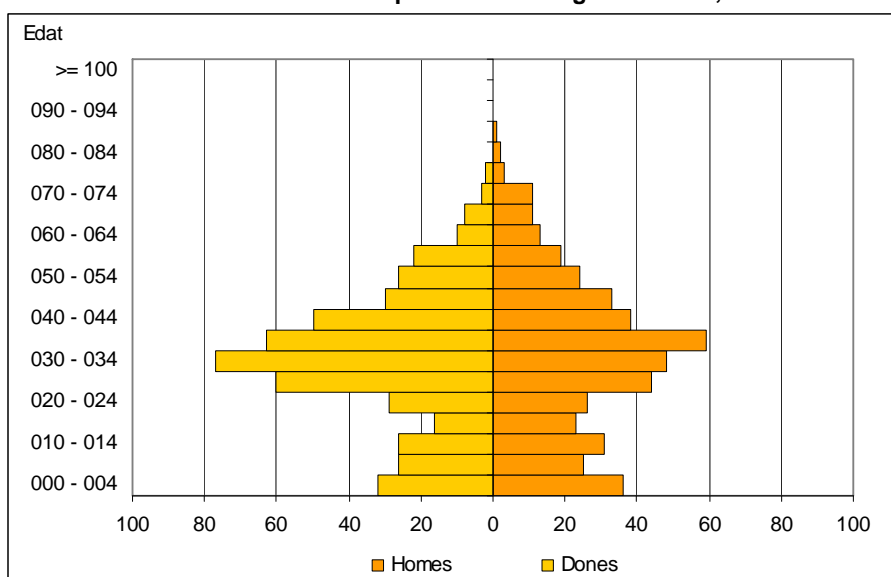
Estructura d'edats i índex de dependència, 2010

| Àmbit | Edat | | | Total | Índex de dependència | |
|-----------|--------|---------|----------|-------|----------------------|-------|
| | 0 a 14 | 15 a 64 | = i > 65 | | juvenil | senil |
| Alella | 16,3% | 69,8% | 14,0% | 100 | 23,3% | 20,0% |
| Maresme | 16,1% | 69,2% | 14,7% | 100 | 23,3% | 21,2% |
| Catalunya | 15,0% | 68,7% | 16,3% | 100 | 21,8% | 23,7% |

Font: Idescat i padró municipal

En relació a la nacionalitat dels allencs, la població d'origen estranger representa només el 9,6% de la població del municipi, això és 927 persones, de les quals la meitat són d'origen comunitari i l'altra meitat són procedents de països extracomunitaris. En qüestió de gènere, existeix força paritat entre ambdós sexes si bé hi ha una major presència de la població femenina estrangera, entre les quals destaca especialment el grup d'edat comprès entre 24 i 35 anys (el 28,5% d'aquest col·lectiu es troba en aquesta franja d'edat). Aquest fet està estretament relacionat amb la presència de treballadores domèstiques que viuen en el mateix municipi i que el Pla local d'habitatge ja havia detectat en l'anàlisi de la demanda local. El col·lectiu estranger extracomunitari és un dels col·lectius amb majors problemes d'accés a l'habitatge tant per la precària integració en el mercat de treball (baixos salaris, inestabilitat, treball informal, etc.) com per la manca de suport familiar, les dificultats d'accés a la informació, les barreres legals derivades de la condició administrativa i la desconfiança dels propietaris.

Piràmide d'edats de la població estrangera d'Alella, 2010



Font: padró municipal

Els serveis socials d'Allella tenen detectats diferents col·lectius que poden considerar-se que es troben en una situació vulnerable degut a que tenen dificultats per a l'accés a l'habitatge, persones amb diferents tipus de discapacitats tant físiques com psíquiques, situacions de conductes addictives, llars monoparentals (especialment monomarentals), llars unipersonals formades per gent d'edat avançada, entre d'altres (veure pàgines 16 i 17). El planejament ha de procurar la inclusió d'aquests col·lectius i fomentar la igualtat d'oportunitats.

4.2. MESURES PREVISTES EN EL POUM PER A LA IGUALTAT D'OPORTUNITATS

Els principals eixos del POUM persegueixen un desenvolupament sostenible en base a un ús racional de territori el respecte del medi ambient, la cohesió social i la qualitat de vida, i un impacte de gènere positiu tant per les dones, com pels col·lectius que requereixen d'una atenció específica com són la infància, la gent gran, persones amb alguna disminució i altres col·lectius vulnerables.

La revisió del planejament es concep com una operació de microcirurgia urbanística a complir funcions de compactació i sutura i és en aquest sentit que els sectors en sòl urbanitzable es concentren prop dels nuclis urbans consolidats, garantint un creixement compacte i amb una major racionalització del consum de sòl. Al mateix temps, s'aposta per l'optimització del teixit urbà existent amb la densificació raonada en alguns sectors que permetrà diversificar els usos i proporcionarà noves tipologies d'habitatge més adequades, tant per les dimensions com pel preu dels habitatges, a la demanda del municipi. En aquest sentit, la incorporació de reserves per a habitatge protegit, superant amb escreix les mínimes obligatòries, garantirà la igualtat d'oportunitats en relació a l'accés a l'habitatge i contribuirà d'una banda a fixar la població jove en el municipi evitant així la seva emigració cap a altres nuclis de població amb una oferta d'habitatge més àmplia i diversificada i d'altra banda a proporcionar habitatges per a la gent gran en zones més cèntriques i properes als diferents serveis que ofereix el municipi i amb característiques específiques a les seves necessitats. A més a més, Allella passarà a disposar d'un parc més gran de titularitat pública per a situacions d'urgència i per a casos de col·lectius amb necessitats especials.

El POUM suposa també la creació de nous equipaments, espais lliures i la interconnexió entre aquests i les àrees existents. L'estructuració de la trama proposada permetrà cohesionar el territori i els seus habitants, creant circuits i eixos de comunicació entre equipaments, espais lliures i elements d'interès. Concretament, es preveu la creació d'un espai de centralitat al llarg del torrent Vallbona que configurarà un eix cívic amb una important concentració d'equipaments socioculturals i la creació d'un nou eix d'equipaments esportius i espais lliures que connecti la zona de Can Vera amb el nou sector esportiu d'El Pla. Els equipaments generaran pols d'atracció i tindran un impacte positiu en el dinamisme comunitari la cohesió social, fomentant la relació i interacció dels allencs i alenques. A la vegada aquests nous circuits contribuiran a una percepció més amable i segura de l'espai públic mitjançant el disseny d'accessos i passos ben definits, mobiliari urbà adequat, una bona il·luminació, etc i afavorir les relacions socials.

Ahora, part dels nous sectors i polígons plantegen un teixit mix i una barreja d'usos caracteritzada per la combinació d'espais residencials i d'activitat econòmica a fi d'evitar la creació d'àrees o zones monofuncionals i fomentar la integració de les funcions, l'escurçament de les distàncies per a les dones i facilitar les tasques de la vida quotidiana.

Pel que fa la mobilitat, el nou planejament preveu la implantació de nou sòl productiu, especialment en el sector de La Miralda, podrà contribuir a reduir les necessitats de desplaçaments dels residents. A més a més, en els nous sectors defineix una xarxa viària amb

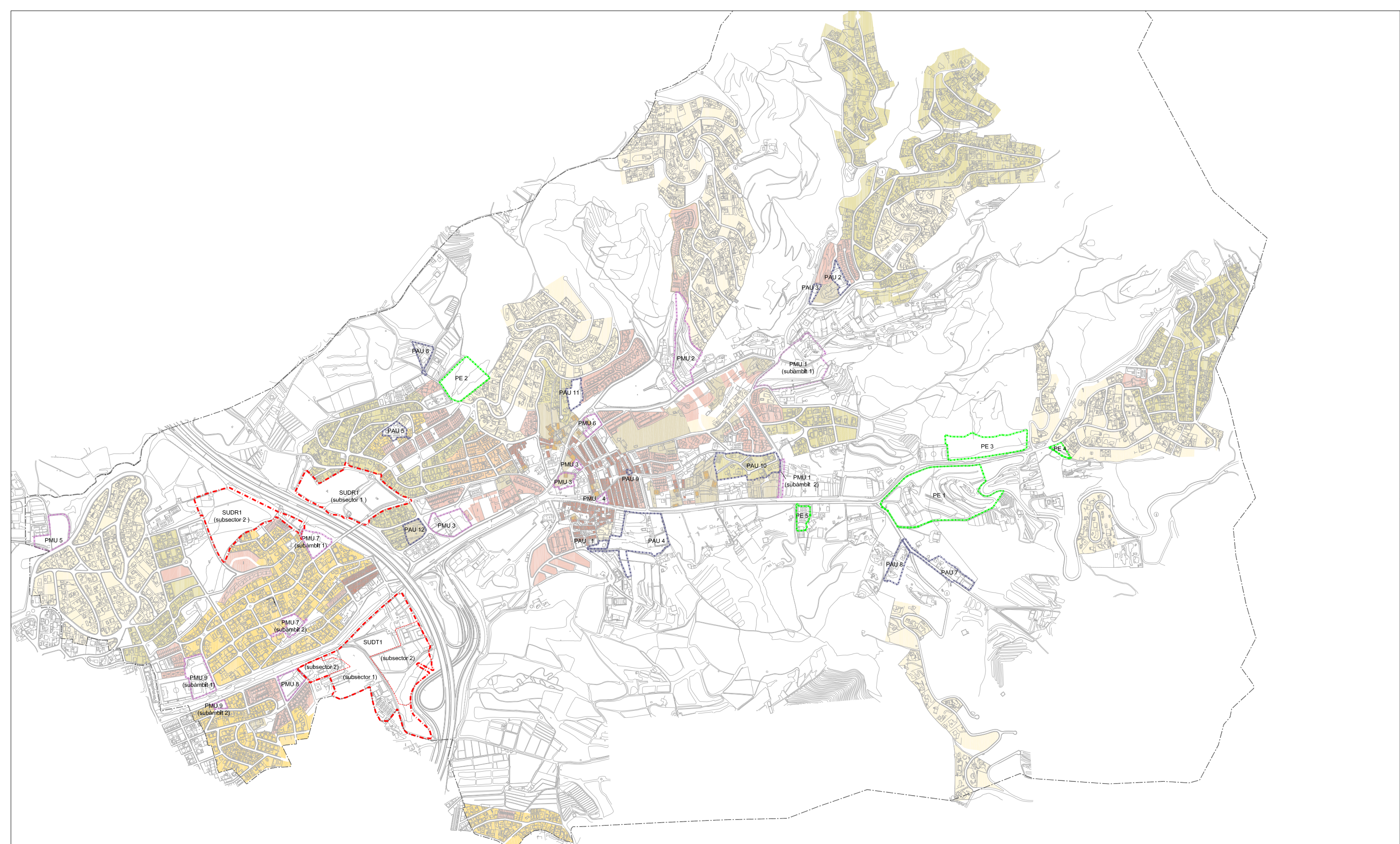
amplades superiors als 10 metres i un pendent inferior al 8%, pensada per a garantir la convivència entre els diferents mitjans de transport (vehicle privat o públic, a peu o en bicicleta) i assegurar l'accessibilitat i mobilitat dels diferents col·lectius. En aquesta línia, es pretén reforçar el sistema de la riera d'Alella i els seus afluents, millorant l'accessibilitat per als vianants i a la vegada potenciar aquests elements com a estructuradors i identificadors del territori.

5. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

0.1. Teixits residencials i àmbits de desenvolupament

0.2. Habitatges protegits existents i futures reserves d'HPO

0.3. Sòl destinat a equipaments



L L E I D A

- - - Sectors en Sòl Urbanitzable (PP)
- - - Sectors en Sòl urbà (PMU)
- - - Polígons d'actuació (PAU)
- - - Plans especials (PE)

- 8 Casa amb jardí
- 10 Nucli antic
- 11 Volumetria definida
- 12 Eixample
- 13a Ciutat jardí. Intensiva plurifamiliar
- 13b Ciutat jardí. Intensiva unifamiliar
- 13c Ciutat jardí. Semi-intensiva unifamiliar
- 13d Ciutat jardí. Extensiva unifamiliar

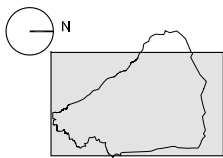
PLÀNOLS MEMÒRIA SOCIAL

TEIXITS RESIDENCIALS I ÀMBITS DE DESENVOLUPAMENT

AJUNTAMENT D'ALELLA

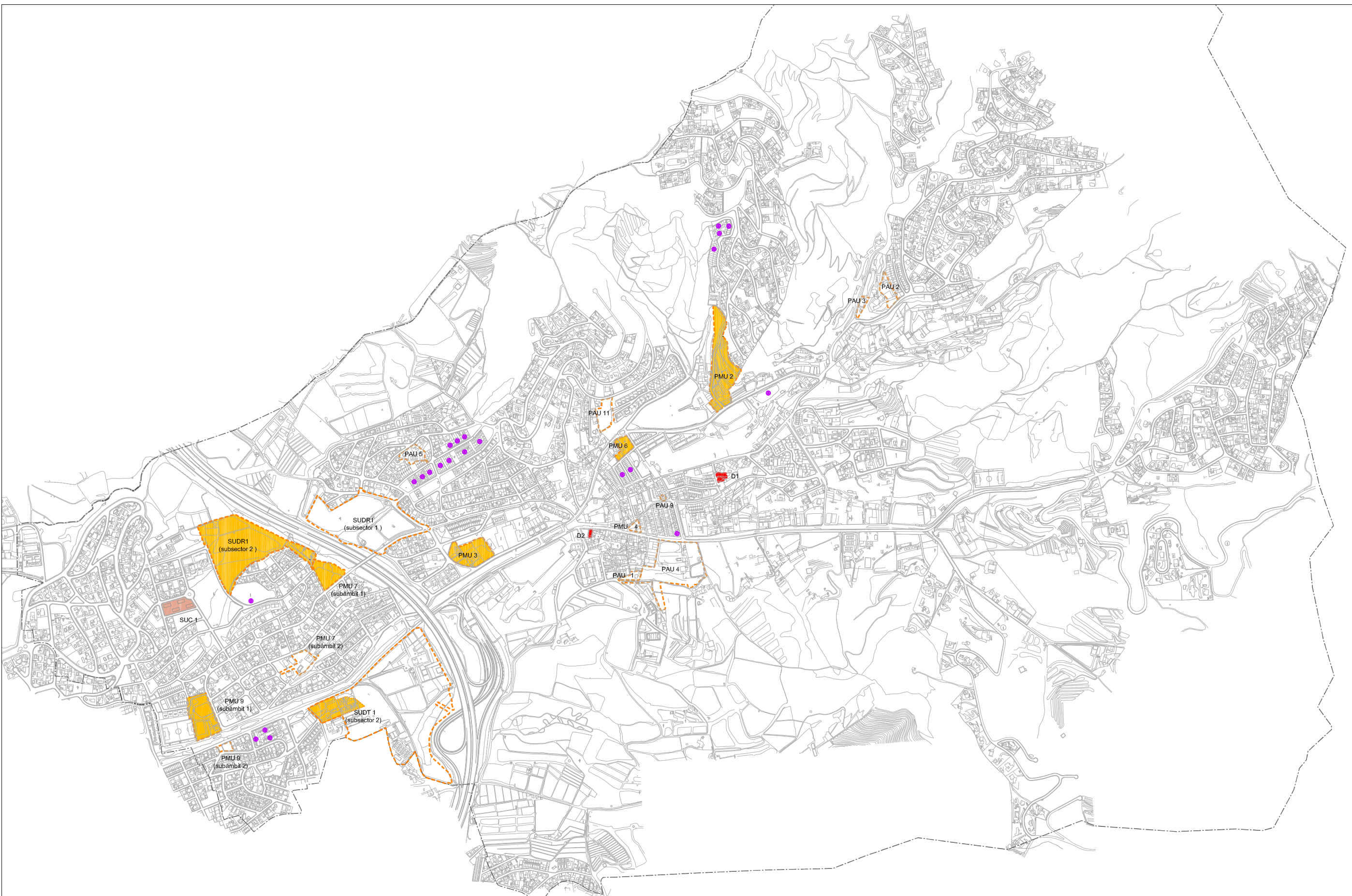
POUM

Pla d'ordenació urbanística municipal
Aprovació provisional



Data: maig 2014 Num. Plànol:

DIN-A1: 1/6,000
DIN-A3: 1/12,000



IDENTIFICACIÓ

RESERVES D'HABITATGE PROTEGIT EN SECTORS I PAU AMB SOSTRE RESIDENCIAL DE NOVA IMPLANTACIÓ

| SECTORS RESIDENCIALS AMB RESERVA D'HPO | | CAN MANYE | | CAN CLAUDI I ROSALEDA | | SUDT 1 | | LA MIRALDA | |
|--|--------------------------|-----------|-------------------------|-----------------------|--------------------------|---------|---------------------------|------------|--|
| PMU 2 | ACCÉSOS CAN COMULADA | PMU 6 | CAN MANYE | PMU 9 | CAN CLAUDI I ROSALEDA | SUDT 1 | LA MIRALDA | | |
| Sòl: | 19.220,00 m ² | Sòl: | 3.034,00 m ² | Sòl: | 12.670,00 m ² | Sòl: | 112.660,00 m ² | | |
| Sostre: | 1.400,00 m ² | Sostre: | 3.020,00 m ² | Sostre: | 3.770,00 m ² | Sostre: | 6.100,00 m ² | | |
| HLL: | 12 habitatges | HLL: | 29 habitatges | HLL: | 35 habitatges | HLL: | 36 habitatges | | |
| HPC: | 2 habitatges | HPC: | 4 habitatges | HPC: | 5 habitatges | HPC: | 15 habitatges | | |
| HPO: | 4 habitatges | HPO: | 9 habitatges | HPO: | 11 habitatges | HPO: | 15 habitatges | | |
| Totals: | 18 habitatges | Totals: | 42 habitatges | Totals: | 51 habitatges | Totals: | 66 habitatges | | |

| SECTORS I PAU RESIDENCIALS SENSE RESERVA D'HPO | | LA VEINETA | | CAN SEGURA | |
|--|-------------------------|------------|-------------------------|------------|--|
| PAU 1 | LA VEINETA | PAU 5 | CAN SEGURA | | |
| Sòl: | 1.444,00 m ² | Sòl: | 3.655,00 m ² | | |
| Sostre: | 393,00 m ² | Sostre: | 1.461,00 m ² | | |
| HLL: | 4 habitatges | HLL: | 15 habitatges | | |
| HPC: | 4 habitatges | HPC: | 15 habitatges | | |
| HPO: | 4 habitatges | HPO: | 15 habitatges | | |
| Totals: | 12 habitatges | Totals: | 30 habitatges | | |

| SECTORS I PAU RESIDENCIALS SENSE RESERVA D'HPO | | MAG COLL "CAN RIFA" | | TORRENT VALLBONA-SIDRE PÒLIT | |
|--|-------------------------|---------------------|------------------------------|------------------------------|--|
| PAU 2 | MAG COLL "CAN RIFA" | PAU 9 | TORRENT VALLBONA-SIDRE PÒLIT | | |
| Sòl: | 3.320,00 m ² | Sòl: | 272,00 m ² | | |
| Sostre: | 656,00 m ² | Sostre: | 350,00 m ² | | |
| HLL: | 15 habitatges | HLL: | 12 habitatges | | |
| HPC: | 15 habitatges | HPC: | 12 habitatges | | |
| HPO: | 15 habitatges | HPO: | 12 habitatges | | |
| Totals: | 45 habitatges | Totals: | 24 habitatges | | |

| SECTORS I PAU RESIDENCIALS SENSE RESERVA D'HPO | | MAS COLL "CAN PUFARRE 2" | | CARRER ONOFRE TALAVERA | |
|--|--------------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|--|
| PAU 3 | MAS COLL "CAN PUFARRE 2" | PAU 11 | CARRER ONOFRE TALAVERA | | |
| Sòl: | 1.348,00 m ² | Sòl: | 4.701,00 m ² | | |
| Sostre: | 237,00 m ² | Sostre: | 400,00 m ² | | |
| HLL: | 5 habitatges | HLL: | 4 habitatges | | |
| HPC: | 5 habitatges | HPC: | 4 habitatges | | |
| HPO: | 5 habitatges | HPO: | 4 habitatges | | |
| Totals: | 15 habitatges | Totals: | 8 habitatges | | |

| SECTORS I PAU RESIDENCIALS SENSE RESERVA D'HPO | | CAN CALDERO I CAN SERRA | | CAL XIC, AUTOBUSOS FONT | |
|--|--------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| PAU 4 | CAN CALDERO I CAN SERRA | PMU 4 | CAL XIC, AUTOBUSOS FONT | | |
| Sòl: | 27.067,00 m ² | Sòl: | 1.105,00 m ² | | |
| Sostre: | 6.670,00 m ² | Sostre: | 1.105,00 m ² | | |
| HLL: | 15 habitatges | HLL: | 4 habitatges | | |
| HPC: | 15 habitatges | HPC: | 4 habitatges | | |
| HPO: | 15 habitatges | HPO: | 4 habitatges | | |
| Totals: | 45 habitatges | Totals: | 8 habitatges | | |

| SECTORS I PAU RESIDENCIALS SENSE RESERVA D'HPO | | LA VEINETA | | CAN SEGURA | |
|--|-------------------------|------------|-------------------------|------------|--|
| PAU 1 | LA VEINETA | PAU 5 | CAN SEGURA | | |
| Sòl: | 1.444,00 m ² | Sòl: | 3.655,00 m ² | | |
| Sostre: | 393,00 m ² | Sostre: | 1.461,00 m ² | | |
| HLL: | 4 habitatges | HLL: | 15 habitatges | | |
| HPC: | 4 habitatges | HPC: | 15 habitatges | | |
| HPO: | 4 habitatges | HPO: | 15 habitatges | | |
| Totals: | 12 habitatges | Totals: | 30 habitatges | | |

ALTRES RESERVES D'HABITATGE PROTEGIT

| RESERVA D'HPO EN SÒL URBÀ CONSOLIDAT | | RESERVA DE SISTEMA URBANÍSTIC D'HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC | |
|--------------------------------------|-------------------------|---|-----------------------|
| SUC1 | LA MIRALDA | D1 | LA MIRALDA |
| Sòl: | 4.071,00 m ² | Sòl: | 571,00 m ² |
| Sostre: | 1.920,00 m ² | Sostre: | 750,00 m ² |
| HLL: | 24 habitatges | HLL: | 12 habitatges |
| HPC: | 24 habitatges | HPC: | 12 habitatges |
| HPO: | 24 habitatges | HPO: | 12 habitatges |
| Totals: | 72 habitatges | Totals: | 36 habitatges |

| RESERVA D'HPO EN SÒL URBÀ CONSOLIDAT | | RESERVA DE SISTEMA URBANÍSTIC D'HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC | |
|--------------------------------------|-----------------------|---|-----------------------|
| D2 | LA MIRALDA | D2 | LA MIRALDA |
| Sòl: | 252,00 m ² | Sòl: | 320,00 m ² |
| Sostre: | 400,00 m ² | Sostre: | 400,00 m ² |
| HLL: | 4 habitatges | HLL: | 4 habitatges |
| HPC: | 4 habitatges | HPC: | 4 habitatges |
| HPO: | 4 habitatges | HPO: | 4 habitatges |
| Totals: | 12 habitatges | Totals: | 12 habitatges |

PLÀNOLS MEMÒRIA SOCIAL

HABITATGES PROTEGITS EXISTENTS I FUTURES RESERVES

JAUNTAMENT D'ALELLA

POUM
Pla d'ordenació urbanística municipal

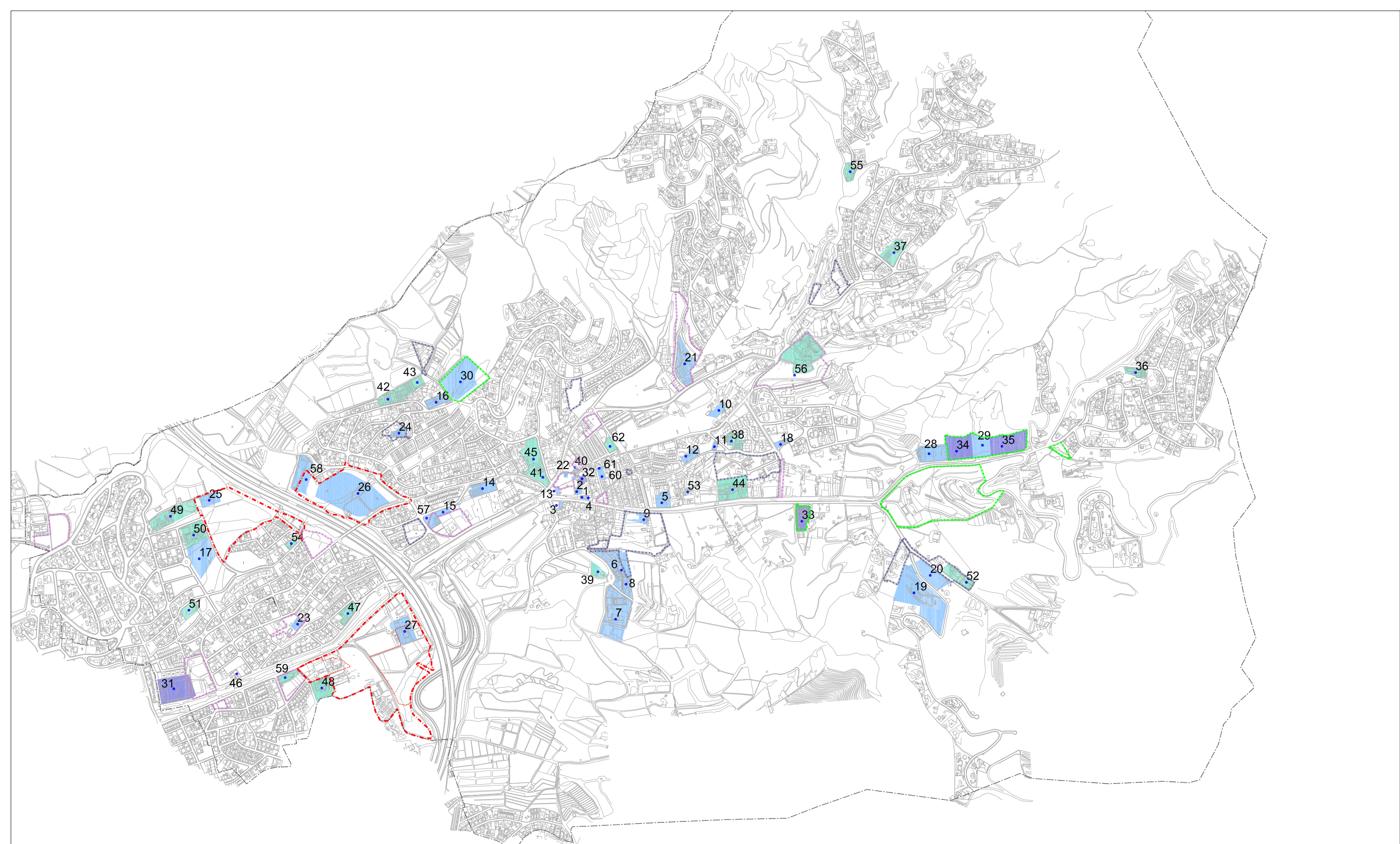
APROVACIÓ PROVISIONAL

CMC PLANS I PROJECTES

Num. Plànol: **02**

Data: maig 2014

DIN-A1: 1/6.000



A --- Sectors en Sòl Urbanitzable (PP)
 D - - - Sectors en Sòl urbà (PMU)
 N - - - Polígons d'actuació (PAU)
 E - - - Plans especials (PE)
 G Equipaments públics (5)
 L Equipaments privats (7)
 L Dotacions d'interès comunitari (9)


IDENTIFICACIÓ

- | | | | | |
|--------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|---|---------------------------------------|
| 1 Ajuntament | 13 Can Lleonard | 25 Serreta | 37 Equipament Mas Coll | 50 Escola Laie |
| 2 Mercat-Biblioteca | 14 Poliesportiu La Vera | 26 Fontcalda | 38 Equipament el Solell | 51 Residència geriàtrica c/Catalunya |
| 3 Escola Fabra | 15 Piscina | 27 La Miralda | 39 Gimnàs Sot del Marqués | 52 Escola Santa Maria del Pino |
| 4 Centre cívic | 16 Cementiri-Tanatori | 28 Camp de futbol Alella | 40 El Campanar | 53 Escola bressol La Caseta |
| 5 Can Gaza | 17 CEIP La Serreta | 29 Equipaments riera Coma Clara | 41 Escola Hamelin | 54 Residència geriàtrica la Vinya |
| 6 CEIP Fabra | 18 Antic escorxador | 30 Cementiri | 42 Instal·lacions esportives Sistres | 55 Residència geriàtrica c/ Vallespir |
| 7 Institut de batxillerat el Bosquet | 19 Can Margarola | 31 Camp de futbol del Masnou | 43 Instal·lacions esportives | 56 Torre del Governador |
| 8 Llar d'infants Els Pinyons | 20 Vinya testimonial | 32 Església Sant Feliu | 44 Les Hortensies | 57 Solar carrer Charles Rivel |
| 9 Can Calderó | 21 Horts urbans Can Comulada | 33 Tennis Carpol | 45 Residència Germans Aymar i Puig | 58 Pistes atletisme |
| 10 Cal Doctor | 22 Can Viló | 34 Equipaments riera Coma Clara | 46 Residència geriàtrica Els Rosers | 59 Benzineria |
| 11 CAP - Serveis ajuntament | 23 La Galetana | 35 Equipaments riera Coma Clara | 47 Residència geriàtrica La Gavina | 60 Casal d'Alella |
| 12 Fàbrica de pintures | 24 Can Segura | 36 Equipament Alella Parc | 48 Residència geriàtrica Can Torras | 61 Solar carrer Sta. Madrona |
| | | | 49 Instal·lacions esportives Can Teixidor | 62 Aparcament privat |

PLÀNOLS MEMÒRIA SOCIAL

SÒL DESTINAT A EQUIPAMENTS

 AJUNTAMENT D'ALELLA

 **POUM**
 Pla d'ordenació urbanística municipal

Data: maig 2014 Num. Plànol: **03**

APROVACIÓ PROVISIONAL

DINA: 1/6.000







6. PROJECCIONS DEMOGRÀFIQUES DETALLADES

Previsions demanda d'habitatge 2010-2027. Escenari A

Any 2010

| Grups d'edat | Homes | Dones | % Dones | Total | Index conjuntural natalitat | Previsions naixements | Previsions mortalitat | Total creixement fluxe migratori | PREVISIONS TOTALS DE POBLACIÓ 2010 | Emancipats any 2010 | persones separades any 2010 | demanda de llars per flux migratori | demanda de llars per mortalitat | demanda de llars per emancipació | demanda de llars per divorcis | DEMANDA NOVES LLARS 2010 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| TOTAL | 4.704 | 4.863 | 50,8% | 9.567 | 1,460 | 103 | 106 | 77 | 9.641 | 109 | 3 | 29 | (-) 45 | 58 | 1 | 43 |
| 0-4 | 304 | 235 | 43,6% | 539 | - | - | - | - | 540 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5-9 | 255 | 253 | 49,8% | 508 | - | - | - | - | 517 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10-14 | 264 | 244 | 48,0% | 508 | - | - | - | - | 511 | - | - | - | - | - | - | - |
| 15-19 | 244 | 213 | 46,6% | 457 | 0,004 | 0 | 0 | 0 | 471 | 1 | - | 2 | - | 0 | - | 2 |
| 20-24 | 260 | 250 | 49,0% | 510 | 0,065 | 3 | 0 | 0 | 506 | 7 | 0 | 3 | - | 4 | 0 | 6 |
| 25-29 | 295 | 323 | 52,3% | 618 | 0,270 | 17 | 0 | 0 | 617 | 32 | 0 | 9 | - | 17 | 0 | 26 |
| 30-34 | 358 | 359 | 50,1% | 717 | 0,745 | 53 | 1 | 1 | 707 | 40 | 0 | 5 | - | 21 | 0 | 26 |
| 35-39 | 358 | 381 | 51,6% | 739 | 0,312 | 24 | 1 | 1 | 740 | 29 | 0 | 3 | - | 15 | 0 | 18 |
| 40-44 | 352 | 400 | 53,2% | 752 | 0,061 | 5 | 1 | 1 | 755 | - | 1 | 3 | - | - | 0 | 3 |
| 45-49 | 347 | 359 | 50,8% | 706 | 0,003 | 0 | 1 | 1 | 718 | - | 0 | 2 | - | - | 0 | 2 |
| 50-54 | 355 | 425 | 54,5% | 780 | - | - | 3 | 3 | 764 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 55-59 | 363 | 388 | 51,7% | 751 | - | - | 3 | 3 | 755 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 60-64 | 340 | 307 | 47,4% | 647 | - | - | 4 | 4 | 664 | - | 0 | 0 | (-) 2 | - | 0 | (-) 2 |
| 65-69 | 222 | 216 | 49,3% | 438 | - | - | 6 | 6 | 474 | - | 0 | - | (-) 3 | - | 0 | (-) 3 |
| 70-74 | 145 | 113 | 43,8% | 258 | - | - | 8 | 8 | 286 | - | 0 | - | (-) 4 | - | 0 | (-) 4 |
| 75-79 | 120 | 124 | 50,8% | 244 | - | - | 13 | 13 | 235 | - | 0 | 0 | (-) 6 | - | 0 | (-) 6 |
| 80-84 | 74 | 117 | 61,3% | 191 | - | - | 22 | 22 | 180 | - | 0 | - | (-) 10 | - | 0 | (-) 10 |
| 85-89 | 36 | 94 | 72,3% | 130 | - | - | 22 | 22 | 120 | - | 0 | - | (-) 10 | - | 0 | (-) 10 |
| 90-94 | 11 | 50 | 82,0% | 61 | - | - | 13 | 13 | 62 | - | - | - | (-) 6 | - | - | (-) 6 |
| 95-99 | 1 | 8 | 88,9% | 9 | - | - | 3 | 3 | 16 | - | - | - | (-) 1 | - | - | (-) 1 |
| 100 i més | - | 4 | 100,0% | 4 | - | - | 4 | 4 | 2 | - | - | - | (-) 2 | - | - | (-) 2 |

| Grups d'edat | Llars finals any 2010 | noves per persones principals 2010 | Habitatges principals ocupats 2009 | Disponibilitat parc existent habitatges | Disponibilitat útil | Necessitat nova construcció 2010 |
|---------------|-----------------------|------------------------------------|------------------------------------|---|---------------------|----------------------------------|
| | 3.280 | 88 | 3.237 | 47 | 45 | 43 |
| menys 35 anys | 353 | | 336 | | | 61 |
| 35-64 anys | 2.308 | | 2.313 | | | 24 |
| 65 i més | 619 | | 589 | | | (-) 43 |

| nivell ingressos bruts familiars anuals 2007 | demanda llars residents | demanda d'habitatge social 2007 |
|--|-------------------------|---------------------------------|
| | 43 | 27 |
| inferiors a 17.200 | 8 | |
| 17.201-26.800 | 7 | |
| 26.801-36.400 | 7 | |
| 36.401-47.900 | 6 | |
| 47.901-67.000 | 7 | |
| superiors a 67.000 | 6 | |
| no disposats | 2 | |

Previsions demanda d'habitatge 2010-2027. Escenari A

Anys 2011

| Grups d'edat | Homes | Dones | % Dones | Total | Index conjuntural natalitat | Previsions naixements | Previsions mortalitat | Total creixement fluxe migratori | PREVISIONS TOTALS DE POBLACIÓ 2011 | Emancipats any 2011 | persones separades any 2011 | demanda de llars per flux migratori | mortalitat | emancipació | divorcis | DEMANDA NOVES LLARS 2011 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------|----------|--------------------------|
| TOTAL | 4.746 | 4.895 | 50,8% | 9.641 | 1,480 | 104 | 105 | 77 | 9.717 | 107 | 3 | 29 | (-) 45 | 56 | 1 | 42 |
| 0-4 | 305 | 235 | 43,6% | 540 | - | - | - | - | 541 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5-9 | 260 | 258 | 49,8% | 517 | - | - | - | - | 525 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10-14 | 266 | 246 | 48,0% | 511 | - | - | - | - | 516 | - | - | - | - | - | - | - |
| 15-19 | 251 | 219 | 46,6% | 471 | 0,004 | 0 | 1 | 1 | 482 | 1 | - | 2 | - | 0 | - | 2 |
| 20-24 | 258 | 248 | 49,0% | 506 | 0,066 | 3 | 0 | 0 | 505 | 7 | 0 | 3 | - | 4 | 0 | 6 |
| 25-29 | 295 | 323 | 52,3% | 617 | 0,273 | 18 | 0 | 0 | 616 | 31 | 0 | 9 | - | 17 | 0 | 26 |
| 30-34 | 353 | 354 | 50,1% | 707 | 0,755 | 53 | 1 | 1 | 699 | 39 | 0 | 5 | - | 21 | 0 | 26 |
| 35-39 | 358 | 382 | 51,6% | 740 | 0,316 | 24 | 1 | 1 | 739 | 29 | 0 | 3 | - | 15 | 0 | 18 |
| 40-44 | 353 | 401 | 53,2% | 755 | 0,062 | 5 | 1 | 1 | 757 | - | 1 | 3 | - | - | 0 | 3 |
| 45-49 | 353 | 365 | 50,8% | 718 | 0,003 | 0 | 1 | 1 | 729 | - | 0 | 2 | - | - | 0 | 2 |
| 50-54 | 348 | 416 | 54,5% | 764 | - | - | 3 | 3 | 754 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 55-59 | 365 | 390 | 51,7% | 755 | - | - | 3 | 3 | 755 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 60-64 | 349 | 315 | 47,4% | 664 | - | - | 4 | 4 | 679 | - | 0 | 0 | (-) 2 | - | 0 | (-) 2 |
| 65-69 | 240 | 234 | 49,3% | 474 | - | - | 7 | 7 | 505 | - | 0 | - | (-) 3 | - | 0 | (-) 3 |
| 70-74 | 161 | 125 | 43,8% | 286 | - | - | 9 | 9 | 314 | - | 0 | - | (-) 4 | - | 0 | (-) 4 |
| 75-79 | 115 | 119 | 50,8% | 235 | - | - | 12 | 12 | 233 | - | 0 | 0 | (-) 6 | - | 0 | (-) 6 |
| 80-84 | 70 | 110 | 61,3% | 180 | - | - | 20 | 20 | 171 | - | 0 | - | (-) 10 | - | 0 | (-) 10 |
| 85-89 | 33 | 87 | 72,3% | 120 | - | - | 20 | 20 | 112 | - | 0 | - | (-) 10 | - | 0 | (-) 10 |
| 90-94 | 11 | 51 | 82,0% | 62 | - | - | 13 | 13 | 61 | - | - | - | (-) 6 | - | - | (-) 6 |
| 95-99 | 2 | 14 | 88,9% | 16 | - | - | 6 | 6 | 20 | - | - | - | (-) 3 | - | - | (-) 3 |
| 100 i més | 0 | 2 | 88,9% | 2 | - | - | 2 | 2 | 3 | - | - | - | (-) 1 | - | - | (-) 1 |

| Grups d'edat | Llars finals any 2011 | noves per persones principals 2011 | Habitatges principals ocupats 2010 | Disponibilitat parc existent habitatges | Disponibilitat útil | Necessitat nova construcció 2011 |
|---------------|-----------------------|------------------------------------|------------------------------------|---|---------------------|----------------------------------|
| | 3.322 | 87 | 3.280 | 47 | 45 | 42 |
| menys 35 anys | 369 | | 353 | | | 60 |
| 35-64 anys | 2.300 | | 2.308 | | | 24 |
| 65 i més | 653 | | 619 | | | (-) 42 |

| nivell ingressos bruts familiars anuals 2007 | demanda llars residents | demanda d'habitatge social 2011 |
|--|-------------------------|---------------------------------|
| | 42 | 27 |
| inferiors a 17.200 | 7 | |
| 17.201-26.800 | 6 | |
| 26.801-36.400 | 6 | |
| 36.401-47.900 | 6 | |
| 47.901-67.000 | 7 | |
| superiors a 67.000 | 6 | |
| no disposats | 2 | |

Previsions demanda d'habitatge 2010-2027. Escenari A

Anys 2012

| Grups d'edat | Homes | Dones | % Dones | Total | Index conjuntural natalitat | Previsions naixements | Previsions mortalitat | Total creixement fluxe migratori | PREVISIONS TOTALS DE POBLACIÓ 2012 | Emancipats any 2012 | persones separades any 2012 | demanda de llars per flux migratori | mortalitat | emancipació | divorcis | DEMANDA NOVES LLARS 2012 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------|----------|--------------------------|
| TOTAL | 4.788 | 4.928 | 50,8% | 9.717 | 1,510 | 105 | 106 | 76 | 9.792 | 104 | 3 | 28 | (-) 45 | 55 | 1 | 40 |
| 0-4 | 305 | 236 | 43,6% | 541 | - | - | - | - | 544 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5-9 | 264 | 261 | 49,8% | 525 | - | - | - | - | 531 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10-14 | 268 | 248 | 48,0% | 516 | - | - | - | - | 521 | - | - | - | - | - | - | - |
| 15-19 | 257 | 225 | 46,6% | 482 | 0,005 | 0 | 1 | 1 | 492 | 1 | - | 2 | - | 0 | - | 2 |
| 20-24 | 257 | 247 | 49,0% | 505 | 0,068 | 3 | 0 | 0 | 506 | 7 | 0 | 3 | - | 4 | 0 | 6 |
| 25-29 | 294 | 322 | 52,3% | 616 | 0,279 | 18 | 0 | 0 | 615 | 31 | 0 | 9 | - | 16 | 0 | 26 |
| 30-34 | 349 | 350 | 50,1% | 699 | 0,770 | 54 | 1 | 1 | 693 | 38 | 0 | 5 | - | 20 | 0 | 25 |
| 35-39 | 358 | 381 | 51,6% | 739 | 0,322 | 25 | 1 | 1 | 736 | 28 | 0 | 3 | - | 15 | 0 | 18 |
| 40-44 | 354 | 403 | 53,2% | 757 | 0,063 | 5 | 1 | 1 | 758 | - | 1 | 3 | - | - | 0 | 3 |
| 45-49 | 358 | 371 | 50,8% | 729 | 0,003 | 0 | 2 | 2 | 738 | - | 0 | 2 | - | - | 0 | 2 |
| 50-54 | 343 | 411 | 54,5% | 754 | - | - | 3 | 3 | 749 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 55-59 | 365 | 390 | 51,7% | 755 | - | - | 3 | 3 | 753 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 60-64 | 357 | 322 | 47,4% | 679 | - | - | 5 | 5 | 690 | - | 0 | 0 | (-) 2 | - | 0 | (-) 2 |
| 65-69 | 256 | 249 | 49,3% | 505 | - | - | 7 | 7 | 533 | - | 0 | 0 | (-) 3 | - | 0 | (-) 3 |
| 70-74 | 177 | 138 | 43,8% | 314 | - | - | 10 | 10 | 343 | - | 0 | - | (-) 5 | - | 0 | (-) 5 |
| 75-79 | 115 | 119 | 50,8% | 233 | - | - | 12 | 12 | 238 | - | 0 | 0 | (-) 6 | - | 0 | (-) 6 |
| 80-84 | 66 | 104 | 61,3% | 171 | - | - | 19 | 19 | 164 | - | 0 | - | (-) 9 | - | 0 | (-) 9 |
| 85-89 | 31 | 81 | 72,3% | 112 | - | - | 19 | 19 | 105 | - | 0 | - | (-) 9 | - | 0 | (-) 9 |
| 90-94 | 11 | 50 | 82,0% | 61 | - | - | 13 | 13 | 59 | - | - | - | (-) 6 | - | - | (-) 6 |
| 95-99 | 2 | 18 | 88,9% | 20 | - | - | 7 | 7 | 21 | - | - | - | (-) 3 | - | - | (-) 3 |
| 100 i més | 0 | 3 | 88,9% | 3 | - | - | 3 | 3 | 4 | - | - | - | (-) 2 | - | - | (-) 2 |

| Grups d'edat | Llars finals any 2012 | noves per persones principals 2012 | Habitatges principals ocupats 2011 | Disponibilitat parc existent habitatges | Disponibilitat útil | Necessitat nova construcció 2012 |
|---------------|-----------------------|------------------------------------|------------------------------------|---|---------------------|----------------------------------|
| | 3.361 | 85 | 3.322 | 47 | 45 | 40 |
| menys 35 anys | 383 | | 369 | | | 59 |
| 35-64 anys | 2.290 | | 2.300 | | | 24 |
| 65 i més | 688 | | 653 | | | (-) 43 |

| nivell ingressos bruts familiars anuals 2007 | demanda llars residents | demanda d'habitatge social 2012 |
|--|-------------------------|---------------------------------|
| | 40 | 25 |
| inferiors a 17.200 | 7 | |
| 17.201-26.800 | 6 | |
| 26.801-36.400 | 6 | |
| 36.401-47.900 | 6 | |
| 47.901-67.000 | 7 | |
| superiors a 67.000 | 6 | |
| no disposats | 2 | |

Previsions demanda d'habitatge 2010-2027. Escenari A

Anys 2013

| Grups d'edat | Homes | Dones | % Dones | Total | Index conjuntural natalitat | Previsions naixements | Previsions mortalitat | Total creixement fluxe migratori | PREVISIONS TOTALS DE POBLACIÓ 2013 | Emancipats any 2013 | persones separades any 2013 | demanda de llars per flux migratori | mortalitat | emancipació | divorcis | DEMANDA NOVES LLARS 2013 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------|----------|--------------------------|
| TOTAL | 4.832 | 4.961 | 50,8% | 9.792 | 1,530 | 106 | 106 | 77 | 9.869 | 102 | 3 | 29 | (-) 46 | 54 | 1 | 39 |
| 0-4 | 307 | 237 | 43,6% | 544 | - | - | - | - | 547 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5-9 | 267 | 265 | 49,8% | 531 | - | - | - | - | 537 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10-14 | 271 | 250 | 48,0% | 521 | - | - | - | - | 526 | - | - | - | - | - | - | - |
| 15-19 | 263 | 229 | 46,6% | 492 | 0,005 | 0 | 1 | 1 | 501 | 1 | - | 2 | - | 0 | - | 2 |
| 20-24 | 258 | 248 | 49,0% | 506 | 0,068 | 3 | 0 | 0 | 510 | 7 | 0 | 3 | - | 4 | 0 | 6 |
| 25-29 | 293 | 321 | 52,3% | 615 | 0,283 | 18 | 0 | 0 | 614 | 30 | 0 | 9 | - | 16 | 0 | 25 |
| 30-34 | 346 | 347 | 50,1% | 693 | 0,780 | 54 | 1 | 1 | 687 | 37 | 0 | 5 | - | 20 | 0 | 24 |
| 35-39 | 357 | 380 | 51,6% | 736 | 0,327 | 25 | 1 | 1 | 733 | 28 | 0 | 3 | - | 15 | 0 | 18 |
| 40-44 | 355 | 403 | 53,2% | 758 | 0,064 | 5 | 1 | 1 | 759 | - | 1 | 3 | - | - | 0 | 3 |
| 45-49 | 363 | 375 | 50,8% | 738 | 0,003 | 0 | 2 | 2 | 745 | - | 0 | 2 | - | - | 0 | 2 |
| 50-54 | 341 | 408 | 54,5% | 749 | - | - | 3 | 3 | 746 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 55-59 | 364 | 389 | 51,7% | 753 | - | - | 3 | 3 | 750 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 60-64 | 363 | 328 | 47,4% | 690 | - | - | 5 | 5 | 699 | - | 0 | 0 | (-) 2 | - | 0 | (-) 2 |
| 65-69 | 270 | 263 | 49,3% | 533 | - | - | 7 | 7 | 557 | - | 0 | - | (-) 4 | - | 0 | (-) 3 |
| 70-74 | 193 | 150 | 43,8% | 343 | - | - | 11 | 11 | 370 | - | 0 | - | (-) 5 | - | 0 | (-) 5 |
| 75-79 | 117 | 121 | 50,8% | 238 | - | - | 13 | 13 | 247 | - | 0 | 0 | (-) 6 | - | 0 | (-) 6 |
| 80-84 | 63 | 100 | 61,3% | 164 | - | - | 19 | 19 | 160 | - | 0 | - | (-) 9 | - | 0 | (-) 9 |
| 85-89 | 29 | 76 | 72,3% | 105 | - | - | 18 | 18 | 99 | - | 0 | - | (-) 8 | - | 0 | (-) 8 |
| 90-94 | 11 | 48 | 82,0% | 59 | - | - | 12 | 12 | 56 | - | - | - | (-) 6 | - | - | (-) 6 |
| 95-99 | 2 | 19 | 88,9% | 21 | - | - | 7 | 7 | 21 | - | - | - | (-) 4 | - | - | (-) 4 |
| 100 i més | 0 | 4 | 88,9% | 4 | - | - | 4 | 4 | 4 | - | - | - | (-) 2 | - | - | (-) 2 |

| Grups d'edat | Llars finals any 2013 | noves per persones principals 2013 | Habitatges principals ocupats 2012 | Disponibilitat parc existent habitatges | Disponibilitat útil | Necessitat nova construcció 2013 |
|---------------|-----------------------|------------------------------------|------------------------------------|---|---------------------|----------------------------------|
| | 3.400 | 84 | 3.361 | 47 | 46 | 39 |
| menys 35 anys | 396 | | 383 | | | 58 |
| 35-64 anys | 2.279 | | 2.290 | | | 23 |
| 65 i més | 725 | | 688 | | | (-) 43 |

| nivell ingressos bruts familiars anuals 2007 | demanda llars residents | demanda d'habitatge social 2013 |
|--|-------------------------|---------------------------------|
| | 39 | 25 |
| inferiors a 17.200 | 7 | |
| 17.201-26.800 | 6 | |
| 26.801-36.400 | 6 | |
| 36.401-47.900 | 6 | |
| 47.901-67.000 | 7 | |
| superiors a 67.000 | 5 | |
| no disposats | 2 | |

Previsions demanda d'habitatge 2010-2027. Escenari A

Anys 2014

| Grups d'edat | Homes | Dones | % Dones | Total | Index conjuntural natalitat | Previsions naixements | Previsions mortalitat | Total creixement fluxe migratori | PREVISIONS TOTALS DE POBLACIÓ 2014 | Emancipats any 2014 | persones separades any 2014 | demanda de llars per flux migratori | mortalitat | emancipació | divorcis | DEMANDA NOVES LLARS 2014 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------|----------|--------------------------|
| TOTAL | 4.875 | 4.994 | 50,8% | 9.869 | 1,550 | 107 | 107 | 77 | 9.946 | 101 | 3 | 29 | (-) 46 | 53 | 1 | 38 |
| 0-4 | 308 | 238 | 43,6% | 547 | - | - | - | - | 550 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5-9 | 270 | 267 | 49,8% | 537 | - | - | - | - | 542 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10-14 | 273 | 253 | 48,0% | 526 | - | - | - | - | 531 | - | - | - | - | - | - | - |
| 15-19 | 268 | 234 | 46,6% | 501 | 0,005 | 0 | 1 | 1 | 510 | 1 | - | 2 | - | 0 | - | 2 |
| 20-24 | 260 | 250 | 49,0% | 510 | 0,069 | 3 | 0 | 0 | 514 | 7 | 0 | 3 | (-) 0 | 4 | 0 | 6 |
| 25-29 | 293 | 321 | 52,3% | 614 | 0,286 | 18 | 0 | 0 | 614 | 30 | 0 | 9 | - | 16 | 0 | 25 |
| 30-34 | 343 | 344 | 50,1% | 687 | 0,790 | 54 | 1 | 1 | 683 | 36 | 0 | 5 | - | 19 | 0 | 24 |
| 35-39 | 355 | 378 | 51,6% | 733 | 0,331 | 25 | 1 | 1 | 729 | 27 | 0 | 3 | - | 14 | 0 | 17 |
| 40-44 | 355 | 404 | 53,2% | 759 | 0,065 | 5 | 1 | 1 | 759 | - | 1 | 3 | - | - | 0 | 3 |
| 45-49 | 366 | 379 | 50,8% | 745 | 0,003 | 0 | 2 | 2 | 751 | - | 0 | 2 | - | - | 0 | 2 |
| 50-54 | 339 | 406 | 54,5% | 746 | - | - | 3 | 3 | 745 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 55-59 | 363 | 388 | 51,7% | 750 | - | - | 3 | 3 | 748 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 60-64 | 367 | 332 | 47,4% | 699 | - | - | 5 | 5 | 705 | - | 0 | 0 | (-) 2 | - | 0 | (-) 2 |
| 65-69 | 282 | 275 | 49,3% | 557 | - | - | 8 | 8 | 578 | - | 0 | 0 | (-) 4 | - | 0 | (-) 4 |
| 70-74 | 208 | 162 | 43,8% | 370 | - | - | 12 | 12 | 396 | - | 0 | - | (-) 6 | - | 0 | (-) 6 |
| 75-79 | 122 | 126 | 50,8% | 247 | - | - | 13 | 13 | 259 | - | 0 | 0 | (-) 6 | - | 0 | (-) 6 |
| 80-84 | 62 | 98 | 61,3% | 160 | - | - | 18 | 18 | 159 | - | 0 | - | (-) 9 | - | 0 | (-) 9 |
| 85-89 | 27 | 72 | 72,3% | 99 | - | - | 17 | 17 | 95 | - | 0 | - | (-) 8 | - | 0 | (-) 8 |
| 90-94 | 10 | 46 | 82,0% | 56 | - | - | 11 | 11 | 53 | - | - | - | (-) 6 | - | - | (-) 6 |
| 95-99 | 2 | 19 | 88,9% | 21 | - | - | 7 | 7 | 21 | - | - | - | (-) 4 | - | - | (-) 4 |
| 100 i més | 0 | 4 | 88,9% | 4 | - | - | 4 | 4 | 4 | - | - | - | (-) 2 | - | - | (-) 2 |

| Grups d'edat | Llars finals any 2014 | noves per persones principals 2014 | Habitatges principals ocupats 2013 | Disponibilitat parc existent habitatges | Disponibilitat útil | Necessitat nova construcció 2014 |
|---------------|-----------------------|------------------------------------|------------------------------------|---|---------------------|----------------------------------|
| | 3.438 | 83 | 3.400 | 48 | 46 | 38 |
| menys 35 anys | 408 | | 396 | | | 58 |
| 35-64 anys | 2.267 | | 2.279 | | | 23 |
| 65 i més | 763 | | 725 | | | (-) 43 |

| nivell ingressos bruts familiars anuals 2007 | demanda llars residents | demanda d'habitatge social 2014 |
|--|-------------------------|---------------------------------|
| | 38 | 24 |
| inferiors a 17.200 | 7 | |
| 17.201-26.800 | 6 | |
| 26.801-36.400 | 6 | |
| 36.401-47.900 | 6 | |
| 47.901-67.000 | 7 | |
| superiors a 67.000 | 5 | |
| no disposats | 2 | |

Previsions demanda d'habitatge 2010-2027. Escenari A

Any 2015

| Grups d'edat | Homes | Dones | % Dones | Total | Index conjuntural natalitat | Previsions naixements | Previsions mortalitat | Total creixement fluxe migratori | PREVISIONS TOTALS DE POBLACIÓ 2015 | Emancipats any 2015 | persones separades any 2015 | demanda de llars per flux migratori | mortalitat | emancipació | divorcis | DEMANDA NOVES LLARS 2015 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------|----------|--------------------------|
| TOTAL | 4.918 | 5.027 | 50,8% | 9.946 | 1,560 | 107 | 107 | 78 | 10.024 | 99 | 3 | 29 | (-) 46 | 52 | 2 | 37 |
| 0-4 | 310 | 240 | 43,6% | 550 | - | - | - | - | 553 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5-9 | 272 | 270 | 49,8% | 542 | - | - | - | - | 547 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10-14 | 276 | 255 | 48,0% | 531 | - | - | - | - | 537 | - | - | - | - | - | - | - |
| 15-19 | 272 | 237 | 46,6% | 510 | 0,005 | 0 | 1 | 1 | 517 | 1 | - | 2 | - | 0 | - | 2 |
| 20-24 | 262 | 252 | 49,0% | 514 | 0,070 | 4 | 0 | 0 | 519 | 7 | 0 | 3 | - | 4 | 0 | 6 |
| 25-29 | 293 | 321 | 52,3% | 614 | 0,288 | 18 | 0 | 1 | 615 | 29 | 0 | 9 | - | 16 | 0 | 25 |
| 30-34 | 341 | 342 | 50,1% | 683 | 0,796 | 54 | 1 | 1 | 679 | 35 | 0 | 5 | - | 19 | 0 | 24 |
| 35-39 | 353 | 376 | 51,6% | 729 | 0,333 | 25 | 1 | 1 | 725 | 27 | 0 | 3 | - | 14 | 0 | 17 |
| 40-44 | 355 | 404 | 53,2% | 759 | 0,065 | 5 | 1 | 1 | 758 | - | 1 | 3 | - | - | 0 | 3 |
| 45-49 | 369 | 382 | 50,8% | 751 | 0,003 | 0 | 2 | 2 | 756 | - | 1 | 2 | - | - | 0 | 2 |
| 50-54 | 339 | 406 | 54,5% | 745 | - | - | 3 | 3 | 745 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 55-59 | 361 | 386 | 51,7% | 748 | - | - | 3 | 3 | 745 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 60-64 | 371 | 335 | 47,4% | 705 | - | - | 5 | 5 | 710 | - | 0 | 0 | (-) 2 | - | 0 | (-) 2 |
| 65-69 | 293 | 285 | 49,3% | 578 | - | - | 8 | 8 | 595 | - | 0 | - | (-) 4 | - | 0 | (-) 4 |
| 70-74 | 222 | 173 | 43,8% | 396 | - | - | 12 | 12 | 420 | - | 0 | - | (-) 6 | - | 0 | (-) 6 |
| 75-79 | 128 | 132 | 50,8% | 259 | - | - | 14 | 14 | 274 | - | 0 | 0 | (-) 7 | - | 0 | (-) 6 |
| 80-84 | 62 | 98 | 61,3% | 159 | - | - | 18 | 18 | 161 | - | 0 | - | (-) 9 | - | 0 | (-) 9 |
| 85-89 | 26 | 68 | 72,3% | 95 | - | - | 16 | 16 | 92 | - | 0 | - | (-) 8 | - | 0 | (-) 8 |
| 90-94 | 10 | 44 | 82,0% | 53 | - | - | 11 | 11 | 51 | - | - | - | (-) 5 | - | - | (-) 5 |
| 95-99 | 2 | 19 | 88,9% | 21 | - | - | 7 | 7 | 20 | - | - | - | (-) 3 | - | - | (-) 3 |
| 100 i més | 0 | 4 | 88,9% | 4 | - | - | 4 | 4 | 4 | - | - | - | (-) 2 | - | - | (-) 2 |

| Grups d'edat | Llars finals any 2015 | noves per persones principals 2015 | Habitatges principals ocupats 2014 | Disponibilitat parc existent habitatges | Disponibilitat útil | Necessitat nova construcció 2015 |
|---------------|-----------------------|------------------------------------|------------------------------------|---|---------------------|----------------------------------|
| | 3.476 | 83 | 3.438 | 48 | 46 | 37 |
| menys 35 anys | 419 | | 408 | | | 57 |
| 35-64 anys | 2.256 | | 2.267 | | | 23 |
| 65 i més | 801 | | 763 | | | (-) 43 |

| nivell ingressos bruts familiars anuals 2007 | demanda llars residents | demanda d'habitatge social 2015 |
|--|-------------------------|---------------------------------|
| | 37 | 24 |
| inferiors a 17.200 | 7 | |
| 17.201-26.800 | 6 | |
| 26.801-36.400 | 6 | |
| 36.401-47.900 | 6 | |
| 47.901-67.000 | 6 | |
| superiors a 67.000 | 5 | |
| no disposats | 2 | |

Previsions demanda d'habitatge 2010-2027. Escenari A

Anys 2016

| Grups d'edat | Homes | Dones | % Dones | Total | Index conjuntural natalitat | Previsions naixements | Previsions mortalitat | Total creixement fluxe migratori | PREVISIONS TOTALS DE POBLACIÓ 2016 | Emancipats any 2016 | persones separades any 2016 | demanda de llars per flux migratori | mortalitat | emancipació | divorcis | DEMANDA NOVES LLARS 2016 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------|----------|--------------------------|
| TOTAL | 4.961 | 5.063 | 50,8% | 10.024 | 1,560 | 107 | 107 | 79 | 10.103 | 98 | 3 | 30 | (-) 46 | 51 | 2 | 36 |
| 0-4 | 312 | 241 | 43,6% | 553 | - | - | - | - | 555 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5-9 | 274 | 272 | 49,8% | 547 | - | - | - | - | 551 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10-14 | 279 | 258 | 48,0% | 537 | - | - | - | - | 542 | - | - | - | - | - | - | - |
| 15-19 | 276 | 241 | 46,6% | 517 | 0,005 | 0 | 1 | 1 | 525 | 1 | - | 2 | - | 0 | - | 2 |
| 20-24 | 265 | 255 | 49,0% | 519 | 0,070 | 4 | 0 | 0 | 525 | 7 | 0 | 3 | - | 4 | 0 | 6 |
| 25-29 | 294 | 322 | 52,3% | 615 | 0,288 | 19 | 0 | 0 | 618 | 29 | 0 | 10 | - | 15 | 0 | 25 |
| 30-34 | 339 | 340 | 50,1% | 679 | 0,796 | 54 | 1 | 1 | 677 | 34 | 0 | 5 | - | 18 | 0 | 23 |
| 35-39 | 351 | 374 | 51,6% | 725 | 0,333 | 25 | 1 | 1 | 722 | 26 | 0 | 3 | - | 14 | 0 | 17 |
| 40-44 | 355 | 403 | 53,2% | 758 | 0,065 | 5 | 1 | 1 | 757 | - | 1 | 3 | - | - | 0 | 3 |
| 45-49 | 371 | 384 | 50,8% | 756 | 0,003 | 0 | 2 | 2 | 760 | - | 1 | 2 | - | - | 0 | 2 |
| 50-54 | 339 | 406 | 54,5% | 745 | - | - | 3 | 3 | 747 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 55-59 | 360 | 385 | 51,7% | 745 | - | - | 3 | 3 | 744 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 60-64 | 373 | 337 | 47,4% | 710 | - | - | 5 | 5 | 713 | - | 0 | 0 | (-) 2 | - | 0 | (-) 2 |
| 65-69 | 302 | 294 | 49,3% | 595 | - | - | 8 | 8 | 610 | - | 0 | - | (-) 4 | - | 0 | (-) 4 |
| 70-74 | 236 | 184 | 43,8% | 420 | - | - | 13 | 13 | 442 | - | 0 | - | (-) 6 | - | 0 | (-) 6 |
| 75-79 | 135 | 139 | 50,8% | 274 | - | - | 14 | 14 | 289 | - | 0 | 0 | (-) 7 | - | 0 | (-) 7 |
| 80-84 | 63 | 99 | 61,3% | 161 | - | - | 18 | 18 | 166 | - | 0 | - | (-) 9 | - | 0 | (-) 9 |
| 85-89 | 25 | 66 | 72,3% | 92 | - | - | 15 | 15 | 90 | - | 0 | - | (-) 7 | - | 0 | (-) 7 |
| 90-94 | 9 | 41 | 82,0% | 51 | - | - | 10 | 10 | 48 | - | - | - | (-) 5 | - | - | (-) 5 |
| 95-99 | 2 | 18 | 88,9% | 20 | - | - | 7 | 7 | 19 | - | - | - | (-) 3 | - | - | (-) 3 |
| 100 i més | 0 | 4 | 88,9% | 4 | - | - | 4 | 4 | 4 | - | - | - | (-) 2 | - | - | (-) 2 |

| Grups d'edat | Llars finals any 2016 | noves per persones principals 2016 | Habitatges principals ocupats 2015 | Disponibilitat parc existent habitatges | Disponibilitat útil | Necessitat nova construcció 2016 |
|---------------|-----------------------|------------------------------------|------------------------------------|---|---------------------|----------------------------------|
| | 3.512 | 82 | 3.476 | 48 | 46 | 36 |
| menys 35 anys | 428 | | 419 | | | 57 |
| 35-64 anys | 2.245 | | 2.256 | | | 23 |
| 65 i més | 839 | | 801 | | | (-) 43 |

| nivell ingressos bruts familiars anuals 2007 | demanda llars residents | demanda d'habitatge social 2016 |
|--|-------------------------|---------------------------------|
| | 36 | 23 |
| inferiors a 17.200 | 6 | |
| 17.201-26.800 | 6 | |
| 26.801-36.400 | 6 | |
| 36.401-47.900 | 5 | |
| 47.901-67.000 | 6 | |
| superiors a 67.000 | 5 | |
| no disposats | 2 | |

Previsions demanda d'habitatge 2010-2027. Escenari A

Any 2017

| Grups d'edat | Homes | Dones | % Dones | Total | Index conjuntural natalitat | Previsions naixements | Previsions mortalitat | Total creixement fluxe migratori | PREVISIONS TOTALS DE POBLACIÓ 2017 | Emancipats any 2017 | persones separades any 2017 | demanda de llars per flux migratori | mortalitat | emancipació | divorcis | DEMANDA NOVES LLARS 2017 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------|----------|--------------------------|
| TOTAL | 5.004 | 5.099 | 50,8% | 10.103 | 1,595 | 109 | 108 | 81 | 10.184 | 96 | 3 | 30 | (-) 47 | 51 | 2 | 36 |
| 0-4 | 313 | 242 | 43,6% | 555 | - | - | - | - | 559 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5-9 | 277 | 275 | 49,8% | 551 | - | - | - | - | 555 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10-14 | 282 | 260 | 48,0% | 542 | - | - | - | - | 547 | - | - | - | - | - | - | - |
| 15-19 | 280 | 245 | 46,6% | 525 | 0,005 | 0 | 1 | 1 | 532 | 1 | - | 2 | - | 0 | - | 2 |
| 20-24 | 268 | 257 | 49,0% | 525 | 0,071 | 4 | 0 | 0 | 532 | 7 | 0 | 3 | - | 4 | 0 | 7 |
| 25-29 | 295 | 323 | 52,3% | 618 | 0,295 | 19 | 0 | 0 | 621 | 29 | 0 | 10 | - | 15 | 0 | 25 |
| 30-34 | 338 | 339 | 50,1% | 677 | 0,813 | 55 | 1 | 1 | 676 | 34 | 0 | 5 | - | 18 | 0 | 23 |
| 35-39 | 350 | 372 | 51,6% | 722 | 0,341 | 25 | 1 | 1 | 718 | 26 | 0 | 3 | - | 13 | 0 | 16 |
| 40-44 | 354 | 403 | 53,2% | 757 | 0,067 | 5 | 1 | 1 | 756 | - | 1 | 3 | - | - | 0 | 3 |
| 45-49 | 373 | 386 | 50,8% | 760 | 0,003 | 0 | 2 | 2 | 763 | - | 1 | 2 | - | - | 0 | 2 |
| 50-54 | 340 | 407 | 54,5% | 747 | - | - | 3 | 3 | 749 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 55-59 | 359 | 384 | 51,7% | 744 | - | - | 3 | 3 | 743 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 60-64 | 375 | 338 | 47,4% | 713 | - | - | 5 | 5 | 715 | - | 0 | 0 | (-) 2 | - | 0 | (-) 2 |
| 65-69 | 309 | 301 | 49,3% | 610 | - | - | 8 | 8 | 622 | - | 0 | - | (-) 4 | - | 0 | (-) 4 |
| 70-74 | 248 | 193 | 43,8% | 442 | - | - | 14 | 14 | 461 | - | 0 | - | (-) 7 | - | 0 | (-) 7 |
| 75-79 | 142 | 147 | 50,8% | 289 | - | - | 15 | 15 | 305 | - | 0 | 0 | (-) 7 | - | 0 | (-) 7 |
| 80-84 | 64 | 101 | 61,3% | 166 | - | - | 19 | 19 | 172 | - | 0 | - | (-) 9 | - | 0 | (-) 9 |
| 85-89 | 25 | 65 | 72,3% | 90 | - | - | 15 | 15 | 90 | - | 0 | - | (-) 7 | - | 0 | (-) 7 |
| 90-94 | 9 | 40 | 82,0% | 48 | - | - | 10 | 10 | 47 | - | - | - | (-) 5 | - | - | (-) 5 |
| 95-99 | 2 | 17 | 88,9% | 19 | - | - | 7 | 7 | 18 | - | - | - | (-) 3 | - | - | (-) 3 |
| 100 i més | 0 | 4 | 88,9% | 4 | - | - | 4 | 4 | 4 | - | - | - | (-) 2 | - | - | (-) 2 |

| Grups d'edat | Llars finals any 2017 | noves per persones principals 2017 | Habitatges principals ocupats 2016 | Disponibilitat parc existent habitatges | Disponibilitat útil | Necessitat nova construcció 2017 |
|---------------|-----------------------|------------------------------------|------------------------------------|---|---------------------|----------------------------------|
| | 3.548 | 82 | 3.512 | 48 | 47 | 36 |
| menys 35 anys | 428 | | 428 | | | 57 |
| 35-64 anys | 2.245 | | 2.245 | | | 23 |
| 65 i més | 839 | | 839 | | | (-) 44 |

| nivell ingressos bruts familiars anuals 2007 | demanda llars residents | demanda d'habitatge social 2017 |
|--|-------------------------|---------------------------------|
| | 36 | 23 |
| inferiors a 17.200 | 6 | |
| 17.201-26.800 | 6 | |
| 26.801-36.400 | 6 | |
| 36.401-47.900 | 5 | |
| 47.901-67.000 | 6 | |
| superiors a 67.000 | 5 | |
| no disposats | 2 | |

Previsions demanda d'habitatge 2010-2027. Escenari A

Any 2018

| Grups d'edat | Homes | Dones | % Dones | Total | Index conjuntural natalitat | Previsions naixements | Previsions mortalitat | Total creixement fluxe migratori | PREVISIONS TOTALS DE POBLACIÓ 2018 | Emancipats any 2018 | persones separades any 2018 | demanda de llars per flux migratori | demanda de llars per mortalitat | demanda de llars per emancipació | demanda de llars per divorcis | DEMANDA NOVES LLARS 2018 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| TOTAL | 5.299 | 4.885 | 48,0% | 10.184 | 1,600 | 108 | 110 | 82 | 10.264 | 95 | 3 | 31 | (-) 47 | 50 | 2 | 35 |
| 0-4 | 546 | 13 | 2,2% | 559 | - | - | - | - | 560 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5-9 | 289 | 266 | 48,0% | 555 | - | - | - | - | 559 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10-14 | 278 | 269 | 49,1% | 547 | - | - | - | - | 552 | - | - | - | - | - | - | - |
| 15-19 | 276 | 256 | 48,1% | 532 | 0,005 | 0 | 1 | 1 | 538 | 1 | - | 2 | - | 0 | - | 2 |
| 20-24 | 264 | 267 | 50,3% | 532 | 0,072 | 4 | 0 | 0 | 538 | 7 | 0 | 3 | - | 4 | 0 | 7 |
| 25-29 | 317 | 304 | 49,0% | 621 | 0,295 | 18 | 0 | 0 | 626 | 29 | 0 | 10 | - | 15 | 0 | 25 |
| 30-34 | 341 | 335 | 49,5% | 676 | 0,816 | 55 | 1 | 1 | 676 | 33 | 0 | 5 | - | 18 | 0 | 23 |
| 35-39 | 347 | 372 | 51,7% | 718 | 0,342 | 25 | 1 | 1 | 716 | 25 | 0 | 3 | - | 13 | 0 | 16 |
| 40-44 | 359 | 397 | 52,5% | 756 | 0,067 | 5 | 1 | 1 | 754 | - | 1 | 3 | - | - | 0 | 3 |
| 45-49 | 358 | 404 | 53,0% | 763 | 0,003 | 0 | 2 | 2 | 765 | - | 1 | 2 | - | - | 0 | 2 |
| 50-54 | 366 | 383 | 51,1% | 749 | - | - | 3 | 3 | 751 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 55-59 | 381 | 362 | 48,7% | 743 | - | - | 3 | 3 | 742 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 60-64 | 350 | 365 | 51,1% | 715 | - | - | 5 | 5 | 717 | - | 0 | 0 | (-) 2 | - | 0 | (-) 2 |
| 65-69 | 343 | 279 | 44,9% | 622 | - | - | 9 | 9 | 632 | - | 0 | - | (-) 4 | - | 0 | (-) 4 |
| 70-74 | 248 | 214 | 46,4% | 461 | - | - | 15 | 15 | 479 | - | 0 | - | (-) 7 | - | 0 | (-) 7 |
| 75-79 | 145 | 161 | 52,6% | 305 | - | - | 16 | 16 | 321 | - | 0 | 0 | (-) 8 | - | 0 | (-) 7 |
| 80-84 | 52 | 120 | 69,9% | 172 | - | - | 19 | 19 | 179 | - | 0 | - | (-) 9 | - | 0 | (-) 9 |
| 85-89 | 22 | 68 | 75,5% | 90 | - | - | 15 | 15 | 91 | - | 0 | - | (-) 7 | - | 0 | (-) 7 |
| 90-94 | 14 | 33 | 70,6% | 47 | - | - | 10 | 10 | 46 | - | - | - | (-) 5 | - | - | (-) 5 |
| 95-99 | 3 | 15 | 83,3% | 18 | - | - | 6 | 6 | 18 | - | - | - | (-) 3 | - | - | (-) 3 |
| 100 i més | - | 4 | 100,0% | 4 | - | - | 4 | 4 | 4 | - | - | - | (-) 2 | - | - | (-) 2 |

| Grups d'edat | Llars finals any 2018 | Demandes noves per persones principals principals 2018 | Habitatges principals ocupats 2017 | Disponibilitat parc existent habitatges | Disponibilitat útil | Necessitat nova construcció 2018 |
|---------------|-----------------------|--|------------------------------------|---|---------------------|----------------------------------|
| | 3.583 | 83 | 3.548 | 49 | 47 | 35 |
| menys 35 anys | 345 | | 328 | | | 57 |
| 35-64 anys | 2.254 | | 2.251 | | | 23 |
| 65 i més | 537 | | 521 | | | (-) 44 |

| nivell ingressos bruts familiars anuals 2007 | demanda llars residents | demanda d'habitatge social 2018 |
|--|-------------------------|---------------------------------|
| | 35 | 23 |
| inferiors a 17.200 | 6 | |
| 17.201-26.800 | 5 | |
| 26.801-36.400 | 5 | |
| 36.401-47.900 | 5 | |
| 47.901-67.000 | 6 | |
| superiors a 67.000 | 5 | |
| no disposats | 2 | |

Previsions demanda d'habitatge 2010-2027. Escenari A

Any 2019

| Grups d'edat | Homes | Dones | % Dones | Total | Index conjuntural natalitat | Previsions naixements | Previsions mortalitat | Total creixement fluxe migratori | PREVISIONS TOTALES DE POBLACIÓ 2019 | Emancipats any 2019 | persones separades any 2019 | demanda de llars per flux migratori | mortalitat | emancipació | divorcis | DEMANDA NOVES LLARS 2019 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------|----------|--------------------------|
| TOTAL | 5.340 | 4.924 | 48,0% | 10.264 | 1.600 | 108 | 112 | 83 | 10.342 | 94 | 3 | 31 | (-) 48 | 50 | 1 | 34 |
| 0-4 | 548 | 13 | 2,2% | 560 | - | - | - | - | 562 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5-9 | 291 | 268 | 48,0% | 559 | - | - | - | - | 563 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10-14 | 281 | 271 | 49,1% | 552 | - | - | - | - | 557 | - | - | - | - | - | - | - |
| 15-19 | 279 | 259 | 48,1% | 538 | 0,005 | 0 | 1 | 1 | 545 | 1 | - | 2 | - | 0 | - | 2 |
| 20-24 | 268 | 270 | 50,3% | 538 | 0,072 | 4 | 0 | 0 | 545 | 7 | 0 | 3 | - | 4 | 0 | 7 |
| 25-29 | 319 | 307 | 49,0% | 626 | 0,295 | 18 | 0 | 0 | 631 | 29 | 0 | 10 | - | 15 | 0 | 25 |
| 30-34 | 341 | 335 | 49,5% | 676 | 0,816 | 55 | 1 | 1 | 677 | 33 | 0 | 5 | - | 17 | 0 | 23 |
| 35-39 | 346 | 370 | 51,7% | 716 | 0,342 | 25 | 1 | 1 | 714 | 25 | 0 | 3 | - | 13 | 0 | 16 |
| 40-44 | 358 | 396 | 52,5% | 754 | 0,067 | 5 | 1 | 1 | 752 | - | 1 | 3 | - | - | 0 | 3 |
| 45-49 | 359 | 405 | 53,0% | 765 | 0,003 | 0 | 2 | 2 | 766 | - | 0 | 2 | - | - | 0 | 2 |
| 50-54 | 367 | 384 | 51,1% | 751 | - | - | 3 | 3 | 753 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 55-59 | 381 | 361 | 48,7% | 742 | - | - | 3 | 3 | 742 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 60-64 | 351 | 366 | 51,1% | 717 | - | - | 5 | 5 | 718 | - | 0 | 0 | (-) 2 | - | 0 | (-) 2 |
| 65-69 | 349 | 284 | 44,9% | 632 | - | - | 9 | 9 | 640 | - | 0 | - | (-) 4 | - | 0 | (-) 4 |
| 70-74 | 257 | 222 | 46,4% | 479 | - | - | 15 | 15 | 495 | - | 0 | - | (-) 7 | - | 0 | (-) 7 |
| 75-79 | 152 | 169 | 52,6% | 321 | - | - | 17 | 17 | 337 | - | 0 | 0 | (-) 8 | - | 0 | (-) 8 |
| 80-84 | 54 | 125 | 69,9% | 179 | - | - | 20 | 20 | 187 | - | 0 | - | (-) 10 | - | 0 | (-) 10 |
| 85-89 | 22 | 69 | 75,5% | 91 | - | - | 15 | 15 | 93 | - | 0 | - | (-) 7 | - | 0 | (-) 7 |
| 90-94 | 13 | 32 | 70,6% | 46 | - | - | 9 | 9 | 46 | - | - | - | (-) 5 | - | - | (-) 5 |
| 95-99 | 3 | 15 | 83,3% | 18 | - | - | 6 | 6 | 17 | - | - | - | (-) 3 | - | - | (-) 3 |
| 100 i més | 1 | 3 | 83,3% | 4 | - | - | 4 | 4 | 4 | - | - | - | (-) 2 | - | - | (-) 2 |

| Grups d'edat | Llars finals any 2019 | Demandes noves per persones principals 2019 | Habitatges principals ocupats 2018 | Disponibilitat parc existent habitatges | Disponibilitat útil | Necessitat nova construcció 2019 |
|---------------|-----------------------|---|------------------------------------|---|---------------------|----------------------------------|
| | 3.617 | 82 | 3.583 | 50 | 48 | 34 |
| menys 35 anys | 361 | | 345 | | | 57 |
| 35-64 anys | 2.251 | | 2.254 | | | 22 |
| 65 i més | 558 | | 537 | | | (-) 45 |

| nivell ingressos bruts familiars anuals 2007 | demanda llars residents | demanda d'habitatge social 2019 |
|--|-------------------------|---------------------------------|
| | 34 | 22 |
| inferiors a 17.200 | 6 | |
| 17.201-26.800 | 5 | |
| 26.801-36.400 | 5 | |
| 36.401-47.900 | 5 | |
| 47.901-67.000 | 6 | |
| superiors a 67.000 | 5 | |
| no disposats | 2 | |

Previsions demanda d'habitatge 2010-2027. Escenari A

Any 2020

| Grups d'edat | Homes | Dones | % Dones | Total | Index conjuntural natalitat | Previsions naixements | Previsions mortalitat | Total creixement fluxe migratori | PREVISIONS TOTALS DE POBLACIÓ 2020 | Emancipats any 2020 | persones separades any 2020 | demanda de llars per flux migratori | mortalitat | emancipació | divorcis | DEMANDA NOVES LLARS 2020 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------|----------|--------------------------|
| TOTAL | 5.379 | 4.964 | 48,0% | 10.342 | 1,600 | 108 | 114 | 84 | 10.420 | 93 | 3 | 31 | (-) 49 | 50 | 1 | 33 |
| 0-4 | 549 | 13 | 2,2% | 562 | - | - | - | - | 563 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5-9 | 293 | 270 | 48,0% | 563 | - | - | - | - | 566 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10-14 | 283 | 274 | 49,1% | 557 | - | - | - | - | 561 | - | - | - | - | - | - | - |
| 15-19 | 283 | 262 | 48,1% | 545 | 0,005 | 0 | 1 | 1 | 551 | 1 | - | 2 | - | 0 | - | 2 |
| 20-24 | 271 | 274 | 50,3% | 545 | 0,072 | 4 | 0 | 0 | 551 | 7 | 0 | 3 | - | 4 | 0 | 7 |
| 25-29 | 322 | 309 | 49,0% | 631 | 0,295 | 18 | 0 | 0 | 637 | 29 | 0 | 10 | - | 15 | 0 | 26 |
| 30-34 | 342 | 335 | 49,5% | 677 | 0,816 | 55 | 1 | 1 | 679 | 33 | 0 | 5 | - | 17 | 0 | 23 |
| 35-39 | 345 | 369 | 51,7% | 714 | 0,342 | 25 | 1 | 1 | 712 | 24 | 0 | 3 | - | 13 | 0 | 16 |
| 40-44 | 357 | 395 | 52,5% | 752 | 0,067 | 5 | 1 | 1 | 750 | - | 1 | 3 | - | - | 0 | 3 |
| 45-49 | 360 | 406 | 53,0% | 766 | 0,003 | 0 | 2 | 2 | 767 | - | 0 | 2 | - | - | 0 | 3 |
| 50-54 | 369 | 385 | 51,1% | 753 | - | - | 3 | 3 | 755 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 55-59 | 381 | 361 | 48,7% | 742 | - | - | 3 | 3 | 743 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 60-64 | 351 | 367 | 51,1% | 718 | - | - | 5 | 5 | 719 | - | 0 | 0 | (-) 2 | - | 0 | (-) 2 |
| 65-69 | 353 | 287 | 44,9% | 640 | - | - | 9 | 9 | 647 | - | 0 | - | (-) 4 | - | 0 | (-) 4 |
| 70-74 | 265 | 229 | 46,4% | 495 | - | - | 16 | 16 | 508 | - | 0 | - | (-) 7 | - | 0 | (-) 7 |
| 75-79 | 159 | 177 | 52,6% | 337 | - | - | 18 | 18 | 351 | - | 0 | 0 | (-) 9 | - | 0 | (-) 8 |
| 80-84 | 56 | 131 | 69,9% | 187 | - | - | 21 | 21 | 196 | - | 0 | - | (-) 10 | - | 0 | (-) 10 |
| 85-89 | 23 | 71 | 75,5% | 93 | - | - | 16 | 16 | 96 | - | 0 | - | (-) 8 | - | 0 | (-) 8 |
| 90-94 | 13 | 32 | 70,6% | 46 | - | - | 9 | 9 | 46 | - | - | - | (-) 4 | - | - | (-) 4 |
| 95-99 | 3 | 14 | 83,3% | 17 | - | - | 6 | 6 | 17 | - | - | - | (-) 3 | - | - | (-) 3 |
| 100 i més | 1 | 3 | 83,3% | 4 | - | - | 4 | 4 | 3 | - | - | - | (-) 2 | - | - | (-) 2 |

| Grups d'edat | Llars finals any 2020 | Demandes noves per persones principals 2020 | Habitatges principals ocupats 2019 | Disponibilitat parc existent habitatges | Disponibilitat útil | Necessitat nova construcció 2020 |
|---------------|-----------------------|---|------------------------------------|---|---------------------|----------------------------------|
| | 3.650 | 82 | 3.617 | 51 | 49 | 33 |
| menys 35 anys | 377 | | 361 | | | 57 |
| 35-64 anys | 2.244 | | 2.251 | | | 22 |
| 65 i més | 581 | | 558 | | | (-) 46 |

| nivell ingressos bruts familiars anuals 2007 | demanda llars residents | demanda d'habitatge social 2020 |
|--|-------------------------|---------------------------------|
| | 33 | 21 |
| inferiors a 17.200 | 6 | |
| 17.201-26.800 | 5 | |
| 26.801-36.400 | 5 | |
| 36.401-47.900 | 5 | |
| 47.901-67.000 | 6 | |
| superiors a 67.000 | 5 | |
| no disposats | 2 | |

Previsions demanda d'habitatge 2010-2027. Escenari A

Any 2021

| Grups d'edat | Homes | Dones | % Dones | Total | Index conjuntural natalitat | Previsions naixements | Previsions mortalitat | Total creixement fluxe migratori | PREVISIONS TOTALS DE POBLACIÓ 2021 | Emancipats any 2021 | persones separades any 2021 | demanda de llars per flux migratori | mortalitat | emancipació | divorcis | DEMANDA NOVES LLARS 2021 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------|----------|--------------------------|
| TOTAL | 5.417 | 5.003 | 48,0% | 10.420 | 1,600 | 108 | 117 | 86 | 10.497 | 93 | 3 | 32 | (-) 51 | 49 | 1 | 32 |
| 0-4 | 551 | 13 | 2,2% | 563 | - | - | - | - | 565 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5-9 | 294 | 272 | 48,0% | 566 | - | - | - | - | 569 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10-14 | 286 | 276 | 49,1% | 561 | - | - | - | - | 566 | - | - | - | - | - | - | - |
| 15-19 | 286 | 265 | 48,1% | 551 | 0,005 | 0 | 1 | 1 | 557 | 1 | - | 2 | - | 0 | - | 2 |
| 20-24 | 274 | 277 | 50,3% | 551 | 0,072 | 4 | 0 | 0 | 558 | 7 | 0 | 3 | - | 4 | 0 | 7 |
| 25-29 | 325 | 312 | 49,0% | 637 | 0,295 | 18 | 0 | 0 | 643 | 29 | 0 | 10 | - | 15 | 0 | 26 |
| 30-34 | 343 | 336 | 49,5% | 679 | 0,816 | 55 | 1 | 1 | 682 | 32 | 0 | 5 | - | 17 | 0 | 23 |
| 35-39 | 344 | 368 | 51,7% | 712 | 0,342 | 25 | 1 | 1 | 712 | 24 | 0 | 3 | - | 13 | 0 | 16 |
| 40-44 | 356 | 394 | 52,5% | 750 | 0,067 | 5 | 1 | 1 | 748 | - | 1 | 3 | - | - | 0 | 3 |
| 45-49 | 360 | 407 | 53,0% | 767 | 0,003 | 0 | 2 | 2 | 767 | - | 0 | 2 | - | - | 0 | 3 |
| 50-54 | 370 | 386 | 51,1% | 755 | - | - | 3 | 3 | 757 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 55-59 | 381 | 362 | 48,7% | 743 | - | - | 3 | 3 | 744 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 60-64 | 352 | 367 | 51,1% | 719 | - | - | 5 | 5 | 720 | - | 0 | 0 | (-) 2 | - | 0 | (-) 2 |
| 65-69 | 357 | 290 | 44,9% | 647 | - | - | 9 | 9 | 653 | - | 0 | - | (-) 4 | - | 0 | (-) 4 |
| 70-74 | 273 | 236 | 46,4% | 508 | - | - | 16 | 16 | 520 | - | 0 | - | (-) 8 | - | 0 | (-) 8 |
| 75-79 | 166 | 185 | 52,6% | 351 | - | - | 19 | 19 | 365 | - | 0 | 0 | (-) 9 | - | 0 | (-) 9 |
| 80-84 | 59 | 137 | 69,9% | 196 | - | - | 22 | 22 | 205 | - | 0 | - | (-) 11 | - | 0 | (-) 11 |
| 85-89 | 24 | 73 | 75,5% | 96 | - | - | 16 | 16 | 100 | - | 0 | - | (-) 8 | - | 0 | (-) 8 |
| 90-94 | 13 | 32 | 70,6% | 46 | - | - | 9 | 9 | 47 | - | - | - | (-) 5 | - | - | (-) 5 |
| 95-99 | 3 | 14 | 83,3% | 17 | - | - | 6 | 6 | 17 | - | - | - | (-) 3 | - | - | (-) 3 |
| 100 i més | 1 | 3 | 83,3% | 3 | - | - | 3 | 3 | 3 | - | - | - | (-) 2 | - | - | (-) 2 |

| Grups d'edat | Llars finals any 2021 | Demandes noves per persones principals 2021 | Habitatges principals ocupats 2020 | Disponibilitat parc existent habitatges | Disponibilitat útil | Necessitat nova construcció 2021 |
|---------------|-----------------------|---|------------------------------------|---|---------------------|----------------------------------|
| | 3.682 | 83 | 3.650 | 53 | 51 | 32 |
| menys 35 anys | 392 | | 377 | | | 58 |
| 35-64 anys | 2.235 | | 2.244 | | | 22 |
| 65 i més | 607 | | 581 | | | (-) 48 |

| nivell ingressos bruts familiars anuals 2007 | demanda llars residents | demanda d'habitatge social 2021 |
|--|-------------------------|---------------------------------|
| | 32 | 20 |
| inferiors a 17.200 | 6 | |
| 17.201-26.800 | 5 | |
| 26.801-36.400 | 5 | |
| 36.401-47.900 | 5 | |
| 47.901-67.000 | 6 | |
| superiors a 67.000 | 4 | |
| no disposats | 2 | |

Previsions demanda d'habitatge 2010-2027. Escenari A

Any 2022

| Grups d'edat | Homes | Dones | % Dones | Total | Index conjuntural natalitat | Previsions naixements | Previsions mortalitat | Total creixement fluxe migratori | PREVISIONS TOTALS DE POBLACIÓ 2022 | Emancipats any 2022 | persones separades any 2022 | demanda de llars per flux migratori | mortalitat | emancipació | divorcis | DEMANDA NOVES LLARS 2022 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------|----------|--------------------------|
| TOTAL | 5.454 | 5.043 | 48,0% | 10.497 | 1.600 | 109 | 120 | 87 | 10.573 | 92 | 3 | 33 | (-) 52 | 49 | 1 | 31 |
| 0-4 | 553 | 13 | 2,2% | 565 | - | - | - | - | 567 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5-9 | 296 | 273 | 48,0% | 569 | - | - | - | - | 572 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10-14 | 288 | 278 | 49,1% | 566 | - | - | - | - | 570 | - | - | - | - | - | - | - |
| 15-19 | 289 | 268 | 48,1% | 557 | 0,005 | 0 | 1 | 1 | 562 | 1 | - | 2 | - | 0 | - | 2 |
| 20-24 | 278 | 280 | 50,3% | 558 | 0,072 | 4 | 0 | 0 | 565 | 7 | 0 | 3 | (-) 0 | 4 | 0 | 7 |
| 25-29 | 328 | 315 | 49,0% | 643 | 0,295 | 19 | 0 | 0 | 650 | 29 | 0 | 11 | - | 15 | 0 | 26 |
| 30-34 | 344 | 338 | 49,5% | 682 | 0,816 | 55 | 1 | 1 | 686 | 32 | 0 | 5 | - | 17 | 0 | 23 |
| 35-39 | 344 | 368 | 51,7% | 712 | 0,342 | 25 | 1 | 1 | 712 | 23 | 0 | 3 | - | 12 | 0 | 16 |
| 40-44 | 355 | 393 | 52,5% | 748 | 0,067 | 5 | 1 | 1 | 747 | - | 1 | 3 | - | - | 0 | 3 |
| 45-49 | 360 | 407 | 53,0% | 767 | 0,003 | 0 | 2 | 2 | 767 | - | 0 | 2 | - | - | 0 | 3 |
| 50-54 | 370 | 387 | 51,1% | 757 | - | - | 3 | 3 | 759 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 55-59 | 382 | 362 | 48,7% | 744 | - | - | 3 | 3 | 745 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 60-64 | 352 | 368 | 51,1% | 720 | - | - | 5 | 5 | 721 | - | 0 | 0 | (-) 2 | - | 0 | (-) 2 |
| 65-69 | 360 | 293 | 44,9% | 653 | - | - | 9 | 9 | 657 | - | 0 | 0 | (-) 4 | - | 0 | (-) 4 |
| 70-74 | 279 | 241 | 46,4% | 520 | - | - | 16 | 16 | 530 | - | 0 | 0 | (-) 8 | - | 0 | (-) 8 |
| 75-79 | 173 | 192 | 52,6% | 365 | - | - | 19 | 19 | 378 | - | 0 | 0 | (-) 9 | - | 0 | (-) 9 |
| 80-84 | 62 | 143 | 69,9% | 205 | - | - | 23 | 23 | 214 | - | 0 | 0 | (-) 11 | - | 0 | (-) 11 |
| 85-89 | 25 | 76 | 75,5% | 100 | - | - | 17 | 17 | 104 | - | 0 | 0 | (-) 8 | - | 0 | (-) 8 |
| 90-94 | 14 | 33 | 70,6% | 47 | - | - | 10 | 10 | 48 | - | 0 | 0 | (-) 5 | - | 0 | (-) 5 |
| 95-99 | 3 | 14 | 83,3% | 17 | - | - | 6 | 6 | 17 | - | 0 | 0 | (-) 3 | - | 0 | (-) 3 |
| 100 i més | 1 | 3 | 83,3% | 3 | - | - | 3 | 3 | 3 | - | 0 | 0 | (-) 2 | - | 0 | (-) 2 |

| Grups d'edat | Llars finals any 2022 | Demandes noves per persones principals 2022 | Habitatges principals ocupats 2021 | Disponibilitat parc existent habitatges | Disponibilitat útil | Necessitat nova construcció 2022 |
|---------------|-----------------------|---|------------------------------------|---|---------------------|----------------------------------|
| | 3.713 | 83 | 3.682 | 54 | 52 | 31 |
| menys 35 anys | 407 | | 392 | | | 58 |
| 35-64 anys | 2.225 | | 2.235 | | | 22 |
| 65 i més | 633 | | 607 | | | (-) 49 |

| nivell ingressos bruts familiars anuals 2007 | demanda llars residents | demanda d'habitatge social 2022 |
|--|-------------------------|---------------------------------|
| | 31 | 20 |
| inferiors a 17.200 | 6 | |
| 17.201-26.800 | 5 | |
| 26.801-36.400 | 5 | |
| 36.401-47.900 | 5 | |
| 47.901-67.000 | 5 | |
| superiors a 67.000 | 4 | |
| no disposats | 2 | |

Previsions demanda d'habitatge 2010-2027. Escenari A

Any 2023

| Grups d'edat | Homes | Dones | % Dones | Total | Index conjuntural natalitat | Previsions naixements | Previsions mortalitat | Total creixement fluxe migratori | PREVISIONS TOTALS DE POBLACIÓ 2023 | Emancipats any 2023 | persones separades any 2023 | demanda de llars per flux migratori | mortalitat | emancipació | divorcis | DEMANDA NOVES LLARS 2023 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------|----------|--------------------------|
| TOTAL | 5.490 | 5.083 | 48,0% | 10.573 | 1,605 | 110 | 123 | 89 | 10.649 | 92 | 3 | 33 | (-) 53 | 49 | 1 | 30 |
| 0-4 | 554 | 13 | 2,2% | 567 | - | - | - | - | 570 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5-9 | 297 | 274 | 48,0% | 572 | - | - | - | - | 575 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10-14 | 290 | 280 | 49,1% | 570 | - | - | - | - | 574 | - | - | - | - | - | - | - |
| 15-19 | 292 | 270 | 48,1% | 562 | 0,005 | 0 | 1 | - | 568 | 1 | - | 2 | - | 1 | - | 3 |
| 20-24 | 281 | 284 | 50,3% | 565 | 0,072 | 4 | 0 | 0 | 571 | 7 | 0 | 3 | - | 4 | 0 | 7 |
| 25-29 | 331 | 318 | 49,0% | 650 | 0,296 | 19 | 0 | 0 | 657 | 29 | 0 | 11 | - | 15 | 0 | 26 |
| 30-34 | 346 | 340 | 49,5% | 686 | 0,819 | 56 | 1 | 1 | 690 | 32 | 0 | 6 | - | 17 | 0 | 23 |
| 35-39 | 344 | 368 | 51,7% | 712 | 0,343 | 25 | 1 | 1 | 713 | 23 | 0 | 3 | - | 12 | 0 | 16 |
| 40-44 | 355 | 392 | 52,5% | 747 | 0,067 | 5 | 1 | 1 | 746 | - | 1 | 3 | - | - | 0 | 3 |
| 45-49 | 360 | 407 | 53,0% | 767 | 0,003 | 0 | 2 | 2 | 767 | - | 0 | 2 | - | - | 0 | 3 |
| 50-54 | 371 | 388 | 51,1% | 759 | - | - | 3 | 3 | 760 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 55-59 | 382 | 363 | 48,7% | 745 | - | - | 3 | 3 | 746 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 60-64 | 353 | 368 | 51,1% | 721 | - | - | 5 | 5 | 722 | - | 0 | 0 | (-) 2 | - | 0 | (-) 2 |
| 65-69 | 362 | 295 | 44,9% | 657 | - | - | 9 | 9 | 661 | - | 0 | - | (-) 4 | - | 0 | (-) 4 |
| 70-74 | 284 | 246 | 46,4% | 530 | - | - | 17 | 17 | 539 | - | 0 | - | (-) 8 | - | 0 | (-) 8 |
| 75-79 | 179 | 199 | 52,6% | 378 | - | - | 20 | 20 | 389 | - | 0 | 0 | (-) 10 | - | 0 | (-) 9 |
| 80-84 | 64 | 149 | 69,9% | 214 | - | - | 24 | 24 | 222 | - | 0 | - | (-) 12 | - | 0 | (-) 12 |
| 85-89 | 26 | 79 | 75,5% | 104 | - | - | 18 | 18 | 109 | - | 0 | - | (-) 8 | - | 0 | (-) 8 |
| 90-94 | 14 | 34 | 70,6% | 48 | - | - | 10 | 10 | 49 | - | - | - | (-) 5 | - | - | (-) 5 |
| 95-99 | 3 | 14 | 83,3% | 17 | - | - | 6 | 6 | 17 | - | - | - | (-) 3 | - | - | (-) 3 |
| 100 i més | 1 | 3 | 83,3% | 3 | - | - | 3 | 3 | 3 | - | - | - | (-) 2 | - | - | (-) 2 |

| Grups d'edat | Llars finals any 2023 | Demandes noves per persones principals 2023 | Habitatges principals ocupats 2022 | Disponibilitat parc existent habitatges | Disponibilitat útil | Necessitat nova construcció 2023 |
|---------------|-----------------------|---|------------------------------------|---|---------------------|----------------------------------|
| | 3.743 | 83 | 3.713 | 56 | 53 | 30 |
| menys 35 anys | 420 | | 407 | | | 58 |
| 35-64 anys | 2.215 | | 2.225 | | | 22 |
| 65 i més | 661 | | 633 | | | (-) 51 |

| nivell ingressos bruts familiars anuals 2007 | demanda llars residents | demanda d'habitatge social 2023 |
|--|-------------------------|---------------------------------|
| | 30 | 19 |
| inferiors a 17.200 | 5 | |
| 17.201-26.800 | 5 | |
| 26.801-36.400 | 5 | |
| 36.401-47.900 | 4 | |
| 47.901-67.000 | 5 | |
| superiors a 67.000 | 4 | |
| no disposats | 1 | |

Previsions demanda d'habitatge 2010-2027. Escenari A

Any 2024

| Grups d'edat | Homes | Dones | % Dones | Total | Index conjuntural natalitat | Previsions naixements | Previsions mortalitat | Total creixement fluxe migratori | PREVISIONS TOTALS DE POBLACIÓ 2024 | Emancipats any 2024 | persones separades any 2024 | demanda de llars per flux migratori | mortalitat | emancipació | divorcis | DEMANDA NOVES LLARS 2024 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------|----------|--------------------------|
| TOTAL | 5.527 | 5.122 | 48,0% | 10.649 | 1,605 | 110 | 126 | 91 | 10.724 | 92 | 3 | 34 | (-) 55 | 48 | 1 | 29 |
| 0-4 | 557 | 13 | 2,2% | 570 | - | - | - | - | 572 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5-9 | 299 | 276 | 48,0% | 575 | - | - | - | - | 577 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10-14 | 292 | 282 | 49,1% | 574 | - | - | - | - | 578 | - | - | - | - | - | - | - |
| 15-19 | 295 | 273 | 48,1% | 568 | 0,005 | 0 | 1 | 1 | 573 | 1 | - | 2 | - | 1 | - | 3 |
| 20-24 | 284 | 287 | 50,3% | 571 | 0,072 | 4 | 0 | 0 | 578 | 7 | 0 | 3 | - | 4 | 0 | 7 |
| 25-29 | 335 | 322 | 49,0% | 657 | 0,296 | 19 | 0 | 0 | 665 | 29 | 0 | 11 | - | 15 | 0 | 26 |
| 30-34 | 348 | 342 | 49,5% | 690 | 0,819 | 56 | 1 | 1 | 696 | 32 | 0 | 6 | - | 17 | 0 | 22 |
| 35-39 | 344 | 369 | 51,7% | 713 | 0,343 | 25 | 1 | 1 | 715 | 23 | 0 | 3 | - | 12 | 0 | 15 |
| 40-44 | 354 | 392 | 52,5% | 746 | 0,067 | 5 | 1 | 1 | 746 | - | 1 | 3 | - | - | 0 | 4 |
| 45-49 | 360 | 407 | 53,0% | 767 | 0,003 | 0 | 2 | 2 | 767 | - | 0 | 2 | - | - | 0 | 3 |
| 50-54 | 372 | 388 | 51,1% | 760 | - | - | 3 | 3 | 761 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 55-59 | 383 | 363 | 48,7% | 746 | - | - | 3 | 3 | 748 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 60-64 | 353 | 368 | 51,1% | 722 | - | - | 5 | 5 | 723 | - | 0 | 0 | (-) 2 | - | 0 | (-) 2 |
| 65-69 | 364 | 296 | 44,9% | 661 | - | - | 9 | 9 | 664 | - | 0 | - | (-) 4 | - | 0 | (-) 4 |
| 70-74 | 289 | 250 | 46,4% | 539 | - | - | 17 | 17 | 546 | - | 0 | - | (-) 8 | - | 0 | (-) 8 |
| 75-79 | 184 | 205 | 52,6% | 389 | - | - | 21 | 21 | 399 | - | 0 | 0 | (-) 10 | - | 0 | (-) 9 |
| 80-84 | 67 | 155 | 69,9% | 222 | - | - | 25 | 25 | 230 | - | 0 | - | (-) 12 | - | 0 | (-) 12 |
| 85-89 | 27 | 82 | 75,5% | 109 | - | - | 18 | 18 | 113 | - | 0 | - | (-) 9 | - | 0 | (-) 9 |
| 90-94 | 14 | 35 | 70,6% | 49 | - | - | 10 | 10 | 51 | - | - | - | (-) 5 | - | - | (-) 5 |
| 95-99 | 3 | 14 | 83,3% | 17 | - | - | 6 | 6 | 18 | - | - | - | (-) 3 | - | - | (-) 3 |
| 100 i més | 1 | 3 | 83,3% | 3 | - | - | 3 | 3 | 3 | - | - | - | (-) 2 | - | - | (-) 2 |

| Grups d'edat | Llars finals any 2024 | Demandes noves per persones principals 2024 | Habitatges principals ocupats 2023 | Disponibilitat parc existent habitatges | Disponibilitat útil | Necessitat nova construcció 2024 |
|---------------|-----------------------|---|------------------------------------|---|---------------------|----------------------------------|
| | 3.772 | 83 | 3.743 | 57 | 55 | 29 |
| menys 35 anys | 433 | | 420 | | | 58 |
| 35-64 anys | 2.204 | | 2.215 | | | 22 |
| 65 i més | 687 | | 661 | | | (-) 52 |

| nivell ingressos bruts familiars anuals 2007 | demanda llars residents | demanda d'habitatge social 2024 |
|--|-------------------------|---------------------------------|
| | 29 | 18 |
| inferiors a 17.200 | 5 | |
| 17.201-26.800 | 4 | |
| 26.801-36.400 | 4 | |
| 36.401-47.900 | 4 | |
| 47.901-67.000 | 5 | |
| superiors a 67.000 | 4 | |
| no disposats | 1 | |

Previsions demanda d'habitatge 2010-2027. Escenari A

Any 2025

| Grups d'edat | Homes | Dones | % Dones | Total | Index conjuntural natalitat | Previsions naixements | Previsions mortalitat | Total creixement fluxe migratori | PREVISIONS TOTALS DE POBLACIÓ 2025 | Emancipats any 2025 | persones separades any 2025 | demanda de llars per flux migratori | mortalitat | emancipació | divorcis | DEMANDA NOVES LLARS 2025 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------|----------|--------------------------|
| TOTAL | 5.562 | 5.161 | 48,0% | 10.724 | 1,605 | 111 | 129 | 93 | 10.798 | 92 | 3 | 35 | (-) 56 | 48 | 1 | 28 |
| 0-4 | 560 | 13 | 2,2% | 572 | - | - | - | - | 576 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5-9 | 300 | 277 | 48,0% | 577 | - | - | - | - | 580 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10-14 | 294 | 284 | 49,1% | 578 | - | - | - | - | 582 | - | - | - | - | - | - | - |
| 15-19 | 297 | 276 | 48,1% | 573 | 0,005 | 0 | 1 | 1 | 578 | 1 | - | 2 | - | 1 | - | 3 |
| 20-24 | 287 | 290 | 50,3% | 578 | 0,072 | 4 | 0 | 0 | 584 | 7 | 0 | 3 | - | 4 | 0 | 7 |
| 25-29 | 339 | 326 | 49,0% | 665 | 0,296 | 19 | 0 | 0 | 673 | 29 | 0 | 11 | - | 15 | 0 | 27 |
| 30-34 | 351 | 345 | 49,5% | 696 | 0,819 | 56 | 1 | 1 | 702 | 32 | 0 | 6 | - | 17 | 0 | 23 |
| 35-39 | 345 | 370 | 51,7% | 715 | 0,343 | 25 | 1 | 1 | 718 | 22 | 0 | 3 | - | 12 | 0 | 15 |
| 40-44 | 354 | 392 | 52,5% | 746 | 0,067 | 5 | 1 | 1 | 746 | - | 0 | 3 | - | - | 0 | 4 |
| 45-49 | 360 | 407 | 53,0% | 767 | 0,003 | 0 | 2 | 2 | 767 | - | 0 | 2 | - | - | 0 | 3 |
| 50-54 | 372 | 389 | 51,1% | 761 | - | - | 3 | 3 | 762 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 55-59 | 384 | 364 | 48,7% | 748 | - | - | 3 | 3 | 749 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 60-64 | 354 | 369 | 51,1% | 723 | - | - | 5 | 5 | 724 | - | 0 | 0 | (-) 2 | - | 0 | (-) 2 |
| 65-69 | 366 | 298 | 44,9% | 664 | - | - | 9 | 9 | 666 | - | 0 | 0 | (-) 4 | - | 0 | (-) 4 |
| 70-74 | 293 | 253 | 46,4% | 546 | - | - | 17 | 17 | 553 | - | 0 | - | (-) 8 | - | 0 | (-) 8 |
| 75-79 | 189 | 210 | 52,6% | 399 | - | - | 21 | 21 | 409 | - | 0 | 0 | (-) 10 | - | 0 | (-) 10 |
| 80-84 | 69 | 161 | 69,9% | 230 | - | - | 26 | 26 | 238 | - | 0 | - | (-) 13 | - | 0 | (-) 13 |
| 85-89 | 28 | 85 | 75,5% | 113 | - | - | 19 | 19 | 117 | - | 0 | - | (-) 9 | - | 0 | (-) 9 |
| 90-94 | 15 | 36 | 70,6% | 51 | - | - | 10 | 10 | 53 | - | - | - | (-) 5 | - | - | (-) 5 |
| 95-99 | 3 | 15 | 83,3% | 18 | - | - | 6 | 6 | 18 | - | - | - | (-) 3 | - | - | (-) 3 |
| 100 i més | 1 | 3 | 83,3% | 3 | - | - | 3 | 3 | 4 | - | - | - | (-) 2 | - | - | (-) 2 |

| Grups d'edat | Llars finals any 2025 | Demandes noves per persones principals 2025 | Habitatges principals ocupats 2024 | Disponibilitat parc existent habitatges | Disponibilitat útil | Necessitat nova construcció 2025 |
|---------------|-----------------------|---|------------------------------------|---|---------------------|----------------------------------|
| | 3.799 | 84 | 3.772 | 59 | 56 | 28 |
| menys 35 anys | 433 | | 433 | | | 59 |
| 35-64 anys | 2.204 | | 2.204 | | | 22 |
| 65 i més | 687 | | 687 | | | (-) 53 |

| nivell ingressos bruts familiars anuals 2007 | demanda llars residents | demanda d'habitatge social 2025 |
|--|-------------------------|---------------------------------|
| | 28 | 18 |
| inferiors a 17.200 | 5 | |
| 17.201-26.800 | 4 | |
| 26.801-36.400 | 4 | |
| 36.401-47.900 | 4 | |
| 47.901-67.000 | 5 | |
| superiors a 67.000 | 4 | |
| no disposats | 1 | |

Previsions demanda d'habitatge 2010-2027. Escenari A

Any 2026

| Grups d'edat | Homes | Dones | % Dones | Total | Index conjuntural natalitat | Previsions naixements | Previsions mortalitat | Total creixement fluxe migratori | PREVISIONS TOTALS DE POBLACIÓ 2026 | Emancipats any 2026 | persones separades any 2026 | demanda de llars per flux migratori | demanda de llars per mortalitat | demanda de llars per emancipació | demanda de llars per divorcis | DEMANDA NOVES LLARS 2026 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| TOTAL | 5.598 | 5.201 | 48,2% | 10.798 | 1,605 | 112 | 132 | 94 | 10.872 | 92 | 3 | 35 | (-) 58 | 49 | 1 | 27 |
| 0-4 | 563 | 13 | 2,2% | 576 | - | - | - | - | 579 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5-9 | 302 | 278 | 48,0% | 580 | - | - | - | - | 583 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10-14 | 296 | 286 | 49,1% | 582 | - | - | - | - | 585 | - | - | - | - | - | - | - |
| 15-19 | 300 | 278 | 48,1% | 578 | 0,005 | 0 | 1 | 1 | 583 | 1 | - | 2 | - | 1 | - | 3 |
| 20-24 | 291 | 294 | 50,3% | 584 | 0,072 | 4 | 0 | 0 | 591 | 7 | 0 | 3 | - | 4 | 0 | 7 |
| 25-29 | 343 | 330 | 49,0% | 673 | 0,296 | 20 | 0 | 0 | 681 | 29 | 0 | 11 | - | 16 | 0 | 27 |
| 30-34 | 354 | 348 | 49,5% | 702 | 0,819 | 57 | 1 | 1 | 709 | 32 | 0 | 6 | - | 17 | 0 | 23 |
| 35-39 | 347 | 371 | 51,7% | 718 | 0,343 | 25 | 1 | 1 | 722 | 22 | 0 | 3 | - | 12 | 0 | 15 |
| 40-44 | 354 | 392 | 52,5% | 746 | 0,067 | 5 | 1 | 1 | 747 | - | 0 | 3 | - | - | 0 | 4 |
| 45-49 | 360 | 407 | 53,0% | 767 | 0,003 | 0 | 2 | 2 | 767 | - | 0 | 3 | - | - | 0 | 3 |
| 50-54 | 373 | 389 | 51,1% | 762 | - | - | 3 | 3 | 763 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 55-59 | 384 | 364 | 48,7% | 749 | - | - | 3 | 3 | 750 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 60-64 | 354 | 370 | 51,1% | 724 | - | - | 5 | 5 | 725 | - | 0 | 0 | (-) 2 | - | 0 | (-) 2 |
| 65-69 | 367 | 299 | 44,9% | 666 | - | - | 9 | 9 | 669 | - | 0 | 0 | (-) 4 | - | 0 | (-) 4 |
| 70-74 | 296 | 256 | 46,4% | 553 | - | - | 17 | 17 | 558 | - | 0 | - | (-) 8 | - | 0 | (-) 8 |
| 75-79 | 194 | 215 | 52,6% | 409 | - | - | 22 | 22 | 417 | - | 0 | 0 | (-) 10 | - | 0 | (-) 10 |
| 80-84 | 72 | 166 | 69,9% | 238 | - | - | 27 | 27 | 245 | - | 0 | - | (-) 13 | - | 0 | (-) 13 |
| 85-89 | 29 | 89 | 75,5% | 117 | - | - | 20 | 20 | 122 | - | 0 | - | (-) 9 | - | 0 | (-) 9 |
| 90-94 | 16 | 37 | 70,6% | 53 | - | - | 11 | 11 | 55 | - | - | - | (-) 5 | - | - | (-) 5 |
| 95-99 | 3 | 15 | 83,3% | 18 | - | - | 6 | 6 | 19 | - | - | - | (-) 3 | - | - | (-) 3 |
| 100 i més | - | 4 | 100,0% | 4 | - | - | 4 | 4 | 4 | - | - | - | (-) 2 | - | - | (-) 2 |

| Grups d'edat | Llars finals any 2026 | Demandes noves per persones principals 2026 | Habitatges principals ocupats 2025 | Disponibilitat parc existent habitatges | Disponibilitat útil | Necessitat nova construcció 2026 |
|---------------|-----------------------|---|------------------------------------|---|---------------------|----------------------------------|
| | 3.827 | 85 | 3.799 | 60 | 58 | 27 |
| menys 35 anys | 347 | | 328 | | | 60 |
| 35-64 anys | 2.253 | | 2.251 | | | 22 |
| 65 i més | 527 | | 521 | | | (-) 55 |

| nivell ingressos bruts familiars anuals 2007 | demanda llars residents | demanda d'habitatge social 2007 |
|--|-------------------------|---------------------------------|
| | 27 | 17 |
| inferiors a 17.200 | 5 | |
| 17.201-26.800 | 4 | |
| 26.801-36.400 | 4 | |
| 36.401-47.900 | 4 | |
| 47.901-67.000 | 5 | |
| superiors a 67.000 | 4 | |
| no disposats | 1 | |

Previsions demanda d'habitatge 2010-2027. Escenari A

Any 2027

| Grups d'edat | Homes | Dones | % Dones | Total | Index conjuntural natalitat | Previsions naixements | Previsions mortalitat | Total creixement fluxe migratori | PREVISIONS TOTALS DE POBLACIÓ 2027 | Emancipats any 2027 | persones separades any 2027 | demanda de llars per flux migratori | mortalitat | emancipació | divorcis | DEMANDA NOVES LLARS 2027 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------|----------|--------------------------|
| TOTAL | 5.634 | 5.238 | 48,2% | 10.872 | 1,605 | 113 | 135 | 96 | 10.947 | 92 | 3 | 36 | (-) 59 | 49 | 1 | 27 |
| 0-4 | 566 | 13 | 2,2% | 579 | - | - | - | - | 583 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5-9 | 303 | 280 | 48,0% | 583 | - | - | - | - | 586 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10-14 | 298 | 287 | 49,1% | 585 | - | - | - | - | 589 | - | - | - | - | - | - | - |
| 15-19 | 303 | 280 | 48,1% | 583 | 0,005 | 0 | 1 | 1 | 588 | 1 | - | 2 | - | 1 | - | 3 |
| 20-24 | 294 | 297 | 50,3% | 591 | 0,072 | 4 | 0 | 0 | 597 | 7 | 0 | 3 | - | 4 | 0 | 7 |
| 25-29 | 347 | 334 | 49,0% | 681 | 0,296 | 20 | 0 | 0 | 689 | 30 | 0 | 12 | - | 16 | 0 | 27 |
| 30-34 | 358 | 351 | 49,5% | 709 | 0,819 | 57 | 1 | 1 | 716 | 32 | 0 | 6 | - | 17 | 0 | 23 |
| 35-39 | 348 | 373 | 51,7% | 722 | 0,343 | 26 | 1 | 1 | 726 | 22 | 0 | 3 | - | 12 | 0 | 15 |
| 40-44 | 355 | 392 | 52,5% | 747 | 0,067 | 5 | 1 | 1 | 749 | - | 0 | 3 | - | - | 0 | 4 |
| 45-49 | 360 | 407 | 53,0% | 767 | 0,003 | 0 | 2 | 2 | 767 | - | 0 | 3 | - | - | 0 | 3 |
| 50-54 | 373 | 390 | 51,1% | 763 | - | - | 3 | 3 | 763 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 55-59 | 385 | 365 | 48,7% | 750 | - | - | 3 | 3 | 751 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 60-64 | 355 | 370 | 51,1% | 725 | - | - | 5 | 5 | 726 | - | 0 | 0 | (-) 2 | - | 0 | (-) 2 |
| 65-69 | 369 | 300 | 44,9% | 669 | - | - | 9 | 9 | 671 | - | 0 | - | (-) 4 | - | 0 | (-) 4 |
| 70-74 | 299 | 259 | 46,4% | 558 | - | - | 18 | 18 | 563 | - | 0 | - | (-) 8 | - | 0 | (-) 8 |
| 75-79 | 197 | 219 | 52,6% | 417 | - | - | 22 | 22 | 424 | - | 0 | 0 | (-) 11 | - | 0 | (-) 10 |
| 80-84 | 74 | 171 | 69,9% | 245 | - | - | 28 | 28 | 252 | - | 0 | - | (-) 13 | - | 0 | (-) 13 |
| 85-89 | 30 | 92 | 75,5% | 122 | - | - | 20 | 20 | 126 | - | 0 | - | (-) 10 | - | 0 | (-) 10 |
| 90-94 | 16 | 39 | 70,6% | 55 | - | - | 11 | 11 | 57 | - | - | - | (-) 5 | - | - | (-) 5 |
| 95-99 | 3 | 16 | 83,3% | 19 | - | - | 7 | 7 | 20 | - | - | - | (-) 3 | - | - | (-) 3 |
| 100 i més | 1 | 3 | 83,3% | 4 | - | - | 4 | 4 | 4 | - | - | - | (-) 2 | - | - | (-) 2 |

| Grups d'edat | Llars finals any 2027 | Demandes noves per persones principals 2027 | Habitatges principals ocupats 2026 | Disponibilitat parc existent habitatges | Disponibilitat útil | Necessitat nova construcció 2027 |
|---------------|-----------------------|---|------------------------------------|---|---------------------|----------------------------------|
| | 3.853 | 86 | 3.827 | 62 | 59 | 27 |
| menys 35 anys | 367 | | 347 | | | 60 |
| 35-64 anys | 2.251 | | 2.253 | | | 23 |
| 65 i més | 536 | | 527 | | | (-) 56 |

| nivell ingressos bruts familiars anuals 2007 | demanda llars residents | demanda d'habitatge social 2027 |
|--|-------------------------|---------------------------------|
| | 27 | 17 |
| inferiors a 17.200 | 5 | |
| 17.201-26.800 | 4 | |
| 26.801-36.400 | 4 | |
| 36.401-47.900 | 4 | |
| 47.901-67.000 | 5 | |
| superiors a 67.000 | 4 | |
| no disposats | 1 | |

Previsions demanda d'habitatge 2010-2027. Escenari B

Anys 2010

| Grups d'edat | Homes | Dones | % Dones | Total | Index conjuntural natalitat | Previsions naixements | Previsions mortalitat | Total creixement fluxe migratori | PREVISIONS TOTALS DE POBLACIÓ 2010 | Emancipats any 2010 | persones separades any 2010 | demanda de llars per flux migratori | demanda de llars per mortalitat | demanda de llars per emancipació | demanda de llars per divorcis | DEMANDA NOVES LLARS 2010 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| TOTAL | 4.704 | 4.863 | 50,8% | 9.567 | 1,460 | 103 | 106 | 77 | 9.641 | 109 | 3 | 29 | (-) 45 | 58 | 1 | 43 |
| 0-4 | 304 | 235 | 43,6% | 539 | - | - | - | - | 540 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5-9 | 255 | 253 | 49,8% | 508 | - | - | - | - | 517 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10-14 | 264 | 244 | 48,0% | 508 | - | - | - | - | 511 | - | - | - | - | - | - | - |
| 15-19 | 244 | 213 | 46,6% | 457 | 0,004 | 0 | 0 | 0 | 471 | 1 | - | 2 | - | 0 | - | 2 |
| 20-24 | 260 | 250 | 49,0% | 510 | 0,065 | 3 | 0 | 0 | 506 | 7 | 0 | 3 | - | 4 | 0 | 6 |
| 25-29 | 295 | 323 | 52,3% | 618 | 0,270 | 17 | 0 | 0 | 617 | 32 | 0 | 9 | - | 17 | 0 | 26 |
| 30-34 | 358 | 359 | 50,1% | 717 | 0,745 | 53 | 1 | 1 | 707 | 40 | 0 | 5 | - | 21 | 0 | 26 |
| 35-39 | 358 | 381 | 51,6% | 739 | 0,312 | 24 | 1 | 1 | 740 | 29 | 0 | 3 | - | 15 | 0 | 18 |
| 40-44 | 352 | 400 | 53,2% | 752 | 0,061 | 5 | 1 | 1 | 755 | - | 1 | 3 | - | - | 0 | 3 |
| 45-49 | 347 | 359 | 50,8% | 706 | 0,003 | 0 | 1 | 1 | 718 | - | 0 | 2 | - | - | 0 | 2 |
| 50-54 | 355 | 425 | 54,5% | 780 | - | - | 3 | 3 | 764 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 55-59 | 363 | 388 | 51,7% | 751 | - | - | 3 | 3 | 755 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 60-64 | 340 | 307 | 47,4% | 647 | - | - | 4 | 4 | 664 | - | 0 | 0 | (-) 2 | - | 0 | (-) 2 |
| 65-69 | 222 | 216 | 49,3% | 438 | - | - | 6 | 6 | 474 | - | 0 | - | (-) 3 | - | 0 | (-) 3 |
| 70-74 | 145 | 113 | 43,8% | 258 | - | - | 8 | 8 | 286 | - | 0 | - | (-) 4 | - | 0 | (-) 4 |
| 75-79 | 120 | 124 | 50,8% | 244 | - | - | 13 | 13 | 235 | - | 0 | 0 | (-) 6 | - | 0 | (-) 6 |
| 80-84 | 74 | 117 | 61,3% | 191 | - | - | 22 | 22 | 180 | - | 0 | - | (-) 10 | - | 0 | (-) 10 |
| 85-89 | 36 | 94 | 72,3% | 130 | - | - | 22 | 22 | 120 | - | 0 | - | (-) 10 | - | 0 | (-) 10 |
| 90-94 | 11 | 50 | 82,0% | 61 | - | - | 13 | 13 | 62 | - | - | - | (-) 6 | - | - | (-) 6 |
| 95-99 | 1 | 8 | 88,9% | 9 | - | - | 3 | 3 | 16 | - | - | - | (-) 1 | - | - | (-) 1 |
| 100 i més | - | 4 | 100,0% | 4 | - | - | 4 | 4 | 2 | - | - | - | (-) 2 | - | - | (-) 2 |

| Grups d'edat | Llars finals any 2010 | Demandes noves per persones principals principals 2010 | Habitatges principals ocupats 2009 | Disponibilitat parc existent habitatges | Disponibilitat útil | Necessitat nova construcció 2010 |
|---------------|-----------------------|--|------------------------------------|---|---------------------|----------------------------------|
| | 3.280 | 88 | 3.237 | 47 | 45 | 43 |
| menys 35 anys | 353 | | 336 | | | 61 |
| 35-64 anys | 2.308 | | 2.313 | | | 24 |
| 65 i més | 619 | | 589 | | | (-) 43 |

| nivell ingressos bruts familiars anuals 2007 | demanda llars residents | demanda d'habitatge social 2007 |
|--|-------------------------|---------------------------------|
| | 43 | 27 |
| inferiors a 17.200 | 8 | |
| 17.201-26.800 | 7 | |
| 26.801-36.400 | 7 | |
| 36.401-47.900 | 6 | |
| 47.901-67.000 | 7 | |
| superiors a 67.000 | 6 | |
| no disposats | 2 | |

Previsions demanda d'habitatge 2010-2027. Escenari B

Anys 2011

| Grups d'edat | Homes | Dones | % Dones | Total | Index conjuntural natalitat | Previsions naixements | Previsions mortalitat | Total creixement fluxe migratori | PREVISIONS TOTALS DE POBLACIÓ 2011 | Emancipats any 2011 | persones separades any 2011 | demanda de llars per flux migratori | mortalitat | emancipació | divorcis | DEMANDA NOVES LLARS 2011 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------|----------|--------------------------|
| TOTAL | 4.746 | 4.895 | 50,8% | 9.641 | 1,480 | 104 | 105 | 94 | 9.734 | 107 | 4 | 35 | (-) 45 | 56 | 2 | 49 |
| 0-4 | 305 | 235 | 43,6% | 540 | - | - | - | - | 543 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5-9 | 260 | 258 | 49,8% | 517 | - | - | - | - | 526 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10-14 | 266 | 246 | 48,0% | 511 | - | - | - | - | 516 | - | - | - | - | - | - | - |
| 15-19 | 251 | 219 | 46,6% | 471 | 0,004 | 0 | 1 | 1 | 483 | 1 | - | 2 | - | 0 | - | 3 |
| 20-24 | 258 | 248 | 49,0% | 506 | 0,066 | 3 | 0 | 0 | 506 | 7 | 0 | 3 | - | 4 | 0 | 7 |
| 25-29 | 295 | 323 | 52,3% | 617 | 0,273 | 18 | 0 | 0 | 621 | 31 | 0 | 11 | - | 17 | 0 | 28 |
| 30-34 | 353 | 354 | 50,1% | 707 | 0,755 | 53 | 1 | 1 | 702 | 39 | 0 | 6 | - | 21 | 0 | 27 |
| 35-39 | 358 | 382 | 51,6% | 740 | 0,316 | 24 | 1 | 1 | 740 | 29 | 0 | 3 | - | 15 | 0 | 19 |
| 40-44 | 353 | 401 | 53,2% | 755 | 0,062 | 5 | 1 | 1 | 758 | - | 1 | 3 | - | - | 0 | 4 |
| 45-49 | 353 | 365 | 50,8% | 718 | 0,003 | 0 | 1 | 1 | 730 | - | 1 | 3 | - | - | 0 | 3 |
| 50-54 | 348 | 416 | 54,5% | 764 | - | - | 3 | 3 | 755 | - | 1 | 1 | - | - | 0 | 2 |
| 55-59 | 365 | 390 | 51,7% | 755 | - | - | 3 | 3 | 755 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 60-64 | 349 | 315 | 47,4% | 664 | - | - | 4 | 4 | 679 | - | 0 | 0 | (-) 2 | - | 0 | (-) 1 |
| 65-69 | 240 | 234 | 49,3% | 474 | - | - | 7 | 7 | 505 | - | 0 | - | (-) 3 | - | 0 | (-) 3 |
| 70-74 | 161 | 125 | 43,8% | 286 | - | - | 9 | 9 | 314 | - | 0 | - | (-) 4 | - | 0 | (-) 4 |
| 75-79 | 115 | 119 | 50,8% | 235 | - | - | 12 | 12 | 233 | - | 0 | 0 | (-) 6 | - | 0 | (-) 6 |
| 80-84 | 70 | 110 | 61,3% | 180 | - | - | 20 | 20 | 171 | - | 0 | - | (-) 10 | - | 0 | (-) 10 |
| 85-89 | 33 | 87 | 72,3% | 120 | - | - | 20 | 20 | 112 | - | 0 | - | (-) 10 | - | 0 | (-) 10 |
| 90-94 | 11 | 51 | 82,0% | 62 | - | - | 13 | 13 | 61 | - | - | - | (-) 6 | - | - | (-) 6 |
| 95-99 | 2 | 14 | 88,9% | 16 | - | - | 6 | 6 | 20 | - | - | - | (-) 3 | - | - | (-) 3 |
| 100 i més | 0 | 2 | 88,9% | 2 | - | - | 2 | 2 | 3 | - | - | - | (-) 1 | - | - | (-) 1 |

| Grups d'edat | Llars finals any 2011 | Demandes noves per persones principals 2011 | Habitatges principals ocupats 2010 | Disponibilitat parc existent habitatges | Disponibilitat útil | Necessitat nova construcció 2011 |
|---------------|-----------------------|---|------------------------------------|---|---------------------|----------------------------------|
| | 3.328 | 93 | 3.280 | 47 | 45 | 49 |
| menys 35 anys | 373 | | 353 | | | 64 |
| 35-64 anys | 2.303 | | 2.308 | | | 26 |
| 65 i més | 653 | | 619 | | | (-) 42 |

| nivell ingressos bruts familiars anuals 2007 | demanda llars residents | demanda d'habitatge social 2011 |
|--|-------------------------|---------------------------------|
| | 49 | 31 |
| inferiors a 17.200 | 9 | |
| 17.201-26.800 | 7 | |
| 26.801-36.400 | 8 | |
| 36.401-47.900 | 7 | |
| 47.901-67.000 | 8 | |
| superiors a 67.000 | 7 | |
| no disposats | 2 | |

Previsions demanda d'habitatge 2010-2027. Escenari B

Any 2012

| Grups d'edat | Homes | Dones | % Dones | Total | Index conjuntural natalitat | Previsions naixements | Previsions mortalitat | Total creixement fluxe migratori | PREVISIONS TOTALES DE POBLACIÓ 2012 | Emancipats any 2012 | persones separades any 2012 | demanda de llars per flux migratori | mortalitat | emancipació | divorcis | DEMANDA NOVES LLARS 2012 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------|----------|--------------------------|
| TOTAL | 4.797 | 4.937 | 50,8% | 9.734 | 1.510 | 106 | 106 | 113 | 9.847 | 104 | 4 | 42 | (-) 45 | 55 | 2 | 54 |
| 0-4 | 306 | 237 | 43,6% | 543 | - | - | - | - | 548 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5-9 | 264 | 262 | 49,8% | 526 | - | - | - | - | 534 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10-14 | 268 | 248 | 48,0% | 516 | - | - | - | - | 523 | - | - | - | - | - | - | - |
| 15-19 | 258 | 225 | 46,6% | 483 | 0,005 | 0 | 1 | 1 | 495 | 1 | - | 3 | - | 0 | - | 3 |
| 20-24 | 258 | 248 | 49,0% | 506 | 0,068 | 3 | 0 | 0 | 511 | 7 | 0 | 4 | - | 4 | 0 | 8 |
| 25-29 | 296 | 324 | 52,3% | 621 | 0,279 | 18 | 0 | 0 | 629 | 31 | 0 | 14 | - | 16 | 0 | 30 |
| 30-34 | 350 | 351 | 50,1% | 702 | 0,770 | 54 | 1 | 1 | 701 | 38 | 0 | 7 | - | 20 | 0 | 27 |
| 35-39 | 359 | 382 | 51,6% | 740 | 0,322 | 25 | 1 | 1 | 741 | 28 | 0 | 4 | - | 15 | 0 | 19 |
| 40-44 | 355 | 403 | 53,2% | 758 | 0,063 | 5 | 1 | 1 | 763 | - | 1 | 4 | - | - | 0 | 4 |
| 45-49 | 359 | 371 | 50,8% | 730 | 0,003 | 0 | 2 | 2 | 741 | - | 1 | 3 | - | - | 0 | 3 |
| 50-54 | 344 | 411 | 54,5% | 755 | - | - | 3 | 3 | 750 | - | 1 | 2 | - | - | 0 | 2 |
| 55-59 | 365 | 390 | 51,7% | 755 | - | - | 3 | 3 | 754 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 60-64 | 357 | 322 | 47,4% | 679 | - | - | 5 | 5 | 691 | - | 1 | 1 | (-) 2 | - | 0 | (-) 1 |
| 65-69 | 256 | 249 | 49,3% | 505 | - | - | 7 | 7 | 533 | - | 0 | - | (-) 3 | - | 0 | (-) 3 |
| 70-74 | 177 | 138 | 43,8% | 314 | - | - | 10 | 10 | 343 | - | 0 | - | (-) 5 | - | 0 | (-) 5 |
| 75-79 | 115 | 119 | 50,8% | 233 | - | - | 12 | 12 | 238 | - | 0 | 1 | (-) 6 | - | 0 | (-) 5 |
| 80-84 | 66 | 104 | 61,3% | 171 | - | - | 19 | 19 | 164 | - | 0 | - | (-) 9 | - | 0 | (-) 9 |
| 85-89 | 31 | 81 | 72,3% | 112 | - | - | 19 | 19 | 105 | - | 0 | - | (-) 9 | - | 0 | (-) 9 |
| 90-94 | 11 | 50 | 82,0% | 61 | - | - | 13 | 13 | 59 | - | - | - | (-) 6 | - | - | (-) 6 |
| 95-99 | 2 | 18 | 88,9% | 20 | - | - | 7 | 7 | 21 | - | - | - | (-) 3 | - | - | (-) 3 |
| 100 i més | 0 | 3 | 88,9% | 3 | - | - | 3 | 3 | 4 | - | - | - | (-) 2 | - | - | (-) 2 |

| Grups d'edat | Llars finals any 2012 | Demandes noves per persones principals 2012 | Habitatges principals ocupats 2011 | Disponibilitat parc existent habitatges | Disponibilitat útil | Necessitat nova construcció 2012 |
|---------------|-----------------------|---|------------------------------------|---|---------------------|----------------------------------|
| | 3.383 | 100 | 3.328 | 47 | 45 | 54 |
| menys 35 anys | 396 | | 373 | | | 68 |
| 35-64 anys | 2.298 | | 2.303 | | | 29 |
| 65 i més | 688 | | 653 | | | (-) 43 |

| nivell ingressos bruts familiars anuals 2007 | demanda llars residents | demanda d'habitatge social 2012 |
|--|-------------------------|---------------------------------|
| | 54 | 35 |
| inferiors a 17.200 | 10 | |
| 17.201-26.800 | 8 | |
| 26.801-36.400 | 8 | |
| 36.401-47.900 | 8 | |
| 47.901-67.000 | 9 | |
| superiors a 67.000 | 8 | |
| no disposats | 3 | |

Previsions demanda d'habitatge 2010-2027. Escenari B

Any 2013

| Grups d'edat | Homes | Dones | % Dones | Total | Index conjuntural natalitat | Previsions naixements | Previsions mortalitat | Total creixement fluxe migratori | PREVISIONS TOTALS DE POBLACIÓ 2013 | Emancipats any 2013 | persones separades any 2013 | demanda de llars per flux migratori | mortalitat | emancipació | divorcis | DEMANDA NOVES LLARS 2013 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------|----------|--------------------------|
| TOTAL | 4.859 | 4.988 | 50,8% | 9.847 | 1.530 | 107 | 107 | 134 | 9.982 | 102 | 5 | 50 | (-) 46 | 54 | 3 | 61 |
| 0-4 | 309 | 239 | 43,6% | 548 | - | - | - | - | 555 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5-9 | 268 | 266 | 49,8% | 534 | - | - | - | - | 542 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10-14 | 272 | 251 | 48,0% | 523 | - | - | - | - | 530 | - | - | - | - | - | - | - |
| 15-19 | 264 | 231 | 46,6% | 495 | 0,005 | 0 | 1 | - | 507 | 1 | - | 3 | - | 0 | - | 3 |
| 20-24 | 260 | 250 | 49,0% | 511 | 0,068 | 3 | 0 | - | 518 | 7 | 0 | 5 | - | 4 | 0 | 8 |
| 25-29 | 300 | 329 | 52,3% | 629 | 0,283 | 19 | 0 | - | 642 | 30 | 0 | 16 | - | 16 | 0 | 32 |
| 30-34 | 350 | 351 | 50,1% | 701 | 0,780 | 55 | 1 | - | 705 | 37 | 0 | 8 | - | 20 | 0 | 28 |
| 35-39 | 359 | 382 | 51,6% | 741 | 0,327 | 25 | 1 | - | 743 | 28 | 1 | 5 | - | 15 | 0 | 20 |
| 40-44 | 357 | 406 | 53,2% | 763 | 0,064 | 5 | 1 | - | 768 | - | 1 | 5 | - | - | 0 | 5 |
| 45-49 | 364 | 377 | 50,8% | 741 | 0,003 | 0 | 2 | - | 752 | - | 1 | 4 | - | - | 0 | 4 |
| 50-54 | 342 | 409 | 54,5% | 750 | - | - | 3 | - | 750 | - | 1 | 2 | - | - | 0 | 2 |
| 55-59 | 365 | 390 | 51,7% | 754 | - | - | 3 | - | 753 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 60-64 | 363 | 328 | 47,4% | 691 | - | - | 5 | - | 700 | - | 1 | 1 | (-) 2 | - | 0 | (-) 1 |
| 65-69 | 270 | 263 | 49,3% | 533 | - | - | 7 | - | 557 | - | 0 | - | (-) 4 | - | 0 | (-) 3 |
| 70-74 | 193 | 150 | 43,8% | 343 | - | - | 11 | - | 370 | - | 0 | - | (-) 5 | - | 0 | (-) 5 |
| 75-79 | 117 | 121 | 50,8% | 238 | - | - | 13 | - | 248 | - | 0 | 1 | (-) 6 | - | 0 | (-) 5 |
| 80-84 | 63 | 100 | 61,3% | 164 | - | - | 19 | - | 160 | - | 0 | - | (-) 9 | - | 0 | (-) 9 |
| 85-89 | 29 | 76 | 72,3% | 105 | - | - | 18 | - | 99 | - | 0 | - | (-) 8 | - | 0 | (-) 8 |
| 90-94 | 11 | 48 | 82,0% | 59 | - | - | 12 | - | 56 | - | - | - | (-) 6 | - | - | (-) 6 |
| 95-99 | 2 | 19 | 88,9% | 21 | - | - | 7 | - | 21 | - | - | - | (-) 4 | - | - | (-) 4 |
| 100 i més | 0 | 4 | 88,9% | 4 | - | - | 4 | - | 4 | - | - | - | (-) 2 | - | - | (-) 2 |

| Grups d'edat | Llars finals any 2013 | Demandes noves per persones principals 2013 | Habitatges principals ocupats 2012 | Disponibilitat parc existent habitatges | Disponibilitat útil | Necessitat nova construcció 2013 |
|---------------|-----------------------|---|------------------------------------|---|---------------------|----------------------------------|
| | 3.444 | 107 | 3.383 | 47 | 46 | 61 |
| menys 35 anys | 423 | | 396 | | | 72 |
| 35-64 anys | 2.296 | | 2.298 | | | 31 |
| 65 i més | 726 | | 688 | | | (-) 43 |

| nivell ingressos bruts familiars anuals 2007 | demanda llars residents | demanda d'habitatge social 2013 |
|--|-------------------------|---------------------------------|
| | 61 | 39 |
| inferiors a 17.200 | 11 | |
| 17.201-26.800 | 9 | |
| 26.801-36.400 | 10 | |
| 36.401-47.900 | 9 | |
| 47.901-67.000 | 11 | |
| superiors a 67.000 | 9 | |
| no disposats | 3 | |

Previsions demanda d'habitatge 2010-2027. Escenari B

Anys 2014

| Grups d'edat | Homes | Dones | % Dones | Total | Index conjuntural natalitat | Previsions naixements | Previsions mortalitat | Total creixement fluxe migratori | PREVISIONS TOTALES DE POBLACIÓ 2014 | Emancipats any 2014 | persones separades any 2014 | demanda de llars per flux migratori | mortalitat | emancipació | divorcis | DEMANDA NOVES LLARS 2014 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------|----------|--------------------------|
| TOTAL | 4.931 | 5.051 | 50,8% | 9.982 | 1.550 | 110 | 107 | 133 | 10.118 | 101 | 5 | 50 | (-) 46 | 53 | 3 | 60 |
| 0-4 | 313 | 242 | 43,6% | 555 | - | - | - | - | 563 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5-9 | 272 | 270 | 49,8% | 542 | - | - | - | - | 550 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10-14 | 276 | 255 | 48,0% | 530 | - | - | - | - | 538 | - | - | - | - | - | - | - |
| 15-19 | 271 | 236 | 46,6% | 507 | 0,005 | 0 | 1 | - | 518 | 1 | - | 3 | - | 0 | - | 3 |
| 20-24 | 264 | 254 | 49,0% | 518 | 0,069 | 4 | 0 | - | 527 | 7 | 0 | 5 | (-) 0 | 4 | 0 | 8 |
| 25-29 | 306 | 335 | 52,3% | 642 | 0,286 | 19 | 0 | - | 654 | 30 | 0 | 16 | - | 16 | 0 | 32 |
| 30-34 | 352 | 353 | 50,1% | 705 | 0,790 | 56 | 1 | - | 710 | 36 | 0 | 8 | - | 19 | 0 | 28 |
| 35-39 | 360 | 383 | 51,6% | 743 | 0,331 | 25 | 1 | - | 745 | 27 | 1 | 5 | - | 14 | 0 | 19 |
| 40-44 | 360 | 409 | 53,2% | 768 | 0,065 | 5 | 1 | - | 773 | - | 1 | 5 | - | - | 0 | 5 |
| 45-49 | 370 | 382 | 50,8% | 752 | 0,003 | 0 | 2 | - | 762 | - | 1 | 4 | - | - | 0 | 4 |
| 50-54 | 341 | 408 | 54,5% | 750 | - | - | 3 | - | 751 | - | 1 | 2 | - | - | 0 | 2 |
| 55-59 | 364 | 389 | 51,7% | 753 | - | - | 3 | - | 752 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 60-64 | 368 | 332 | 47,4% | 700 | - | - | 5 | - | 707 | - | 1 | 1 | (-) 2 | - | 0 | (-) 1 |
| 65-69 | 282 | 275 | 49,3% | 557 | - | - | 8 | - | 578 | - | 0 | - | (-) 4 | - | 0 | (-) 4 |
| 70-74 | 208 | 162 | 43,8% | 370 | - | - | 12 | - | 396 | - | 0 | - | (-) 6 | - | 0 | (-) 6 |
| 75-79 | 122 | 126 | 50,8% | 248 | - | - | 13 | - | 261 | - | 0 | 1 | (-) 6 | - | 0 | (-) 6 |
| 80-84 | 62 | 98 | 61,3% | 160 | - | - | 18 | - | 160 | - | 0 | - | (-) 9 | - | 0 | (-) 9 |
| 85-89 | 27 | 72 | 72,3% | 99 | - | - | 17 | - | 95 | - | 0 | - | (-) 8 | - | 0 | (-) 8 |
| 90-94 | 10 | 46 | 82,0% | 56 | - | - | 11 | - | 53 | - | - | - | (-) 6 | - | - | (-) 6 |
| 95-99 | 2 | 19 | 88,9% | 21 | - | - | 7 | - | 21 | - | - | - | (-) 4 | - | - | (-) 4 |
| 100 i més | 0 | 4 | 88,9% | 4 | - | - | 4 | - | 4 | - | - | - | (-) 2 | - | - | (-) 2 |

| Grups d'edat | Llars finals any 2014 | Demandes noves per persones principals 2014 | Habitatges principals ocupats 2013 | Disponibilitat parc existent habitatges | Disponibilitat útil | Necessitat nova construcció 2014 |
|---------------|-----------------------|---|------------------------------------|---|---------------------|----------------------------------|
| | 3.504 | 106 | 3.444 | 48 | 46 | 60 |
| menys 35 anys | 447 | | 423 | | | 72 |
| 35-64 anys | 2.294 | | 2.296 | | | 31 |
| 65 i més | 764 | | 726 | | | (-) 43 |

| nivell ingressos bruts familiars anuals 2007 | demanda llars residents | demanda d'habitatge social 2014 |
|--|-------------------------|---------------------------------|
| | 60 | 38 |
| inferiors a 17.200 | 11 | |
| 17.201-26.800 | 9 | |
| 26.801-36.400 | 9 | |
| 36.401-47.900 | 9 | |
| 47.901-67.000 | 10 | |
| superiors a 67.000 | 8 | |
| no disposats | 3 | |

Previsions demanda d'habitatge 2010-2027. Escenari B

Any 2015

| Grups d'edat | Homes | Dones | % Dones | Total | Index conjuntural natalitat | Previsions naixements | Previsions mortalitat | Total creixement fluxe migratori | PREVISIONS TOTALS DE POBLACIÓ 2015 | Emancipats any 2015 | persones separades any 2015 | demanda de llars per flux migratori | mortalitat | emancipació | divorcis | DEMANDA NOVES LLARS 2015 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------|----------|--------------------------|
| TOTAL | 5.003 | 5.114 | 50,8% | 10.118 | 1,560 | 111 | 107 | 133 | 10.255 | 99 | 5 | 50 | (-) 46 | 52 | 3 | 59 |
| 0-4 | 318 | 246 | 43,6% | 563 | - | - | - | - | 572 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5-9 | 276 | 274 | 49,8% | 550 | - | - | - | - | 558 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10-14 | 280 | 258 | 48,0% | 538 | - | - | - | - | 546 | - | - | - | - | - | - | - |
| 15-19 | 276 | 241 | 46,6% | 518 | 0,005 | 0 | 1 | 1 | 528 | 1 | - | 3 | - | 0 | - | 3 |
| 20-24 | 268 | 258 | 49,0% | 527 | 0,070 | 4 | 0 | 0 | 536 | 7 | 0 | 5 | - | 4 | 0 | 8 |
| 25-29 | 312 | 342 | 52,3% | 654 | 0,288 | 20 | 0 | 0 | 665 | 29 | 0 | 16 | - | 16 | 0 | 32 |
| 30-34 | 355 | 356 | 50,1% | 710 | 0,796 | 57 | 1 | 1 | 717 | 35 | 0 | 8 | - | 19 | 0 | 27 |
| 35-39 | 361 | 384 | 51,6% | 745 | 0,333 | 26 | 1 | 1 | 748 | 27 | 1 | 5 | - | 14 | 0 | 19 |
| 40-44 | 362 | 411 | 53,2% | 773 | 0,065 | 5 | 1 | 1 | 777 | - | 1 | 5 | - | - | 0 | 5 |
| 45-49 | 374 | 387 | 50,8% | 762 | 0,003 | 0 | 2 | 2 | 771 | - | 1 | 4 | - | - | 0 | 4 |
| 50-54 | 342 | 409 | 54,5% | 751 | - | - | 3 | 3 | 754 | - | 1 | 2 | - | - | 0 | 2 |
| 55-59 | 363 | 388 | 51,7% | 752 | - | - | 3 | 3 | 751 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 60-64 | 372 | 336 | 47,4% | 707 | - | - | 5 | 5 | 713 | - | 1 | 1 | (-) 2 | - | 0 | (-) 1 |
| 65-69 | 293 | 285 | 49,3% | 578 | - | - | 8 | 8 | 596 | - | 0 | - | (-) 4 | - | 0 | (-) 4 |
| 70-74 | 222 | 173 | 43,8% | 396 | - | - | 12 | 12 | 420 | - | 0 | - | (-) 6 | - | 0 | (-) 6 |
| 75-79 | 128 | 132 | 50,8% | 261 | - | - | 14 | 14 | 275 | - | 0 | 1 | (-) 7 | - | 0 | (-) 6 |
| 80-84 | 62 | 98 | 61,3% | 160 | - | - | 18 | 18 | 162 | - | 0 | - | (-) 9 | - | 0 | (-) 9 |
| 85-89 | 26 | 68 | 72,3% | 95 | - | - | 16 | 16 | 92 | - | 0 | - | (-) 8 | - | 0 | (-) 8 |
| 90-94 | 10 | 44 | 82,0% | 53 | - | - | 11 | 11 | 51 | - | - | - | (-) 5 | - | - | (-) 5 |
| 95-99 | 2 | 19 | 88,9% | 21 | - | - | 7 | 7 | 20 | - | - | - | (-) 3 | - | - | (-) 3 |
| 100 i més | 0 | 4 | 88,9% | 4 | - | - | 4 | 4 | 4 | - | - | - | (-) 2 | - | - | (-) 2 |

| Grups d'edat | Llars finals any 2015 | Demandes noves per persones principals 2015 | Habitatges principals ocupats 2014 | Disponibilitat parc existent habitatges | Disponibilitat útil | Necessitat nova construcció 2015 |
|---------------|-----------------------|---|------------------------------------|---|---------------------|----------------------------------|
| | 3.563 | 105 | 3.504 | 48 | 46 | 59 |
| menys 35 anys | 468 | | 447 | | | 71 |
| 35-64 anys | 2.292 | | 2.294 | | | 31 |
| 65 i més | 803 | | 764 | | | (-) 43 |

| nivell ingressos bruts familiars anuals 2007 | demanda llars residents | demanda d'habitatge social 2015 |
|--|-------------------------|---------------------------------|
| | 59 | 38 |
| inferiors a 17.200 | 11 | |
| 17.201-26.800 | 9 | |
| 26.801-36.400 | 9 | |
| 36.401-47.900 | 9 | |
| 47.901-67.000 | 10 | |
| superiors a 67.000 | 8 | |
| no disposats | 3 | |

Previsions demanda d'habitatge 2010-2027. Escenari B

Any 2016

| Grups d'edat | Homes | Dones | % Dones | Total | Index conjuntural natalitat | Previsions naixements | Previsions mortalitat | Total creixement fluxe migratori | PREVISIONS TOTALS DE POBLACIÓ 2016 | Emancipats any 2016 | persones separades any 2016 | demanda de llars per flux migratori | mortalitat | emancipació | divorcis | DEMANDA NOVES LLARS 2016 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------|----------|--------------------------|
| TOTAL | 5.076 | 5.179 | 50,8% | 10.255 | 1.560 | 112 | 108 | 133 | 10.392 | 98 | 5 | 50 | (-) 46 | 51 | 3 | 57 |
| 0-4 | 322 | 249 | 43,6% | 572 | - | - | - | - | 579 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5-9 | 280 | 278 | 49,8% | 558 | - | - | - | - | 566 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10-14 | 284 | 262 | 48,0% | 546 | - | - | - | - | 554 | - | - | - | - | - | - | - |
| 15-19 | 282 | 246 | 46,6% | 528 | 0,005 | 0 | 1 | 0 | 538 | 1 | - | 3 | - | 0 | - | 3 |
| 20-24 | 273 | 263 | 49,0% | 536 | 0,070 | 4 | 0 | 0 | 545 | 7 | 0 | 5 | - | 4 | 0 | 8 |
| 25-29 | 317 | 347 | 52,3% | 665 | 0,288 | 20 | 0 | 0 | 675 | 29 | 0 | 16 | - | 15 | 0 | 32 |
| 30-34 | 358 | 359 | 50,1% | 717 | 0,796 | 57 | 1 | 1 | 725 | 34 | 0 | 8 | - | 18 | 0 | 27 |
| 35-39 | 362 | 386 | 51,6% | 748 | 0,333 | 26 | 1 | 1 | 752 | 26 | 1 | 5 | - | 14 | 0 | 19 |
| 40-44 | 364 | 413 | 53,2% | 777 | 0,065 | 5 | 1 | 1 | 781 | - | 1 | 5 | - | - | 0 | 5 |
| 45-49 | 379 | 392 | 50,8% | 771 | 0,003 | 0 | 2 | 2 | 779 | - | 1 | 4 | - | - | 0 | 4 |
| 50-54 | 343 | 411 | 54,5% | 754 | - | - | 3 | 3 | 759 | - | 1 | 2 | - | - | 0 | 2 |
| 55-59 | 363 | 388 | 51,7% | 751 | - | - | 3 | 3 | 751 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 60-64 | 375 | 338 | 47,4% | 713 | - | - | 5 | 5 | 717 | - | 1 | 1 | (-) 2 | - | 0 | (-) 1 |
| 65-69 | 302 | 294 | 49,3% | 596 | - | - | 8 | 8 | 611 | - | 0 | - | (-) 4 | - | 0 | (-) 4 |
| 70-74 | 236 | 184 | 43,8% | 420 | - | - | 13 | 13 | 442 | - | 0 | - | (-) 6 | - | 0 | (-) 6 |
| 75-79 | 135 | 140 | 50,8% | 275 | - | - | 15 | 15 | 291 | - | 0 | 1 | (-) 7 | - | 0 | (-) 6 |
| 80-84 | 63 | 99 | 61,3% | 162 | - | - | 18 | 18 | 166 | - | 0 | - | (-) 9 | - | 0 | (-) 9 |
| 85-89 | 25 | 66 | 72,3% | 92 | - | - | 15 | 15 | 90 | - | 0 | - | (-) 7 | - | 0 | (-) 7 |
| 90-94 | 9 | 41 | 82,0% | 51 | - | - | 10 | 10 | 48 | - | - | - | (-) 5 | - | - | (-) 5 |
| 95-99 | 2 | 18 | 88,9% | 20 | - | - | 7 | 7 | 19 | - | - | - | (-) 3 | - | - | (-) 3 |
| 100 i més | 0 | 4 | 88,9% | 4 | - | - | 4 | 4 | 4 | - | - | - | (-) 2 | - | - | (-) 2 |

| Grups d'edat | Llars finals any 2016 | Demandes noves per persones principals 2016 | Habitatges principals ocupats 2015 | Disponibilitat parc existent habitatges | Disponibilitat útil | Necessitat nova construcció 2016 |
|---------------|-----------------------|---|------------------------------------|---|---------------------|----------------------------------|
| | 3.620 | 103 | 3.563 | 48 | 46 | 57 |
| menys 35 anys | 488 | | 468 | | | 70 |
| 35-64 anys | 2.291 | | 2.292 | | | 30 |
| 65 i més | 841 | | 803 | | | (-) 43 |

| nivell ingressos bruts familiars anuals 2007 | demanda llars residents | demanda d'habitatge social 2016 |
|--|-------------------------|---------------------------------|
| | 57 | 37 |
| inferiors a 17.200 | 10 | |
| 17.201-26.800 | 9 | |
| 26.801-36.400 | 9 | |
| 36.401-47.900 | 9 | |
| 47.901-67.000 | 10 | |
| superiors a 67.000 | 8 | |
| no disposats | 3 | |

Previsions demanda d'habitatge 2010-2027. Escenari B

Anys 2017

| Grups d'edat | Homes | Dones | % Dones | Total | Index conjuntural natalitat | Previsions naixements | Previsions mortalitat | Total creixement fluxe migratori | PREVISIONS TOTALS DE POBLACIÓ 2017 | Emancipats any 2017 | persones separades any 2017 | demanda de llars per flux migratori | mortalitat | emancipació | divorcis | DEMANDA NOVES LLARS 2017 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------|----------|--------------------------|
| TOTAL | 5.147 | 5.245 | 50,8% | 10.392 | 1,595 | 116 | 109 | 133 | 10.532 | 96 | 5 | 50 | (-) 47 | 51 | 3 | 56 |
| 0-4 | 327 | 253 | 43,6% | 579 | - | - | - | - | 589 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5-9 | 284 | 282 | 49,8% | 566 | - | - | - | - | 574 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10-14 | 288 | 266 | 48,0% | 554 | - | - | - | - | 562 | - | - | - | - | - | - | - |
| 15-19 | 287 | 251 | 46,6% | 538 | 0,005 | 0 | 1 | 0 | 547 | 1 | - | 3 | - | 0 | - | 3 |
| 20-24 | 278 | 267 | 49,0% | 545 | 0,071 | 4 | 0 | 1 | 554 | 7 | 0 | 5 | - | 4 | 0 | 8 |
| 25-29 | 322 | 353 | 52,3% | 675 | 0,295 | 21 | 0 | 0 | 686 | 29 | 0 | 16 | - | 15 | 0 | 31 |
| 30-34 | 362 | 363 | 50,1% | 725 | 0,813 | 59 | 1 | 1 | 733 | 34 | 0 | 8 | - | 18 | 0 | 26 |
| 35-39 | 364 | 388 | 51,6% | 752 | 0,341 | 26 | 1 | 1 | 756 | 26 | 1 | 5 | - | 13 | 0 | 18 |
| 40-44 | 366 | 416 | 53,2% | 781 | 0,067 | 6 | 1 | 1 | 785 | - | 1 | 5 | - | - | 1 | 5 |
| 45-49 | 383 | 396 | 50,8% | 779 | 0,003 | 0 | 2 | 0 | 786 | - | 1 | 4 | - | - | 0 | 4 |
| 50-54 | 345 | 413 | 54,5% | 759 | - | - | 3 | 0 | 764 | - | 1 | 2 | - | - | 0 | 2 |
| 55-59 | 363 | 388 | 51,7% | 751 | - | - | 3 | 0 | 752 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 60-64 | 377 | 340 | 47,4% | 717 | - | - | 5 | 0 | 720 | - | 1 | 1 | (-) 2 | - | 0 | (-) 1 |
| 65-69 | 310 | 301 | 49,3% | 611 | - | - | 8 | 0 | 624 | - | 0 | - | (-) 4 | - | 0 | (-) 4 |
| 70-74 | 248 | 194 | 43,8% | 442 | - | - | 14 | 0 | 462 | - | 0 | - | (-) 7 | - | 0 | (-) 7 |
| 75-79 | 143 | 148 | 50,8% | 291 | - | - | 15 | 0 | 307 | - | 0 | 1 | (-) 7 | - | 0 | (-) 7 |
| 80-84 | 64 | 102 | 61,3% | 166 | - | - | 19 | 0 | 172 | - | 0 | - | (-) 9 | - | 0 | (-) 9 |
| 85-89 | 25 | 65 | 72,3% | 90 | - | - | 15 | 0 | 90 | - | 0 | - | (-) 7 | - | 0 | (-) 7 |
| 90-94 | 9 | 40 | 82,0% | 48 | - | - | 10 | 0 | 47 | - | - | - | (-) 5 | - | - | (-) 5 |
| 95-99 | 2 | 17 | 88,9% | 19 | - | - | 7 | 0 | 18 | - | - | - | (-) 3 | - | - | (-) 3 |
| 100 i més | 0 | 4 | 88,9% | 4 | - | - | 4 | 0 | 4 | - | - | - | (-) 2 | - | - | (-) 2 |

| Grups d'edat | Llars finals any 2017 | Demandes noves per persones principals 2017 | Habitatges principals ocupats 2016 | Disponibilitat parc existent habitatges | Disponibilitat útil | Necessitat nova construcció 2017 |
|---------------|-----------------------|---|------------------------------------|---|---------------------|----------------------------------|
| | 3.677 | 103 | 3.620 | 49 | 47 | 56 |
| menys 35 anys | 488 | | 488 | | | 70 |
| 35-64 anys | 2.291 | | 2.291 | | | 30 |
| 65 i més | 841 | | 841 | | | (-) 43 |

| nivell ingressos bruts familiars anuals 2007 | demanda llars residents | demanda d'habitatge social 2017 |
|--|-------------------------|---------------------------------|
| | 56 | 36 |
| inferiors a 17.200 | 10 | |
| 17.201-26.800 | 9 | |
| 26.801-36.400 | 9 | |
| 36.401-47.900 | 8 | |
| 47.901-67.000 | 10 | |
| superiors a 67.000 | 8 | |
| no disposats | 3 | |

Previsions demanda d'habitatge 2010-2027. Escenari B

Any 2018

| Grups d'edat | Homes | Dones | % Dones | Total | Index conjuntural natalitat | Previsions naixements | Previsions mortalitat | Total creixement fluxe migratori | PREVISIONS TOTALS DE POBLACIÓ 2018 | Emancipats any 2018 | persones separades any 2018 | demanda de llars per flux migratori | demanda de llars per mortalitat | demanda de llars per emancipació | demanda de llars per divorcis | DEMANDA NOVES LLARS 2018 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| TOTAL | 5.487 | 5.046 | 47,9% | 10.532 | 1,600 | 116 | 111 | 133 | 10.671 | 95 | 5 | 50 | (-) 47 | 50 | 3 | 55 |
| 0-4 | 576 | 13 | 2,2% | 589 | - | - | - | - | 597 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5-9 | 299 | 276 | 48,0% | 574 | - | - | - | - | 583 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10-14 | 286 | 276 | 49,1% | 562 | - | - | - | - | 570 | - | - | - | - | - | - | - |
| 15-19 | 284 | 263 | 48,1% | 547 | 0,005 | 0 | 1 | 1 | 556 | 1 | - | 3 | - | 0 | - | 3 |
| 20-24 | 276 | 278 | 50,3% | 554 | 0,072 | 4 | 0 | 0 | 563 | 7 | 0 | 5 | - | 4 | 0 | 8 |
| 25-29 | 350 | 336 | 49,0% | 686 | 0,295 | 20 | 0 | 0 | 696 | 29 | 0 | 16 | - | 15 | 0 | 32 |
| 30-34 | 370 | 363 | 49,5% | 733 | 0,816 | 59 | 1 | 1 | 742 | 33 | 0 | 8 | - | 18 | 0 | 26 |
| 35-39 | 365 | 391 | 51,7% | 756 | 0,342 | 27 | 1 | 1 | 762 | 25 | 1 | 5 | - | 13 | 0 | 18 |
| 40-44 | 373 | 412 | 52,5% | 785 | 0,067 | 6 | 1 | 1 | 789 | - | 1 | 5 | - | - | 0 | 5 |
| 45-49 | 369 | 417 | 53,0% | 786 | 0,003 | 0 | 2 | 2 | 792 | - | 1 | 4 | - | - | 0 | 4 |
| 50-54 | 374 | 390 | 51,1% | 764 | - | - | 3 | 3 | 769 | - | 1 | 2 | - | - | 0 | 2 |
| 55-59 | 386 | 366 | 48,7% | 752 | - | - | 3 | 3 | 754 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 60-64 | 353 | 368 | 51,1% | 720 | - | - | 5 | 5 | 723 | - | 1 | 1 | (-) 2 | - | 0 | (-) 1 |
| 65-69 | 344 | 280 | 44,9% | 624 | - | - | 9 | 9 | 635 | - | 0 | - | (-) 4 | - | 0 | (-) 4 |
| 70-74 | 248 | 214 | 46,4% | 462 | - | - | 15 | 15 | 480 | - | 0 | - | (-) 7 | - | 0 | (-) 7 |
| 75-79 | 145 | 162 | 52,6% | 307 | - | - | 16 | 16 | 323 | - | 0 | 1 | (-) 8 | - | 0 | (-) 7 |
| 80-84 | 52 | 120 | 69,9% | 172 | - | - | 20 | 20 | 180 | - | 0 | - | (-) 9 | - | 0 | (-) 9 |
| 85-89 | 22 | 68 | 75,5% | 90 | - | - | 15 | 15 | 91 | - | 0 | - | (-) 7 | - | 0 | (-) 7 |
| 90-94 | 14 | 33 | 70,6% | 47 | - | - | 10 | 10 | 46 | - | - | - | (-) 5 | - | - | (-) 5 |
| 95-99 | 3 | 15 | 83,3% | 18 | - | - | 6 | 6 | 18 | - | - | - | (-) 3 | - | - | (-) 3 |
| 100 i més | - | 4 | 100,0% | 4 | - | - | 4 | 4 | 4 | - | - | - | (-) 2 | - | - | (-) 2 |

| Grups d'edat | Llars finals any 2018 | Demandes noves per persones principals principals 2018 | Habitatges principals ocupats 2017 | Disponibilitat parc existent habitatges | Disponibilitat útil | Necessitat nova construcció 2018 |
|---------------|-----------------------|--|------------------------------------|---|---------------------|----------------------------------|
| | 3.732 | 103 | 3.677 | 49 | 47 | 55 |
| menys 35 anys | 357 | | 328 | | | 70 |
| 35-64 anys | 2.261 | | 2.251 | | | 30 |
| 65 i més | 537 | | 521 | | | (-) 44 |

| nivell ingressos bruts familiars anuals 2007 | demanda llars residents | demanda d'habitatge social 2018 |
|--|-------------------------|---------------------------------|
| | 55 | 35 |
| inferiors a 17.200 | 10 | |
| 17.201-26.800 | 9 | |
| 26.801-36.400 | 9 | |
| 36.401-47.900 | 8 | |
| 47.901-67.000 | 10 | |
| superiors a 67.000 | 8 | |
| no disposats | 3 | |

Previsions demanda d'habitatge 2010-2027. Escenari B

Any 2019

| Grups d'edat | Homes | Dones | % Dones | Total | Index conjuntural natalitat | Previsions naixements | Previsions mortalitat | Total creixement fluxe migratori | PREVISIONS TOTALS DE POBLACIÓ 2019 | Emancipats any 2019 | persones separades any 2019 | demanda de llars per flux migratori | mortalitat | emancipació | divorcis | DEMANDA NOVES LLARS 2019 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------|----------|--------------------------|
| TOTAL | 5.560 | 5.111 | 47,9% | 10.671 | 1.600 | 117 | 113 | 133 | 10.808 | 94 | 5 | 50 | (-) 48 | 50 | 3 | 54 |
| 0-4 | 583 | 13 | 2,2% | 597 | - | - | - | - | 604 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5-9 | 303 | 280 | 48,0% | 583 | - | - | - | - | 591 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10-14 | 290 | 280 | 49,1% | 570 | - | - | - | - | 578 | - | - | - | - | - | - | - |
| 15-19 | 289 | 268 | 48,1% | 556 | 0,005 | 0 | 1 | 1 | 565 | 1 | - | 3 | - | 0 | - | 3 |
| 20-24 | 280 | 283 | 50,3% | 563 | 0,072 | 4 | 0 | 0 | 573 | 7 | 0 | 5 | - | 4 | 0 | 8 |
| 25-29 | 355 | 341 | 49,0% | 696 | 0,295 | 20 | 0 | 0 | 706 | 29 | 0 | 16 | - | 15 | 0 | 32 |
| 30-34 | 374 | 367 | 49,5% | 742 | 0,816 | 60 | 1 | 1 | 751 | 33 | 0 | 8 | - | 17 | 0 | 26 |
| 35-39 | 368 | 394 | 51,7% | 762 | 0,342 | 27 | 1 | 1 | 768 | 25 | 1 | 5 | - | 13 | 0 | 18 |
| 40-44 | 375 | 414 | 52,5% | 789 | 0,067 | 6 | 1 | 1 | 793 | - | 1 | 5 | - | - | 0 | 5 |
| 45-49 | 372 | 420 | 53,0% | 792 | 0,003 | 0 | 2 | 2 | 798 | - | 1 | 4 | - | - | 0 | 4 |
| 50-54 | 376 | 393 | 51,1% | 769 | - | - | 3 | 3 | 774 | - | 1 | 2 | - | - | 0 | 2 |
| 55-59 | 387 | 367 | 48,7% | 754 | - | - | 3 | 3 | 756 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 60-64 | 354 | 369 | 51,1% | 723 | - | - | 5 | 5 | 726 | - | 1 | 1 | (-) 2 | - | 0 | (-) 1 |
| 65-69 | 350 | 285 | 44,9% | 635 | - | - | 9 | 9 | 644 | - | 0 | - | (-) 4 | - | 0 | (-) 4 |
| 70-74 | 257 | 222 | 46,4% | 480 | - | - | 15 | 15 | 496 | - | 0 | - | (-) 7 | - | 0 | (-) 7 |
| 75-79 | 153 | 170 | 52,6% | 323 | - | - | 17 | 17 | 339 | - | 0 | 1 | (-) 8 | - | 0 | (-) 8 |
| 80-84 | 54 | 126 | 69,9% | 180 | - | - | 20 | 20 | 188 | - | 0 | - | (-) 10 | - | 0 | (-) 10 |
| 85-89 | 22 | 69 | 75,5% | 91 | - | - | 15 | 15 | 94 | - | 0 | - | (-) 7 | - | 0 | (-) 7 |
| 90-94 | 14 | 32 | 70,6% | 46 | - | - | 9 | 9 | 46 | - | - | - | (-) 5 | - | - | (-) 5 |
| 95-99 | 3 | 15 | 83,3% | 18 | - | - | 6 | 6 | 17 | - | - | - | (-) 3 | - | - | (-) 3 |
| 100 i més | 1 | 3 | 83,3% | 4 | - | - | 4 | 4 | 4 | - | - | - | (-) 2 | - | - | (-) 2 |

| Grups d'edat | Llars finals any 2019 | Demandes noves per persones principals 2019 | Habitatges principals ocupats 2018 | Disponibilitat parc existent habitatges | Disponibilitat útil | Necessitat nova construcció 2019 |
|---------------|-----------------------|---|------------------------------------|---|---------------------|----------------------------------|
| | 3.786 | 102 | 3.732 | 50 | 48 | 54 |
| menys 35 anys | 386 | | 357 | | | 70 |
| 35-64 anys | 2.266 | | 2.261 | | | 29 |
| 65 i més | 558 | | 537 | | | (-) 45 |

| nivell ingressos bruts familiars anuals 2007 | demanda llars residents | demanda d'habitatge social 2019 |
|--|-------------------------|---------------------------------|
| | 54 | 34 |
| inferiors a 17.200 | 10 | |
| 17.201-26.800 | 8 | |
| 26.801-36.400 | 8 | |
| 36.401-47.900 | 8 | |
| 47.901-67.000 | 9 | |
| superiors a 67.000 | 8 | |
| no disposats | 3 | |

Previsions demanda d'habitatge 2010-2027. Escenari B

Any 2020

| Grups d'edat | Homes | Dones | % Dones | Total | Index conjuntural natalitat | Previsions naixements | Previsions mortalitat | Total creixement fluxe migratori | PREVISIONS TOTALS DE POBLACIÓ 2020 | Emancipats any 2020 | persones separades any 2020 | demanda de llars per flux migratori | mortalitat | emancipació | divorcis | DEMANDA NOVES LLARS 2020 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------|----------|--------------------------|
| TOTAL | 5.631 | 5.177 | 47,9% | 10.808 | 1.600 | 118 | 115 | 133 | 10.944 | 93 | 5 | 50 | (-) 50 | 50 | 3 | 52 |
| 0-4 | 590 | 14 | 2,2% | 604 | - | - | - | - | 611 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5-9 | 307 | 284 | 48,0% | 591 | - | - | - | - | 599 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10-14 | 294 | 284 | 49,1% | 578 | - | - | - | - | 586 | - | - | - | - | - | - | - |
| 15-19 | 293 | 272 | 48,1% | 565 | 0,005 | 0 | 1 | 1 | 574 | 1 | - | 3 | - | 0 | - | 3 |
| 20-24 | 285 | 288 | 50,3% | 573 | 0,072 | 4 | 0 | 0 | 582 | 7 | 0 | 5 | - | 4 | 0 | 9 |
| 25-29 | 360 | 346 | 49,0% | 706 | 0,295 | 20 | 0 | 0 | 716 | 29 | 0 | 16 | - | 15 | 0 | 32 |
| 30-34 | 379 | 372 | 49,5% | 751 | 0,816 | 61 | 1 | 1 | 760 | 33 | 0 | 8 | - | 17 | 0 | 26 |
| 35-39 | 371 | 397 | 51,7% | 768 | 0,342 | 27 | 1 | 1 | 774 | 24 | 1 | 5 | - | 13 | 0 | 18 |
| 40-44 | 377 | 417 | 52,5% | 793 | 0,067 | 6 | 1 | 1 | 798 | - | 1 | 5 | - | - | 0 | 5 |
| 45-49 | 375 | 423 | 53,0% | 798 | 0,003 | 0 | 2 | 2 | 804 | - | 1 | 4 | - | - | 0 | 4 |
| 50-54 | 379 | 396 | 51,1% | 774 | - | - | 3 | 3 | 780 | - | 1 | 2 | - | - | 0 | 2 |
| 55-59 | 388 | 368 | 48,7% | 756 | - | - | 3 | 3 | 759 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 60-64 | 355 | 371 | 51,1% | 726 | - | - | 5 | 5 | 728 | - | 1 | 1 | (-) 2 | - | 0 | (-) 1 |
| 65-69 | 355 | 289 | 44,9% | 644 | - | - | 9 | 9 | 651 | - | 0 | - | (-) 4 | - | 0 | (-) 4 |
| 70-74 | 266 | 230 | 46,4% | 496 | - | - | 16 | 16 | 510 | - | 0 | - | (-) 7 | - | 0 | (-) 7 |
| 75-79 | 160 | 178 | 52,6% | 339 | - | - | 18 | 18 | 354 | - | 0 | 1 | (-) 9 | - | 0 | (-) 8 |
| 80-84 | 57 | 131 | 69,9% | 188 | - | - | 21 | 21 | 197 | - | 0 | - | (-) 10 | - | 0 | (-) 10 |
| 85-89 | 23 | 71 | 75,5% | 94 | - | - | 16 | 16 | 97 | - | 0 | - | (-) 8 | - | 0 | (-) 8 |
| 90-94 | 13 | 32 | 70,6% | 46 | - | - | 9 | 9 | 46 | - | - | - | (-) 4 | - | - | (-) 4 |
| 95-99 | 3 | 14 | 83,3% | 17 | - | - | 6 | 6 | 17 | - | - | - | (-) 3 | - | - | (-) 3 |
| 100 i més | 1 | 3 | 83,3% | 4 | - | - | 4 | 4 | 3 | - | - | - | (-) 2 | - | - | (-) 2 |

| Grups d'edat | Llars finals any 2020 | Demandes noves per persones principals 2020 | Habitatges principals ocupats 2019 | Disponibilitat parc existent habitatges | Disponibilitat útil | Necessitat nova construcció 2020 |
|---------------|-----------------------|---|------------------------------------|---|---------------------|----------------------------------|
| | 3.838 | 102 | 3.786 | 52 | 50 | 52 |
| menys 35 anys | 412 | | 386 | | | 69 |
| 35-64 anys | 2.267 | | 2.266 | | | 29 |
| 65 i més | 582 | | 558 | | | (-) 46 |

| nivell ingressos bruts familiars anuals 2007 | demanda llars residents | demanda d'habitatge social 2020 |
|--|-------------------------|---------------------------------|
| | 52 | 33 |
| inferiors a 17.200 | 9 | |
| 17.201-26.800 | 8 | |
| 26.801-36.400 | 8 | |
| 36.401-47.900 | 8 | |
| 47.901-67.000 | 9 | |
| superiors a 67.000 | 7 | |
| no disposats | 3 | |

Previsions demanda d'habitatge 2010-2027. Escenari B

Any 2021

| Grups d'edat | Homes | Dones | % Dones | Total | Index conjuntural natalitat | Previsions naixements | Previsions mortalitat | Total creixement fluxe migratori | PREVISIONS TOTALS DE POBLACIÓ 2021 | Emancipats any 2021 | persones separades any 2021 | demanda de llars per flux migratori | mortalitat | emancipació | divorcis | DEMANDA NOVES LLARS 2021 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------|----------|--------------------------|
| TOTAL | 5.700 | 5.244 | 47,9% | 10.944 | 1.600 | 120 | 118 | 133 | 11.079 | 93 | 5 | 50 | (-) 51 | 49 | 3 | 51 |
| 0-4 | 597 | 14 | 2,2% | 611 | - | - | - | - | 618 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5-9 | 311 | 287 | 48,0% | 599 | - | - | - | - | 607 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10-14 | 298 | 288 | 49,1% | 586 | - | - | - | - | 594 | - | - | - | - | - | - | - |
| 15-19 | 298 | 276 | 48,1% | 574 | 0,005 | 0 | 1 | 1 | 582 | 1 | - | 3 | - | 0 | - | 3 |
| 20-24 | 289 | 292 | 50,3% | 582 | 0,072 | 4 | 0 | 0 | 591 | 7 | 0 | 5 | - | 4 | 0 | 9 |
| 25-29 | 365 | 351 | 49,0% | 716 | 0,295 | 21 | 0 | 0 | 725 | 29 | 0 | 16 | - | 15 | 0 | 32 |
| 30-34 | 383 | 376 | 49,5% | 760 | 0,816 | 61 | 1 | 1 | 769 | 32 | 0 | 8 | - | 17 | 0 | 26 |
| 35-39 | 374 | 400 | 51,7% | 774 | 0,342 | 27 | 1 | 1 | 781 | 24 | 1 | 5 | - | 13 | 0 | 18 |
| 40-44 | 379 | 419 | 52,5% | 798 | 0,067 | 6 | 1 | 1 | 803 | - | 1 | 5 | - | - | 0 | 5 |
| 45-49 | 377 | 426 | 53,0% | 804 | 0,003 | 0 | 2 | 2 | 809 | - | 1 | 4 | - | - | 0 | 4 |
| 50-54 | 382 | 398 | 51,1% | 780 | - | - | 3 | 3 | 786 | - | 1 | 2 | - | - | 0 | 2 |
| 55-59 | 390 | 369 | 48,7% | 759 | - | - | 3 | 3 | 763 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 60-64 | 356 | 372 | 51,1% | 728 | - | - | 5 | 5 | 731 | - | 1 | 1 | (-) 2 | - | 0 | (-) 1 |
| 65-69 | 359 | 292 | 44,9% | 651 | - | - | 9 | 9 | 658 | - | 0 | - | (-) 4 | - | 0 | (-) 4 |
| 70-74 | 273 | 236 | 46,4% | 510 | - | - | 16 | 16 | 522 | - | 0 | - | (-) 8 | - | 0 | (-) 8 |
| 75-79 | 167 | 186 | 52,6% | 354 | - | - | 19 | 19 | 367 | - | 0 | 1 | (-) 9 | - | 0 | (-) 8 |
| 80-84 | 59 | 138 | 69,9% | 197 | - | - | 22 | 22 | 206 | - | 0 | - | (-) 11 | - | 0 | (-) 11 |
| 85-89 | 24 | 73 | 75,5% | 97 | - | - | 16 | 16 | 101 | - | 0 | - | (-) 8 | - | 0 | (-) 8 |
| 90-94 | 14 | 32 | 70,6% | 46 | - | - | 9 | 9 | 47 | - | - | - | (-) 5 | - | - | (-) 5 |
| 95-99 | 3 | 14 | 83,3% | 17 | - | - | 6 | 6 | 17 | - | - | - | (-) 3 | - | - | (-) 3 |
| 100 i més | 1 | 3 | 83,3% | 3 | - | - | 3 | 3 | 3 | - | - | - | (-) 2 | - | - | (-) 2 |

| Grups d'edat | Llars finals any 2021 | Demandes noves per persones principals 2021 | Habitatges principals ocupats 2020 | Disponibilitat parc existent habitatges | Disponibilitat útil | Necessitat nova construcció 2021 |
|---------------|-----------------------|---|------------------------------------|---|---------------------|----------------------------------|
| | 3.889 | 101 | 3.838 | 53 | 51 | 51 |
| menys 35 anys | 437 | | 412 | | | 69 |
| 35-64 anys | 2.268 | | 2.267 | | | 29 |
| 65 i més | 608 | | 582 | | | (-) 48 |

| nivell ingressos bruts familiars anuals 2007 | demanda llars residents | demanda d'habitatge social 2021 |
|--|-------------------------|---------------------------------|
| | 51 | 32 |
| inferiors a 17.200 | 9 | |
| 17.201-26.800 | 8 | |
| 26.801-36.400 | 8 | |
| 36.401-47.900 | 8 | |
| 47.901-67.000 | 9 | |
| superiors a 67.000 | 7 | |
| no disposats | 3 | |

Previsions demanda d'habitatge 2010-2027. Escenari B

Any 2022

| Grups d'edat | Homes | Dones | % Dones | Total | Index conjuntural natalitat | Previsions naixements | Previsions mortalitat | Total creixement fluxe migratori | PREVISIONS TOTALS DE POBLACIÓ 2022 | Emancipats any 2022 | persones separades any 2022 | demanda de llars per flux migratori | mortalitat | emancipació | divorcis | DEMANDA NOVES LLARS 2022 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------|----------|--------------------------|
| TOTAL | 5.769 | 5.310 | 47,9% | 11.079 | 1.600 | 121 | 121 | 133 | 11.212 | 92 | 5 | 50 | (-) 52 | 49 | 2 | 49 |
| 0-4 | 604 | 14 | 2,2% | 618 | - | - | - | - | 625 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5-9 | 316 | 291 | 48,0% | 607 | - | - | - | - | 614 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10-14 | 302 | 292 | 49,1% | 594 | - | - | - | - | 602 | - | - | - | - | - | - | - |
| 15-19 | 302 | 280 | 48,1% | 582 | 0,005 | 0 | 1 | 1 | 591 | 1 | - | 3 | - | 1 | - | 3 |
| 20-24 | 294 | 297 | 50,3% | 591 | 0,072 | 4 | 0 | 0 | 600 | 7 | 0 | 5 | (-) 0 | 4 | 0 | 9 |
| 25-29 | 370 | 355 | 49,0% | 725 | 0,295 | 21 | 0 | 0 | 735 | 29 | 0 | 16 | - | 15 | 0 | 32 |
| 30-34 | 388 | 381 | 49,5% | 769 | 0,816 | 62 | 1 | 1 | 778 | 32 | 0 | 8 | - | 17 | 0 | 26 |
| 35-39 | 377 | 404 | 51,7% | 781 | 0,342 | 28 | 1 | 1 | 789 | 23 | 1 | 5 | - | 12 | 0 | 17 |
| 40-44 | 381 | 422 | 52,5% | 803 | 0,067 | 6 | 1 | 1 | 808 | - | 1 | 5 | - | - | 0 | 5 |
| 45-49 | 380 | 429 | 53,0% | 809 | 0,003 | 0 | 2 | 2 | 814 | - | 1 | 4 | - | - | 0 | 4 |
| 50-54 | 384 | 401 | 51,1% | 786 | - | - | 3 | 3 | 791 | - | 1 | 2 | - | - | 0 | 2 |
| 55-59 | 391 | 371 | 48,7% | 763 | - | - | 3 | 3 | 767 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 60-64 | 358 | 373 | 51,1% | 731 | - | - | 5 | 5 | 734 | - | 1 | 1 | (-) 2 | - | 0 | (-) 1 |
| 65-69 | 363 | 295 | 44,9% | 658 | - | - | 9 | 9 | 663 | - | 0 | - | (-) 4 | - | 0 | (-) 4 |
| 70-74 | 280 | 242 | 46,4% | 522 | - | - | 16 | 16 | 533 | - | 0 | - | (-) 8 | - | 0 | (-) 8 |
| 75-79 | 174 | 193 | 52,6% | 367 | - | - | 19 | 19 | 380 | - | 0 | 1 | (-) 9 | - | 0 | (-) 9 |
| 80-84 | 62 | 144 | 69,9% | 206 | - | - | 23 | 23 | 215 | - | 0 | - | (-) 11 | - | 0 | (-) 11 |
| 85-89 | 25 | 76 | 75,5% | 101 | - | - | 17 | 17 | 105 | - | 0 | - | (-) 8 | - | 0 | (-) 8 |
| 90-94 | 14 | 33 | 70,6% | 47 | - | - | 10 | 10 | 48 | - | - | - | (-) 5 | - | - | (-) 5 |
| 95-99 | 3 | 14 | 83,3% | 17 | - | - | 6 | 6 | 17 | - | - | - | (-) 3 | - | - | (-) 3 |
| 100 i més | 1 | 3 | 83,3% | 3 | - | - | 3 | 3 | 3 | - | - | - | (-) 2 | - | - | (-) 2 |

| Grups d'edat | Llars finals any 2022 | Demandes noves per persones principals 2022 | Habitatges principals ocupats 2021 | Disponibilitat parc existent habitatges | Disponibilitat útil | Necessitat nova construcció 2022 |
|---------------|-----------------------|---|------------------------------------|---|---------------------|----------------------------------|
| | 3.937 | 101 | 3.889 | 55 | 52 | 49 |
| menys 35 anys | 459 | | 437 | | | 69 |
| 35-64 anys | 2.267 | | 2.268 | | | 29 |
| 65 i més | 635 | | 608 | | | (-) 49 |

| nivell ingressos bruts familiars anuals 2007 | demanda llars residents | demanda d'habitatge social 2022 |
|--|-------------------------|---------------------------------|
| | 49 | 31 |
| inferiors a 17.200 | 9 | |
| 17.201-26.800 | 8 | |
| 26.801-36.400 | 8 | |
| 36.401-47.900 | 7 | |
| 47.901-67.000 | 8 | |
| superiors a 67.000 | 7 | |
| no disposats | 2 | |

Previsions demanda d'habitatge 2010-2027. Escenari B

Any 2023

| Grups d'edat | Homes | Dones | % Dones | Total | Index conjuntural natalitat | Previsions naixements | Previsions mortalitat | Total creixement fluxe migratori | PREVISIONS TOTALS DE POBLACIÓ 2023 | Emancipats any 2023 | persones separades any 2023 | demanda de llars per flux migratori | mortalitat | emancipació | divorcis | DEMANDA NOVES LLARS 2023 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------|----------|--------------------------|
| TOTAL | 5.836 | 5.376 | 47,9% | 11.212 | 1.605 | 123 | 124 | 133 | 11.344 | 92 | 5 | 50 | (-) 54 | 49 | 2 | 47 |
| 0-4 | 611 | 14 | 2,2% | 625 | - | - | - | - | 633 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5-9 | 320 | 295 | 48,0% | 614 | - | - | - | - | 622 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10-14 | 306 | 296 | 49,1% | 602 | - | - | - | - | 610 | - | - | - | - | - | - | - |
| 15-19 | 307 | 284 | 48,1% | 591 | 0,005 | 0 | 1 | 0 | 599 | 1 | - | 3 | - | 1 | - | 3 |
| 20-24 | 298 | 301 | 50,3% | 600 | 0,072 | 4 | 0 | 1 | 609 | 7 | 0 | 5 | - | 4 | 0 | 9 |
| 25-29 | 375 | 360 | 49,0% | 735 | 0,296 | 21 | 0 | 0 | 744 | 29 | 0 | 16 | - | 15 | 0 | 32 |
| 30-34 | 393 | 385 | 49,5% | 778 | 0,819 | 63 | 1 | 1 | 788 | 32 | 0 | 8 | - | 17 | 0 | 25 |
| 35-39 | 381 | 408 | 51,7% | 789 | 0,343 | 28 | 1 | 1 | 796 | 23 | 0 | 5 | - | 12 | 0 | 17 |
| 40-44 | 384 | 424 | 52,5% | 808 | 0,067 | 6 | 1 | 1 | 814 | - | 1 | 5 | - | - | 0 | 5 |
| 45-49 | 382 | 432 | 53,0% | 814 | 0,003 | 0 | 2 | 1 | 819 | - | 1 | 4 | - | - | 0 | 4 |
| 50-54 | 387 | 404 | 51,1% | 791 | - | - | 3 | 3 | 797 | - | 1 | 2 | - | - | 0 | 2 |
| 55-59 | 393 | 373 | 48,7% | 767 | - | - | 3 | 3 | 771 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 60-64 | 359 | 375 | 51,1% | 734 | - | - | 5 | 5 | 737 | - | 1 | 1 | (-) 2 | - | 0 | (-) 1 |
| 65-69 | 366 | 298 | 44,9% | 663 | - | - | 9 | 9 | 668 | - | 0 | - | (-) 4 | - | 0 | (-) 4 |
| 70-74 | 286 | 247 | 46,4% | 533 | - | - | 17 | 17 | 542 | - | 0 | - | (-) 8 | - | 0 | (-) 8 |
| 75-79 | 180 | 200 | 52,6% | 380 | - | - | 20 | 20 | 392 | - | 0 | 1 | (-) 10 | - | 0 | (-) 9 |
| 80-84 | 65 | 150 | 69,9% | 215 | - | - | 24 | 24 | 224 | - | 0 | - | (-) 12 | - | 0 | (-) 12 |
| 85-89 | 26 | 79 | 75,5% | 105 | - | - | 18 | 18 | 109 | - | 0 | - | (-) 8 | - | 0 | (-) 8 |
| 90-94 | 14 | 34 | 70,6% | 48 | - | - | 10 | 10 | 49 | - | - | - | (-) 5 | - | - | (-) 5 |
| 95-99 | 3 | 14 | 83,3% | 17 | - | - | 6 | 6 | 17 | - | - | - | (-) 3 | - | - | (-) 3 |
| 100 i més | 1 | 3 | 83,3% | 3 | - | - | 3 | 3 | 3 | - | - | - | (-) 2 | - | - | (-) 2 |

| Grups d'edat | Llars finals any 2023 | Demandes noves per persones principals 2023 | Habitatges principals ocupats 2022 | Disponibilitat parc existent habitatges | Disponibilitat útil | Necessitat nova construcció 2023 |
|---------------|-----------------------|---|------------------------------------|---|---------------------|----------------------------------|
| | 3.984 | 101 | 3.937 | 56 | 54 | 47 |
| menys 35 anys | 480 | | 459 | | | 69 |
| 35-64 anys | 2.266 | | 2.267 | | | 29 |
| 65 i més | 662 | | 635 | | | (-) 51 |

| nivell ingressos bruts familiars anuals 2007 | demanda llars residents | demanda d'habitatge social 2023 |
|--|-------------------------|---------------------------------|
| | 47 | 30 |
| inferiors a 17.200 | 8 | |
| 17.201-26.800 | 7 | |
| 26.801-36.400 | 7 | |
| 36.401-47.900 | 7 | |
| 47.901-67.000 | 8 | |
| superiors a 67.000 | 7 | |
| no disposats | 2 | |

Previsions demanda d'habitatge 2010-2027. Escenari B

Any 2024

| Grups d'edat | Homes | Dones | % Dones | Total | Index conjuntural natalitat | Previsions naixements | Previsions mortalitat | Total creixement fluxe migratori | PREVISIONS TOTALS DE POBLACIÓ 2024 | Emancipats any 2024 | persones separades any 2024 | demanda de llars per flux migratori | mortalitat | emancipació | divorcis | DEMANDA NOVES LLARS 2024 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------|----------|--------------------------|
| TOTAL | 5.902 | 5.442 | 47,9% | 11.344 | 1.605 | 124 | 128 | 133 | 11.473 | 92 | 5 | 50 | (-) 55 | 48 | 2 | 45 |
| 0-4 | 619 | 14 | 2,2% | 633 | - | - | - | - | 640 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5-9 | 324 | 299 | 48,0% | 622 | - | - | - | - | 630 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10-14 | 310 | 300 | 49,1% | 610 | - | - | - | - | 618 | - | - | - | - | - | - | - |
| 15-19 | 311 | 288 | 48,1% | 599 | 0,005 | 0 | 1 | 607 | 607 | 1 | - | 3 | - | 1 | - | 3 |
| 20-24 | 303 | 306 | 50,3% | 609 | 0,072 | 4 | 0 | 617 | 617 | 7 | 0 | 5 | - | 4 | 0 | 9 |
| 25-29 | 380 | 365 | 49,0% | 744 | 0,296 | 22 | 0 | 754 | 754 | 29 | 0 | 16 | - | 15 | 0 | 32 |
| 30-34 | 398 | 390 | 49,5% | 788 | 0,819 | 64 | 1 | 797 | 797 | 32 | 0 | 8 | - | 17 | 0 | 25 |
| 35-39 | 385 | 412 | 51,7% | 796 | 0,343 | 28 | 1 | 805 | 805 | 23 | 0 | 5 | - | 12 | 0 | 17 |
| 40-44 | 387 | 428 | 52,5% | 814 | 0,067 | 6 | 1 | 820 | 820 | - | 1 | 5 | - | - | 0 | 5 |
| 45-49 | 385 | 435 | 53,0% | 819 | 0,003 | 0 | 2 | 825 | 825 | - | 1 | 4 | - | - | 0 | 4 |
| 50-54 | 390 | 407 | 51,1% | 797 | - | - | 3 | 802 | 802 | - | 1 | 2 | - | - | 0 | 2 |
| 55-59 | 396 | 375 | 48,7% | 771 | - | - | 3 | 775 | 775 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 60-64 | 361 | 376 | 51,1% | 737 | - | - | 5 | 740 | 740 | - | 1 | 1 | (-) 2 | - | 0 | (-) 1 |
| 65-69 | 368 | 300 | 44,9% | 668 | - | - | 9 | 673 | 673 | - | 0 | - | (-) 4 | - | 0 | (-) 4 |
| 70-74 | 291 | 251 | 46,4% | 542 | - | - | 17 | 550 | 550 | - | 0 | - | (-) 8 | - | 0 | (-) 8 |
| 75-79 | 186 | 206 | 52,6% | 392 | - | - | 21 | 403 | 403 | - | 0 | 1 | (-) 10 | - | 0 | (-) 9 |
| 80-84 | 67 | 156 | 69,9% | 224 | - | - | 25 | 232 | 232 | - | 0 | - | (-) 12 | - | 0 | (-) 12 |
| 85-89 | 27 | 82 | 75,5% | 109 | - | - | 18 | 114 | 114 | - | 0 | - | (-) 9 | - | 0 | (-) 9 |
| 90-94 | 15 | 35 | 70,6% | 49 | - | - | 10 | 51 | 51 | - | - | - | (-) 5 | - | - | (-) 5 |
| 95-99 | 3 | 14 | 83,3% | 17 | - | - | 6 | 18 | 18 | - | - | - | (-) 3 | - | - | (-) 3 |
| 100 i més | 1 | 3 | 83,3% | 3 | - | - | 3 | 3 | 3 | - | - | - | (-) 2 | - | - | (-) 2 |

| Grups d'edat | Llars finals any 2024 | Demandes noves per persones principals 2024 | Habitatges principals ocupats 2023 | Disponibilitat parc existent habitatges | Disponibilitat útil | Necessitat nova construcció 2024 |
|---------------|-----------------------|---|------------------------------------|---|---------------------|----------------------------------|
| | 4.029 | 100 | 3.984 | 58 | 55 | 45 |
| menys 35 anys | 498 | | 480 | | | 69 |
| 35-64 anys | 2.265 | | 2.266 | | | 28 |
| 65 i més | 690 | | 662 | | | (-) 52 |

| nivell ingressos bruts familiars anuals 2007 | demanda llars residents | demanda d'habitatge social 2024 |
|--|-------------------------|---------------------------------|
| | 45 | 29 |
| inferiors a 17.200 | 8 | |
| 17.201-26.800 | 7 | |
| 26.801-36.400 | 7 | |
| 36.401-47.900 | 7 | |
| 47.901-67.000 | 8 | |
| superiors a 67.000 | 6 | |
| no disposats | 2 | |

Previsions demanda d'habitatge 2010-2027. Escenari B

Any 2025

| Grups d'edat | Homes | Dones | % Dones | Total | Index conjuntural natalitat | Previsions naixements | Previsions mortalitat | Total creixement fluxe migratori | PREVISIONS TOTALS DE POBLACIÓ 2025 | Emancipats any 2025 | persones separades any 2025 | demanda de llars per flux migratori | mortalitat | emancipació | divorcis | DEMANDA NOVES LLARS 2025 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------|----------|--------------------------|
| TOTAL | 5.968 | 5.506 | 47,9% | 11.473 | 1,605 | 126 | 131 | 133 | 11.601 | 92 | 5 | 50 | (-) 57 | 48 | 2 | 43 |
| 0-4 | 626 | 14 | 2,2% | 640 | - | - | - | - | 647 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5-9 | 327 | 302 | 48,0% | 630 | - | - | - | - | 637 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10-14 | 314 | 303 | 49,1% | 618 | - | - | - | - | 625 | - | - | - | - | - | - | - |
| 15-19 | 315 | 292 | 48,1% | 607 | 0,005 | 0 | 1 | 1 | 616 | 1 | - | 3 | - | 1 | - | 4 |
| 20-24 | 307 | 310 | 50,3% | 617 | 0,072 | 4 | 0 | 0 | 626 | 7 | 0 | 5 | - | 4 | 0 | 9 |
| 25-29 | 384 | 369 | 49,0% | 754 | 0,296 | 22 | 0 | 0 | 763 | 29 | 0 | 16 | - | 15 | 0 | 32 |
| 30-34 | 402 | 395 | 49,5% | 797 | 0,819 | 65 | 1 | 1 | 806 | 32 | 0 | 8 | - | 17 | 0 | 25 |
| 35-39 | 388 | 416 | 51,7% | 805 | 0,343 | 29 | 1 | 1 | 813 | 22 | 0 | 5 | - | 12 | 0 | 17 |
| 40-44 | 389 | 431 | 52,5% | 820 | 0,067 | 6 | 1 | 1 | 827 | - | 1 | 5 | - | - | 0 | 5 |
| 45-49 | 387 | 437 | 53,0% | 825 | 0,003 | 0 | 2 | 2 | 830 | - | 1 | 4 | - | - | 0 | 4 |
| 50-54 | 392 | 410 | 51,1% | 802 | - | - | 3 | 3 | 807 | - | 1 | 2 | - | - | 0 | 2 |
| 55-59 | 398 | 377 | 48,7% | 775 | - | - | 3 | 3 | 780 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 60-64 | 362 | 378 | 51,1% | 740 | - | - | 5 | 5 | 743 | - | 1 | 1 | (-) 2 | - | 0 | (-) 2 |
| 65-69 | 371 | 302 | 44,9% | 673 | - | - | 9 | 9 | 677 | - | 0 | - | (-) 4 | - | 0 | (-) 4 |
| 70-74 | 295 | 255 | 46,4% | 550 | - | - | 17 | 17 | 557 | - | 0 | - | (-) 8 | - | 0 | (-) 8 |
| 75-79 | 191 | 212 | 52,6% | 403 | - | - | 21 | 21 | 412 | - | 0 | 1 | (-) 10 | - | 0 | (-) 10 |
| 80-84 | 70 | 162 | 69,9% | 232 | - | - | 26 | 26 | 240 | - | 0 | - | (-) 13 | - | 0 | (-) 13 |
| 85-89 | 28 | 86 | 75,5% | 114 | - | - | 19 | 19 | 118 | - | 0 | - | (-) 9 | - | 0 | (-) 9 |
| 90-94 | 15 | 36 | 70,6% | 51 | - | - | 11 | 11 | 53 | - | - | - | (-) 5 | - | - | (-) 5 |
| 95-99 | 3 | 15 | 83,3% | 18 | - | - | 6 | 6 | 18 | - | - | - | (-) 3 | - | - | (-) 3 |
| 100 i més | 1 | 3 | 83,3% | 3 | - | - | 3 | 3 | 4 | - | - | - | (-) 2 | - | - | (-) 2 |

| Grups d'edat | Llars finals any 2025 | Demandes noves per persones principals 2025 | Habitatges principals ocupats 2024 | Disponibilitat parc existent habitatges | Disponibilitat útil | Necessitat nova construcció 2025 |
|---------------|-----------------------|---|------------------------------------|---|---------------------|----------------------------------|
| | 4.073 | 100 | 4.029 | 59 | 57 | 43 |
| menys 35 anys | 498 | | 498 | | | 69 |
| 35-64 anys | 2.265 | | 2.265 | | | 28 |
| 65 i més | 690 | | 690 | | | (-) 54 |

| nivell ingressos bruts familiars anuals 2007 | demanda llars residents | demanda d'habitatge social 2025 |
|--|-------------------------|---------------------------------|
| | 43 | 28 |
| inferiors a 17.200 | 8 | |
| 17.201-26.800 | 7 | |
| 26.801-36.400 | 7 | |
| 36.401-47.900 | 6 | |
| 47.901-67.000 | 7 | |
| superiors a 67.000 | 6 | |
| no disposats | 2 | |

Previsions demanda d'habitatge 2010-2027. Escenari B

Any 2026

| Grups d'edat | Homes | Dones | % Dones | Total | Index conjuntural natalitat | Previsions naixements | Previsions mortalitat | Total creixement fluxe migratori | PREVISIONS TOTALS DE POBLACIÓ 2026 | Emancipats any 2026 | persones separades any 2026 | demanda de llars per flux migratori | demanda de llars per mortalitat | demanda de llars per emancipació | demanda de llars per divorcis | DEMANDA NOVES LLARS 2026 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| TOTAL | 6.031 | 5.570 | 48,0% | 11.601 | 1,605 | 127 | 134 | 133 | 11.728 | 92 | 5 | 50 | (-) 58 | 49 | 2 | 42 |
| 0-4 | 633 | 15 | 2,2% | 647 | - | - | - | - | 655 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5-9 | 331 | 306 | 48,0% | 637 | - | - | - | - | 645 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10-14 | 318 | 307 | 49,1% | 625 | - | - | - | - | 633 | - | - | - | - | - | - | - |
| 15-19 | 320 | 296 | 48,1% | 616 | 0,005 | 0 | 1 | 1 | 624 | 1 | - | 3 | - | 1 | - | 4 |
| 20-24 | 311 | 315 | 50,3% | 626 | 0,072 | 5 | 0 | 0 | 635 | 7 | 0 | 5 | - | 4 | 0 | 9 |
| 25-29 | 389 | 374 | 49,0% | 763 | 0,296 | 22 | 0 | 0 | 772 | 29 | 0 | 16 | - | 16 | 0 | 32 |
| 30-34 | 407 | 399 | 49,5% | 806 | 0,819 | 65 | 1 | 1 | 816 | 32 | 0 | 8 | - | 17 | 0 | 25 |
| 35-39 | 392 | 420 | 51,7% | 813 | 0,343 | 29 | 1 | 1 | 821 | 22 | 0 | 5 | - | 12 | 0 | 17 |
| 40-44 | 393 | 434 | 52,5% | 827 | 0,067 | 6 | 1 | 1 | 834 | - | 1 | 5 | - | - | 0 | 5 |
| 45-49 | 390 | 440 | 53,0% | 830 | 0,003 | 0 | 2 | 2 | 836 | - | 1 | 4 | - | - | 0 | 4 |
| 50-54 | 395 | 412 | 51,1% | 807 | - | - | 3 | 3 | 813 | - | 1 | 2 | - | - | 0 | 2 |
| 55-59 | 400 | 380 | 48,7% | 780 | - | - | 3 | 3 | 785 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 60-64 | 364 | 380 | 51,1% | 743 | - | - | 5 | 5 | 747 | - | 1 | 1 | (-) 2 | - | 0 | (-) 2 |
| 65-69 | 373 | 304 | 44,9% | 677 | - | - | 9 | 9 | 681 | - | 0 | - | (-) 4 | - | 0 | (-) 4 |
| 70-74 | 299 | 258 | 46,4% | 557 | - | - | 18 | 18 | 564 | - | 0 | - | (-) 8 | - | 0 | (-) 8 |
| 75-79 | 195 | 217 | 52,6% | 412 | - | - | 22 | 22 | 421 | - | 0 | 1 | (-) 10 | - | 0 | (-) 10 |
| 80-84 | 72 | 168 | 69,9% | 240 | - | - | 27 | 27 | 247 | - | 0 | - | (-) 13 | - | 0 | (-) 13 |
| 85-89 | 29 | 89 | 75,5% | 118 | - | - | 20 | 20 | 123 | - | 0 | - | (-) 10 | - | 0 | (-) 10 |
| 90-94 | 16 | 38 | 70,6% | 53 | - | - | 11 | 11 | 55 | - | - | - | (-) 5 | - | - | (-) 5 |
| 95-99 | 3 | 15 | 83,3% | 18 | - | - | 6 | 6 | 19 | - | - | - | (-) 3 | - | - | (-) 3 |
| 100 i més | - | 4 | 100,0% | 4 | - | - | 4 | 4 | 4 | - | - | - | (-) 2 | - | - | (-) 2 |

| Grups d'edat | Llars finals any 2026 | Demandes noves per persones principals 2026 | Habitatges principals ocupats 2025 | Disponibilitat parc existent habitatges | Disponibilitat útil | Necessitat nova construcció 2026 |
|---------------|-----------------------|---|------------------------------------|---|---------------------|----------------------------------|
| | 4.115 | 101 | 4.073 | 61 | 58 | 42 |
| menys 35 anys | 357 | | 328 | | | 69 |
| 35-64 anys | 2.259 | | 2.251 | | | 28 |
| 65 i més | 526 | | 521 | | | (-) 55 |

| nivell ingressos bruts familiars anuals 2007 | demanda llars residents | demanda d'habitatge social 2007 |
|--|-------------------------|---------------------------------|
| | 42 | 27 |
| inferiors a 17.200 | 8 | |
| 17.201-26.800 | 7 | |
| 26.801-36.400 | 7 | |
| 36.401-47.900 | 6 | |
| 47.901-67.000 | 7 | |
| superiors a 67.000 | 6 | |
| no disposats | 2 | |

Previsions demanda d'habitatge 2010-2027. Escenari B

Anys 2027

| Grups d'edat | Homes | Dones | % Dones | Total | Index conjuntural natalitat | Previsions naixements | Previsions mortalitat | Total creixement fluxe migratori | PREVISIONS TOTALS DE POBLACIÓ 2027 | Emancipats any 2027 | persones separades any 2027 | demanda de llars per flux migratori | mortalitat | emancipació | divorcis | DEMANDA NOVES LLARS 2027 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------|----------|--------------------------|
| TOTAL | 6.095 | 5.632 | 48,0% | 11.728 | 1,605 | 129 | 137 | 133 | 11.852 | 92 | 5 | 50 | (-) 60 | 49 | 2 | 41 |
| 0-4 | 640 | 15 | 2,2% | 655 | - | - | - | - | 662 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5-9 | 335 | 309 | 48,0% | 645 | - | - | - | - | 652 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10-14 | 322 | 311 | 49,1% | 633 | - | - | - | - | 641 | - | - | - | - | - | - | - |
| 15-19 | 324 | 300 | 48,1% | 624 | 0,005 | 0 | 1 | 1 | 632 | 1 | - | 3 | - | 1 | - | 4 |
| 20-24 | 316 | 319 | 50,3% | 635 | 0,072 | 5 | 0 | 0 | 643 | 7 | 0 | 5 | - | 4 | 0 | 9 |
| 25-29 | 394 | 378 | 49,0% | 772 | 0,296 | 22 | 0 | 0 | 781 | 30 | 0 | 16 | - | 16 | 0 | 32 |
| 30-34 | 412 | 404 | 49,5% | 816 | 0,819 | 66 | 1 | 1 | 825 | 32 | 0 | 8 | - | 17 | 0 | 25 |
| 35-39 | 397 | 425 | 51,7% | 821 | 0,343 | 29 | 1 | 1 | 830 | 22 | 0 | 5 | - | 12 | 0 | 17 |
| 40-44 | 396 | 438 | 52,5% | 834 | 0,067 | 6 | 1 | 1 | 841 | - | 1 | 5 | - | - | 0 | 5 |
| 45-49 | 393 | 443 | 53,0% | 836 | 0,003 | 0 | 2 | 2 | 842 | - | 1 | 4 | - | - | 0 | 4 |
| 50-54 | 398 | 415 | 51,1% | 813 | - | - | 3 | 3 | 818 | - | 1 | 2 | - | - | 0 | 2 |
| 55-59 | 403 | 382 | 48,7% | 785 | - | - | 3 | 3 | 789 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 60-64 | 366 | 381 | 51,1% | 747 | - | - | 5 | 5 | 751 | - | 1 | 1 | (-) 2 | - | 0 | (-) 2 |
| 65-69 | 375 | 305 | 44,9% | 681 | - | - | 9 | 9 | 685 | - | 0 | - | (-) 5 | - | 0 | (-) 4 |
| 70-74 | 302 | 261 | 46,4% | 564 | - | - | 18 | 18 | 569 | - | 0 | - | (-) 9 | - | 0 | (-) 8 |
| 75-79 | 199 | 221 | 52,6% | 421 | - | - | 22 | 22 | 428 | - | 0 | 1 | (-) 11 | - | 0 | (-) 10 |
| 80-84 | 74 | 173 | 69,9% | 247 | - | - | 28 | 28 | 254 | - | 0 | - | (-) 13 | - | 0 | (-) 13 |
| 85-89 | 30 | 93 | 75,5% | 123 | - | - | 21 | 21 | 127 | - | 0 | - | (-) 10 | - | 0 | (-) 10 |
| 90-94 | 16 | 39 | 70,6% | 55 | - | - | 11 | 11 | 57 | - | - | - | (-) 5 | - | - | (-) 5 |
| 95-99 | 3 | 16 | 83,3% | 19 | - | - | 7 | 7 | 20 | - | - | - | (-) 3 | - | - | (-) 3 |
| 100 i més | 1 | 3 | 83,3% | 4 | - | - | 4 | 4 | 4 | - | - | - | (-) 2 | - | - | (-) 2 |

| Grups d'edat | Llars finals any 2027 | Demandes noves per persones principals 2027 | Habitatges principals ocupats 2026 | Disponibilitat parc existent habitatges | Disponibilitat útil | Necessitat nova construcció 2027 |
|---------------|-----------------------|---|------------------------------------|---|---------------------|----------------------------------|
| | 4.156 | 101 | 4.115 | 62 | 60 | 41 |
| menys 35 anys | 385 | | 357 | | | 69 |
| 35-64 anys | 2.262 | | 2.259 | | | 28 |
| 65 i més | 536 | | 526 | | | (-) 57 |

| nivell ingressos bruts familiars anuals 2007 | demanda llars residents | demanda d'habitatge social 2027 |
|--|-------------------------|---------------------------------|
| | 41 | 26 |
| inferiors a 17.200 | 7 | |
| 17.201-26.800 | 6 | |
| 26.801-36.400 | 6 | |
| 36.401-47.900 | 6 | |
| 47.901-67.000 | 7 | |
| superiors a 67.000 | 6 | |
| no disposats | 2 | |

Previsions demanda d'habitatge 2010-2027. Escenari C

Any 2010

| Grups d'edat | Homes | Dones | % Dones | Total | Index conjuntural natalitat | Previsions naixements | Previsions mortalitat | Total creixement fluxe migratori | PREVISIONS TOTALS DE POBLACIÓ 2010 | Emancipats any 2010 | persones separades any 2010 | demanda de llars per flux migratori | demanda de llars per mortalitat | demanda de llars per emancipació | demanda de llars per divorcis | DEMANDA NOVES LLARS 2010 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| TOTAL | 4.704 | 4.863 | 50,8% | 9.567 | 1,460 | 103 | 106 | 39 | 9.603 | 109 | 1 | 14 | (-) 45 | 58 | 1 | 27 |
| 0-4 | 304 | 235 | 43,6% | 539 | - | - | - | - | 537 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5-9 | 255 | 253 | 49,8% | 508 | - | - | - | - | 516 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10-14 | 264 | 244 | 46,0% | 508 | - | - | - | - | 510 | - | - | - | - | - | - | - |
| 15-19 | 244 | 213 | 46,6% | 457 | 0,004 | 0 | 0 | 0 | 469 | 1 | - | 1 | - | 0 | - | 1 |
| 20-24 | 260 | 250 | 49,0% | 510 | 0,065 | 3 | 0 | 0 | 502 | 7 | 0 | 1 | - | 4 | 0 | 5 |
| 25-29 | 295 | 323 | 52,3% | 618 | 0,270 | 17 | 0 | 0 | 607 | 32 | 0 | 5 | - | 17 | 0 | 22 |
| 30-34 | 358 | 359 | 50,1% | 717 | 0,745 | 53 | 1 | 1 | 702 | 40 | 0 | 2 | - | 21 | 0 | 24 |
| 35-39 | 358 | 381 | 51,6% | 739 | 0,312 | 24 | 1 | 1 | 737 | 29 | 0 | 1 | - | 15 | 0 | 17 |
| 40-44 | 352 | 400 | 53,2% | 752 | 0,061 | 5 | 1 | 1 | 751 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 2 |
| 45-49 | 347 | 359 | 50,8% | 706 | 0,003 | 0 | 1 | 1 | 716 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 50-54 | 355 | 425 | 54,5% | 780 | - | - | 3 | 3 | 763 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 55-59 | 363 | 388 | 51,7% | 751 | - | - | 3 | 3 | 754 | - | 0 | 0 | - | - | 0 | 0 |
| 60-64 | 340 | 307 | 47,4% | 647 | - | - | 4 | 4 | 664 | - | 0 | 0 | (-) 2 | - | 0 | (-) 2 |
| 65-69 | 222 | 216 | 49,3% | 438 | - | - | 6 | 6 | 474 | - | 0 | - | (-) 3 | - | 0 | (-) 3 |
| 70-74 | 145 | 113 | 43,8% | 258 | - | - | 8 | 8 | 286 | - | 0 | - | (-) 4 | - | 0 | (-) 4 |
| 75-79 | 120 | 124 | 50,8% | 244 | - | - | 13 | 13 | 234 | - | 0 | 0 | (-) 6 | - | 0 | (-) 6 |
| 80-84 | 74 | 117 | 61,3% | 191 | - | - | 22 | 22 | 180 | - | 0 | - | (-) 10 | - | 0 | (-) 10 |
| 85-89 | 36 | 94 | 72,3% | 130 | - | - | 22 | 22 | 120 | - | 0 | - | (-) 10 | - | 0 | (-) 10 |
| 90-94 | 11 | 50 | 82,0% | 61 | - | - | 13 | 13 | 62 | - | - | - | (-) 6 | - | - | (-) 6 |
| 95-99 | 1 | 8 | 88,9% | 9 | - | - | 3 | 3 | 16 | - | - | - | (-) 1 | - | - | (-) 1 |
| 100 i més | - | 4 | 100,0% | 4 | - | - | 4 | 4 | 2 | - | - | - | (-) 2 | - | - | (-) 2 |

| Grups d'edat | Llars finals any 2010 | Demandes noves per persones principals 2010 | Habitatges principals ocupats 2009 | Disponibilitat parc existent habitatges | Disponibilitat útil | Necessitat nova construcció 2010 |
|---------------|-----------------------|---|------------------------------------|---|---------------------|----------------------------------|
| | 3.265 | 73 | 3.237 | 47 | 45 | 27 |
| menys 35 anys | 343 | | 336 | | | 52 |
| 35-64 anys | 2.303 | | 2.313 | | | 19 |
| 65 i més | 619 | | 589 | | | (-) 43 |

| nivell ingressos bruts familiars anuals 2007 | demanda llars residents | demanda d'habitatge social 2007 |
|--|-------------------------|---------------------------------|
| | 27 | 17 |
| inferiors a 17.200 | 5 | |
| 17.201-26.800 | 4 | |
| 26.801-36.400 | 4 | |
| 36.401-47.900 | 4 | |
| 47.901-67.000 | 5 | |
| superiors a 67.000 | 4 | |
| no disposats | 1 | |

Previsions demanda d'habitatge 2010-2027. Escenari C

Any 2011

| Grups d'edat | Homes | Dones | % Dones | Total | Index conjuntural natalitat | Previsions naixements | Previsions mortalitat | Total creixement fluxe migratori | PREVISIONS TOTALES DE POBLACIÓ 2011 | Emancipats any 2011 | persones separades any 2011 | demanda de llars per flux migratori | mortalitat | emancipació | divorcis | DEMANDA NOVES LLARS 2011 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------|----------|--------------------------|
| TOTAL | 4.727 | 4.876 | 50,8% | 9.603 | 1.480 | 103 | 105 | 47 | 9.648 | 107 | 2 | 18 | (-) 45 | 56 | 1 | 30 |
| 0-4 | 303 | 234 | 43,6% | 537 | - | - | - | - | 536 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5-9 | 259 | 257 | 49,8% | 516 | - | - | - | - | 522 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10-14 | 265 | 245 | 48,0% | 510 | - | - | - | - | 513 | - | - | - | - | - | - | - |
| 15-19 | 250 | 218 | 46,6% | 469 | 0,004 | 0 | 1 | 479 | 479 | 1 | - | 1 | - | 0 | - | 2 |
| 20-24 | 256 | 246 | 49,0% | 502 | 0,066 | 3 | 0 | 499 | 499 | 7 | 0 | 2 | - | 4 | 0 | 5 |
| 25-29 | 290 | 317 | 52,3% | 607 | 0,273 | 17 | 0 | 599 | 599 | 31 | 0 | 6 | - | 17 | 0 | 22 |
| 30-34 | 350 | 351 | 50,1% | 702 | 0,755 | 53 | 1 | 689 | 689 | 39 | 0 | 3 | - | 21 | 0 | 24 |
| 35-39 | 357 | 380 | 51,6% | 737 | 0,316 | 24 | 1 | 733 | 733 | 29 | 0 | 2 | - | 15 | 0 | 17 |
| 40-44 | 352 | 400 | 53,2% | 751 | 0,062 | 5 | 1 | 751 | 751 | - | 0 | 2 | - | - | 0 | 2 |
| 45-49 | 352 | 364 | 50,8% | 716 | 0,003 | 0 | 1 | 725 | 725 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 50-54 | 347 | 416 | 54,5% | 763 | - | - | 3 | 752 | 752 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 55-59 | 365 | 390 | 51,7% | 754 | - | - | 3 | 754 | 754 | - | 0 | 0 | - | - | 0 | 1 |
| 60-64 | 349 | 315 | 47,4% | 664 | - | - | 4 | 678 | 678 | - | 0 | 0 | (-) 2 | - | 0 | (-) 2 |
| 65-69 | 240 | 234 | 49,3% | 474 | - | - | 7 | 505 | 505 | - | 0 | - | (-) 3 | - | 0 | (-) 3 |
| 70-74 | 161 | 125 | 43,8% | 286 | - | - | 9 | 314 | 314 | - | 0 | - | (-) 4 | - | 0 | (-) 4 |
| 75-79 | 115 | 119 | 50,8% | 234 | - | - | 12 | 233 | 233 | - | 0 | 0 | (-) 6 | - | 0 | (-) 6 |
| 80-84 | 70 | 110 | 61,3% | 180 | - | - | 20 | 170 | 170 | - | 0 | - | (-) 10 | - | 0 | (-) 10 |
| 85-89 | 33 | 87 | 72,3% | 120 | - | - | 20 | 112 | 112 | - | 0 | - | (-) 10 | - | 0 | (-) 10 |
| 90-94 | 11 | 51 | 82,0% | 62 | - | - | 13 | 61 | 61 | - | - | - | (-) 6 | - | - | (-) 6 |
| 95-99 | 2 | 14 | 88,9% | 16 | - | - | 6 | 20 | 20 | - | - | - | (-) 3 | - | - | (-) 3 |
| 100 i més | 0 | 2 | 88,9% | 2 | - | - | 2 | 3 | 3 | - | - | - | (-) 1 | - | - | (-) 1 |

| Grups d'edat | Llars finals any 2011 | Demandes noves per persones principals 2011 | Habitatges principals ocupats 2010 | Disponibilitat parc existent habitatges | Disponibilitat útil | Necessitat nova construcció 2011 |
|---------------|-----------------------|---|------------------------------------|---|---------------------|----------------------------------|
| | 3.295 | 75 | 3.265 | 47 | 45 | 30 |
| menys 35 anys | 352 | | 343 | | | 53 |
| 35-64 anys | 2.290 | | 2.303 | | | 20 |
| 65 i més | 652 | | 619 | | | (-) 42 |

| nivell ingressos bruts familiars anuals 2007 | demanda llars residents | demanda d'habitatge social 2011 |
|--|-------------------------|---------------------------------|
| | 30 | 19 |
| inferiors a 17.200 | 5 | |
| 17.201-26.800 | 5 | |
| 26.801-36.400 | 5 | |
| 36.401-47.900 | 5 | |
| 47.901-67.000 | 5 | |
| superiors a 67.000 | 4 | |
| no disposats | 2 | |

Previsions demanda d'habitatge 2010-2027. Escenari C

Any 2012

| Grups d'edat | Homes | Dones | % Dones | Total | Index conjuntural natalitat | Previsions naixements | Previsions mortalitat | Total creixement fluxe migratori | PREVISIONS TOTALES DE POBLACIÓ 2012 | Emancipats any 2012 | persones separades any 2012 | demanda de llars per flux migratori | mortalitat | emancipació | divorcis | DEMANDA NOVES LLARS 2012 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------|----------|--------------------------|
| TOTAL | 4.754 | 4.894 | 50,8% | 9.648 | 1,510 | 104 | 106 | 57 | 9.702 | 104 | 2 | 21 | (-) 45 | 55 | 1 | 32 |
| 0-4 | 302 | 234 | 43,6% | 536 | - | - | - | - | 537 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5-9 | 262 | 260 | 49,8% | 522 | - | - | - | - | 527 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10-14 | 266 | 246 | 48,0% | 513 | - | - | - | - | 517 | - | - | - | - | - | - | - |
| 15-19 | 256 | 223 | 46,6% | 479 | 0,005 | 0 | 1 | 1 | 488 | 1 | - | 1 | - | 0 | - | 2 |
| 20-24 | 255 | 245 | 49,0% | 499 | 0,068 | 3 | 0 | 0 | 500 | 7 | 0 | 2 | - | 4 | 0 | 6 |
| 25-29 | 286 | 313 | 52,3% | 599 | 0,279 | 17 | 0 | 0 | 594 | 31 | 0 | 7 | - | 16 | 0 | 23 |
| 30-34 | 344 | 345 | 50,1% | 689 | 0,770 | 53 | 1 | 1 | 678 | 38 | 0 | 4 | - | 20 | 0 | 24 |
| 35-39 | 355 | 378 | 51,6% | 733 | 0,322 | 24 | 1 | 1 | 728 | 28 | 0 | 2 | - | 15 | 0 | 17 |
| 40-44 | 352 | 400 | 53,2% | 751 | 0,063 | 5 | 1 | 1 | 751 | - | 0 | 2 | - | - | 0 | 2 |
| 45-49 | 356 | 368 | 50,8% | 725 | 0,003 | 0 | 1 | 1 | 732 | - | 0 | 2 | - | - | 0 | 2 |
| 50-54 | 342 | 410 | 54,5% | 752 | - | - | 3 | 3 | 745 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 55-59 | 364 | 389 | 51,7% | 754 | - | - | 3 | 3 | 751 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 60-64 | 356 | 322 | 47,4% | 678 | - | - | 5 | 5 | 689 | - | 0 | 0 | (-) 2 | - | 0 | (-) 2 |
| 65-69 | 256 | 249 | 49,3% | 505 | - | - | 7 | 7 | 533 | - | 0 | - | (-) 3 | - | 0 | (-) 3 |
| 70-74 | 177 | 138 | 43,8% | 314 | - | - | 10 | 10 | 343 | - | 0 | - | (-) 5 | - | 0 | (-) 5 |
| 75-79 | 114 | 118 | 50,8% | 233 | - | - | 12 | 12 | 237 | - | 0 | 0 | (-) 6 | - | 0 | (-) 6 |
| 80-84 | 66 | 104 | 61,3% | 170 | - | - | 19 | 19 | 164 | - | 0 | - | (-) 9 | - | 0 | (-) 9 |
| 85-89 | 31 | 81 | 72,3% | 112 | - | - | 19 | 19 | 105 | - | 0 | - | (-) 9 | - | 0 | (-) 9 |
| 90-94 | 11 | 50 | 82,0% | 61 | - | - | 13 | 13 | 59 | - | - | - | (-) 6 | - | 0 | (-) 6 |
| 95-99 | 2 | 18 | 88,9% | 20 | - | - | 7 | 7 | 21 | - | - | - | (-) 3 | - | 0 | (-) 3 |
| 100 i més | 0 | 3 | 88,9% | 3 | - | - | 3 | 3 | 4 | - | - | - | (-) 2 | - | 0 | (-) 2 |

| Grups d'edat | Llars finals any 2012 | Demandes noves per persones principals 2012 | Habitatges principals ocupats 2011 | Disponibilitat parc existent habitatges | Disponibilitat útil | Necessitat nova construcció 2012 |
|---------------|-----------------------|---|------------------------------------|---|---------------------|----------------------------------|
| | 3.327 | 77 | 3.295 | 47 | 45 | 32 |
| menys 35 anys | 363 | | 352 | | | 54 |
| 35-64 anys | 2.276 | | 2.290 | | | 21 |
| 65 i més | 687 | | 652 | | | (-) 43 |

| nivell ingressos bruts familiars anuals 2007 | demanda llars residents | demanda d'habitatge social 2012 |
|--|-------------------------|---------------------------------|
| | 32 | 20 |
| inferiors a 17.200 | 6 | |
| 17.201-26.800 | 5 | |
| 26.801-36.400 | 5 | |
| 36.401-47.900 | 5 | |
| 47.901-67.000 | 6 | |
| superiors a 67.000 | 5 | |
| no disposats | 2 | |

Previsions demanda d'habitatge 2010-2027. Escenari C

Any 2013

| Grups d'edat | Homes | Dones | % Dones | Total | Index conjuntural natalitat | Previsions naixements | Previsions mortalitat | Total creixement fluxe migratori | PREVISIONS TOTALS DE POBLACIÓ 2013 | Emancipats any 2013 | persones separades any 2013 | demanda de llars per flux migratori | mortalitat | emancipació | divorcis | DEMANDA NOVES LLARS 2013 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------|----------|--------------------------|
| TOTAL | 4.787 | 4.915 | 50,8% | 9.702 | 1,530 | 104 | 106 | 67 | 9.767 | 102 | 3 | 25 | (-) 46 | 54 | 1 | 35 |
| 0-4 | 303 | 234 | 43,6% | 537 | - | - | - | - | 538 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5-9 | 265 | 263 | 49,8% | 527 | - | - | - | - | 532 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10-14 | 269 | 248 | 48,0% | 517 | - | - | - | - | 522 | - | - | - | - | - | - | - |
| 15-19 | 260 | 227 | 46,6% | 488 | 0,005 | 0 | 1 | 1 | 497 | 1 | - | 2 | - | 0 | - | 2 |
| 20-24 | 255 | 245 | 49,0% | 500 | 0,068 | 3 | 0 | 0 | 503 | 7 | 0 | 2 | - | 4 | 0 | 6 |
| 25-29 | 284 | 311 | 52,3% | 594 | 0,283 | 18 | 0 | 0 | 594 | 30 | 0 | 8 | - | 16 | 0 | 24 |
| 30-34 | 338 | 339 | 50,1% | 678 | 0,780 | 53 | 1 | 1 | 670 | 37 | 0 | 4 | - | 20 | 0 | 24 |
| 35-39 | 353 | 375 | 51,6% | 728 | 0,327 | 25 | 1 | 1 | 722 | 28 | 0 | 2 | - | 15 | 0 | 17 |
| 40-44 | 352 | 400 | 53,2% | 751 | 0,064 | 5 | 1 | 1 | 751 | - | 0 | 2 | - | - | 0 | 3 |
| 45-49 | 360 | 372 | 50,8% | 732 | 0,003 | 0 | 2 | 2 | 738 | - | 0 | 2 | - | - | 0 | 2 |
| 50-54 | 339 | 406 | 54,5% | 745 | - | - | 3 | 3 | 742 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 55-59 | 363 | 388 | 51,7% | 751 | - | - | 3 | 3 | 748 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 60-64 | 362 | 327 | 47,4% | 689 | - | - | 5 | 5 | 698 | - | 0 | 0 | (-) 2 | - | 0 | (-) 2 |
| 65-69 | 270 | 263 | 49,3% | 533 | - | - | 7 | 7 | 557 | - | 0 | - | (-) 4 | - | 0 | (-) 3 |
| 70-74 | 193 | 150 | 43,8% | 343 | - | - | 11 | 11 | 370 | - | 0 | - | (-) 5 | - | 0 | (-) 5 |
| 75-79 | 117 | 121 | 50,8% | 237 | - | - | 13 | 13 | 247 | - | 0 | 0 | (-) 6 | - | 0 | (-) 6 |
| 80-84 | 63 | 100 | 61,3% | 164 | - | - | 19 | 19 | 160 | - | 0 | - | (-) 9 | - | 0 | (-) 9 |
| 85-89 | 29 | 76 | 72,3% | 105 | - | - | 18 | 18 | 99 | - | 0 | - | (-) 8 | - | 0 | (-) 8 |
| 90-94 | 11 | 48 | 82,0% | 59 | - | - | 12 | 12 | 56 | - | - | - | (-) 6 | - | - | (-) 6 |
| 95-99 | 2 | 19 | 88,9% | 21 | - | - | 7 | 7 | 21 | - | - | - | (-) 4 | - | - | (-) 4 |
| 100 i més | 0 | 4 | 88,9% | 4 | - | - | 4 | 4 | 4 | - | - | - | (-) 2 | - | - | (-) 2 |

| Grups d'edat | Llars finals any 2013 | Demandes noves per persones principals 2013 | Habitatges principals ocupats 2012 | Disponibilitat parc existent habitatges | Disponibilitat útil | Necessitat nova construcció 2013 |
|---------------|-----------------------|---|------------------------------------|---|---------------------|----------------------------------|
| | 3.362 | 81 | 3.327 | 47 | 46 | 35 |
| menys 35 anys | 375 | | 363 | | | 56 |
| 35-64 anys | 2.263 | | 2.276 | | | 22 |
| 65 i més | 724 | | 687 | | | (-) 43 |

| nivell ingressos bruts familiars anuals 2007 | demanda llars residents | demanda d'habitatge social 2013 |
|--|-------------------------|---------------------------------|
| | 35 | 22 |
| inferiors a 17.200 | 6 | |
| 17.201-26.800 | 5 | |
| 26.801-36.400 | 5 | |
| 36.401-47.900 | 5 | |
| 47.901-67.000 | 6 | |
| superiors a 67.000 | 5 | |
| no disposats | 2 | |

Previsions demanda d'habitatge 2010-2027. Escenari C

Any 2014

| Grups d'edat | Homes | Dones | % Dones | Total | Index conjuntural natalitat | Previsions naixements | Previsions mortalitat | Total creixement fluxe migratori | PREVISIONS TOTALS DE POBLACIÓ 2014 | Emancipats any 2014 | persones separades any 2014 | demanda de llars per flux migratori | mortalitat | emancipació | divorcis | DEMANDA NOVES LLARS 2014 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------|----------|--------------------------|
| TOTAL | 4.824 | 4.942 | 50,8% | 9.767 | 1,550 | 105 | 106 | 67 | 9.831 | 101 | 3 | 25 | (-) 46 | 53 | 1 | 34 |
| 0-4 | 303 | 235 | 43,6% | 538 | - | - | - | - | 540 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5-9 | 267 | 265 | 49,8% | 532 | - | - | - | - | 536 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10-14 | 271 | 251 | 48,0% | 522 | - | - | - | - | 526 | - | - | - | - | - | - | - |
| 15-19 | 265 | 231 | 46,6% | 497 | 0,005 | 0 | 1 | 1 | 504 | 1 | - | 1 | - | 0 | - | 2 |
| 20-24 | 256 | 246 | 49,0% | 503 | 0,069 | 3 | 0 | 0 | 507 | 7 | 0 | 2 | (-) 0 | 4 | 0 | 6 |
| 25-29 | 283 | 310 | 52,3% | 594 | 0,286 | 18 | 0 | 0 | 594 | 30 | 0 | 8 | - | 16 | 0 | 24 |
| 30-34 | 335 | 335 | 50,1% | 670 | 0,790 | 53 | 1 | 1 | 663 | 36 | 0 | 4 | - | 19 | 0 | 23 |
| 35-39 | 350 | 372 | 51,6% | 722 | 0,331 | 25 | 1 | 1 | 716 | 27 | 0 | 2 | - | 14 | 0 | 17 |
| 40-44 | 351 | 399 | 53,2% | 751 | 0,065 | 5 | 1 | 1 | 750 | - | 0 | 2 | - | - | 0 | 3 |
| 45-49 | 363 | 375 | 50,8% | 738 | 0,003 | 0 | 2 | 2 | 743 | - | 0 | 2 | - | - | 0 | 2 |
| 50-54 | 338 | 404 | 54,5% | 742 | - | - | 3 | 3 | 740 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 55-59 | 362 | 386 | 51,7% | 748 | - | - | 3 | 3 | 745 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 60-64 | 367 | 331 | 47,4% | 698 | - | - | 5 | 5 | 704 | - | 0 | 0 | (-) 2 | - | 0 | (-) 2 |
| 65-69 | 282 | 275 | 49,3% | 557 | - | - | 8 | 8 | 577 | - | 0 | - | (-) 4 | - | 0 | (-) 4 |
| 70-74 | 208 | 162 | 43,8% | 370 | - | - | 12 | 12 | 396 | - | 0 | - | (-) 6 | - | 0 | (-) 6 |
| 75-79 | 121 | 125 | 50,8% | 247 | - | - | 13 | 13 | 259 | - | 0 | 0 | (-) 6 | - | 0 | (-) 6 |
| 80-84 | 62 | 98 | 61,3% | 160 | - | - | 18 | 18 | 159 | - | 0 | - | (-) 9 | - | 0 | (-) 9 |
| 85-89 | 27 | 72 | 72,3% | 99 | - | - | 17 | 17 | 94 | - | 0 | - | (-) 8 | - | 0 | (-) 8 |
| 90-94 | 10 | 46 | 82,0% | 56 | - | - | 11 | 11 | 53 | - | - | - | (-) 6 | - | - | (-) 6 |
| 95-99 | 2 | 19 | 88,9% | 21 | - | - | 7 | 7 | 21 | - | - | - | (-) 4 | - | - | (-) 4 |
| 100 i més | 0 | 4 | 88,9% | 4 | - | - | 4 | 4 | 4 | - | - | - | (-) 2 | - | - | (-) 2 |

| Grups d'edat | Llars finals any 2014 | Demandes noves per persones principals 2014 | Habitatges principals ocupats 2013 | Disponibilitat parc existent habitatges | Disponibilitat útil | Necessitat nova construcció 2014 |
|---------------|-----------------------|---|------------------------------------|---|---------------------|----------------------------------|
| | 3.396 | 79 | 3.362 | 48 | 46 | 34 |
| menys 35 anys | 386 | | 375 | | | 55 |
| 35-64 anys | 2.248 | | 2.263 | | | 22 |
| 65 i més | 762 | | 724 | | | (-) 43 |

| nivell ingressos bruts familiars anuals 2007 | demanda llars residents | demanda d'habitatge social 2014 |
|--|-------------------------|---------------------------------|
| | 34 | 22 |
| inferiors a 17.200 | 6 | |
| 17.201-26.800 | 5 | |
| 26.801-36.400 | 5 | |
| 36.401-47.900 | 5 | |
| 47.901-67.000 | 6 | |
| superiors a 67.000 | 5 | |
| no disposats | 2 | |

Previsions demanda d'habitatge 2010-2027. Escenari C

Any 2015

| Grups d'edat | Homes | Dones | % Dones | Total | Index conjuntural natalitat | Previsions naixements | Previsions mortalitat | Total creixement fluxe migratori | PREVISIONS TOTALS DE POBLACIÓ 2015 | Emancipats any 2015 | persones separades any 2015 | demanda de llars per flux migratori | mortalitat | emancipació | divorcis | DEMANDA NOVES LLARS 2015 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------|----------|--------------------------|
| TOTAL | 4.861 | 4.970 | 50,8% | 9.831 | 1,560 | 104 | 107 | 133 | 9.962 | 99 | 5 | 50 | (-) 46 | 52 | 3 | 59 |
| 0-4 | 304 | 235 | 43,6% | 540 | - | - | - | - | 546 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5-9 | 269 | 267 | 49,8% | 536 | - | - | - | - | 542 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10-14 | 274 | 253 | 48,0% | 526 | - | - | - | - | 534 | - | - | - | - | - | - | - |
| 15-19 | 269 | 235 | 46,6% | 504 | 0,005 | 0 | 1 | 1 | 515 | 1 | - | 3 | - | 0 | - | 3 |
| 20-24 | 258 | 248 | 49,0% | 507 | 0,070 | 3 | 0 | 0 | 517 | 7 | 0 | 5 | - | 4 | 0 | 8 |
| 25-29 | 283 | 310 | 52,3% | 594 | 0,288 | 18 | 0 | 0 | 613 | 29 | 0 | 16 | - | 16 | 0 | 32 |
| 30-34 | 331 | 332 | 50,1% | 663 | 0,796 | 53 | 1 | 1 | 668 | 35 | 0 | 8 | - | 19 | 0 | 27 |
| 35-39 | 347 | 369 | 51,6% | 716 | 0,333 | 25 | 1 | 1 | 716 | 27 | 1 | 5 | - | 14 | 0 | 19 |
| 40-44 | 351 | 399 | 53,2% | 750 | 0,065 | 5 | 1 | 1 | 753 | - | 1 | 5 | - | - | 0 | 5 |
| 45-49 | 365 | 378 | 50,8% | 743 | 0,003 | 0 | 2 | 2 | 751 | - | 1 | 4 | - | - | 0 | 4 |
| 50-54 | 337 | 403 | 54,5% | 740 | - | - | 3 | 3 | 742 | - | 1 | 2 | - | - | 0 | 2 |
| 55-59 | 360 | 385 | 51,7% | 745 | - | - | 3 | 3 | 743 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 60-64 | 370 | 334 | 47,4% | 704 | - | - | 5 | 5 | 709 | - | 1 | 1 | (-) 2 | - | 0 | (-) 1 |
| 65-69 | 293 | 285 | 49,3% | 577 | - | - | 8 | 8 | 595 | - | 0 | - | (-) 4 | - | 0 | (-) 4 |
| 70-74 | 222 | 173 | 43,8% | 396 | - | - | 12 | 12 | 420 | - | 0 | - | (-) 6 | - | 0 | (-) 6 |
| 75-79 | 127 | 132 | 50,8% | 259 | - | - | 14 | 14 | 274 | - | 0 | 1 | (-) 7 | - | 0 | (-) 6 |
| 80-84 | 62 | 97 | 61,3% | 159 | - | - | 18 | 18 | 161 | - | 0 | - | (-) 9 | - | 0 | (-) 9 |
| 85-89 | 26 | 68 | 72,3% | 94 | - | - | 16 | 16 | 92 | - | 0 | - | (-) 8 | - | 0 | (-) 8 |
| 90-94 | 10 | 44 | 82,0% | 53 | - | - | 11 | 11 | 50 | - | - | - | (-) 5 | - | - | (-) 5 |
| 95-99 | 2 | 19 | 88,9% | 21 | - | - | 7 | 7 | 20 | - | - | - | (-) 3 | - | - | (-) 3 |
| 100 i més | 0 | 4 | 88,9% | 4 | - | - | 4 | 4 | 4 | - | - | - | (-) 2 | - | - | (-) 2 |

| Grups d'edat | Llars finals any 2015 | Demandes noves per persones principals 2015 | Habitatges principals ocupats 2014 | Disponibilitat parc existent habitatges | Disponibilitat útil | Necessitat nova construcció 2015 |
|---------------|-----------------------|---|------------------------------------|---|---------------------|----------------------------------|
| | 3.455 | 105 | 3.396 | 48 | 46 | 59 |
| menys 35 anys | 412 | | 386 | | | 71 |
| 35-64 anys | 2.243 | | 2.248 | | | 31 |
| 65 i més | 800 | | 762 | | | (-) 43 |

| nivell ingressos bruts familiars anuals 2007 | demanda llars residents | demanda d'habitatge social 2015 |
|--|-------------------------|---------------------------------|
| | 59 | 38 |
| inferiors a 17.200 | 11 | |
| 17.201-26.800 | 9 | |
| 26.801-36.400 | 9 | |
| 36.401-47.900 | 9 | |
| 47.901-67.000 | 10 | |
| superiors a 67.000 | 8 | |
| no disposats | 3 | |

Previsions demanda d'habitatge 2010-2027. Escenari C

Any 2016

| Grups d'edat | Homes | Dones | % Dones | Total | Index conjuntural natalitat | Previsions naixements | Previsions mortalitat | Total creixement fluxe migratori | PREVISIONS TOTALS DE POBLACIÓ 2016 | Emancipats any 2016 | persones separades any 2016 | demanda de llars per flux migratori | mortalitat | emancipació | divorcis | DEMANDA NOVES LLARS 2016 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------|----------|--------------------------|
| TOTAL | 4.930 | 5.032 | 50,8% | 9.962 | 1,560 | 105 | 107 | 133 | 10.093 | 98 | 5 | 50 | (-) 46 | 51 | 3 | 57 |
| 0-4 | 308 | 238 | 43,6% | 546 | - | - | - | - | 552 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5-9 | 272 | 270 | 49,8% | 542 | - | - | - | - | 548 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10-14 | 277 | 256 | 48,0% | 534 | - | - | - | - | 541 | - | - | - | - | - | - | - |
| 15-19 | 275 | 240 | 46,6% | 515 | 0,005 | 0 | 1 | 1 | 525 | 1 | - | 3 | - | 0 | - | 3 |
| 20-24 | 264 | 253 | 49,0% | 517 | 0,070 | 4 | 0 | 0 | 527 | 7 | 0 | 5 | - | 4 | 0 | 8 |
| 25-29 | 292 | 320 | 52,3% | 613 | 0,288 | 18 | 0 | 0 | 630 | 29 | 0 | 16 | - | 15 | 0 | 32 |
| 30-34 | 333 | 334 | 50,1% | 668 | 0,796 | 53 | 1 | 1 | 675 | 34 | 0 | 8 | - | 18 | 0 | 27 |
| 35-39 | 347 | 369 | 51,6% | 716 | 0,333 | 25 | 1 | 1 | 716 | 26 | 1 | 5 | - | 14 | 0 | 19 |
| 40-44 | 352 | 400 | 53,2% | 753 | 0,065 | 5 | 1 | 1 | 755 | - | 1 | 5 | - | - | 0 | 5 |
| 45-49 | 369 | 382 | 50,8% | 751 | 0,003 | 0 | 2 | 2 | 758 | - | 1 | 4 | - | - | 0 | 4 |
| 50-54 | 338 | 404 | 54,5% | 742 | - | - | 3 | 3 | 745 | - | 1 | 2 | - | - | 0 | 2 |
| 55-59 | 359 | 384 | 51,7% | 743 | - | - | 3 | 3 | 742 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 60-64 | 372 | 336 | 47,4% | 709 | - | - | 5 | 5 | 712 | - | 1 | 1 | (-) 2 | - | 0 | (-) 1 |
| 65-69 | 301 | 293 | 49,3% | 595 | - | - | 8 | 8 | 609 | - | 0 | - | (-) 4 | - | 0 | (-) 4 |
| 70-74 | 236 | 184 | 43,8% | 420 | - | - | 13 | 13 | 441 | - | 0 | - | (-) 6 | - | 0 | (-) 6 |
| 75-79 | 135 | 139 | 50,8% | 274 | - | - | 14 | 14 | 290 | - | 0 | 1 | (-) 7 | - | 0 | (-) 6 |
| 80-84 | 62 | 99 | 61,3% | 161 | - | - | 18 | 18 | 165 | - | 0 | - | (-) 9 | - | 0 | (-) 9 |
| 85-89 | 25 | 66 | 72,3% | 92 | - | - | 15 | 15 | 90 | - | 0 | - | (-) 7 | - | 0 | (-) 7 |
| 90-94 | 9 | 41 | 82,0% | 50 | - | - | 10 | 10 | 48 | - | - | - | (-) 5 | - | - | (-) 5 |
| 95-99 | 2 | 18 | 88,9% | 20 | - | - | 7 | 7 | 19 | - | - | - | (-) 3 | - | - | (-) 3 |
| 100 i més | 0 | 4 | 88,9% | 4 | - | - | 4 | 4 | 4 | - | - | - | (-) 2 | - | - | (-) 2 |

| Grups d'edat | Llars finals any 2016 | Demandes noves per persones principals 2016 | Habitatges principals ocupats 2015 | Disponibilitat parc existent habitatges | Disponibilitat útil | Necessitat nova construcció 2016 |
|---------------|-----------------------|---|------------------------------------|---|---------------------|----------------------------------|
| | 3.512 | 103 | 3.455 | 48 | 46 | 57 |
| menys 35 anys | 436 | | 412 | | | 70 |
| 35-64 anys | 2.238 | | 2.243 | | | 30 |
| 65 i més | 838 | | 800 | | | (-) 43 |

| nivell ingressos bruts familiars anuals 2007 | demanda llars residents | demanda d'habitatge social 2016 |
|--|-------------------------|---------------------------------|
| | 57 | 37 |
| inferiors a 17.200 | 10 | |
| 17.201-26.800 | 9 | |
| 26.801-36.400 | 9 | |
| 36.401-47.900 | 9 | |
| 47.901-67.000 | 10 | |
| superiors a 67.000 | 8 | |
| no disposats | 3 | |

Previsions demanda d'habitatge 2010-2027. Escenari C

Any 2017

| Grups d'edat | Homes | Dones | % Dones | Total | Index conjuntural natalitat | Previsions naixements | Previsions mortalitat | Total creixement fluxe migratori | PREVISIONS TOTALS DE POBLACIÓ 2017 | Emancipats any 2017 | persones separades any 2017 | demanda de llars per flux migratori | mortalitat | emancipació | divorcis | DEMANDA NOVES LLARS 2017 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------|----------|--------------------------|
| TOTAL | 4.999 | 5.095 | 50,8% | 10.093 | 1,595 | 109 | 108 | 133 | 10.227 | 96 | 5 | 50 | (-) 46 | 51 | 3 | 56 |
| 0-4 | 311 | 240 | 43,6% | 552 | - | - | - | - | 560 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5-9 | 275 | 273 | 49,8% | 548 | - | - | - | - | 554 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10-14 | 281 | 260 | 48,0% | 541 | - | - | - | - | 548 | - | - | - | - | - | - | - |
| 15-19 | 280 | 245 | 46,6% | 525 | 0,005 | 0 | 1 | 1 | 534 | 1 | - | 3 | - | 0 | - | 3 |
| 20-24 | 269 | 258 | 49,0% | 527 | 0,071 | 4 | 0 | 0 | 538 | 7 | 0 | 5 | - | 4 | 0 | 8 |
| 25-29 | 301 | 329 | 52,3% | 630 | 0,295 | 19 | 0 | 0 | 646 | 29 | 0 | 16 | - | 15 | 0 | 31 |
| 30-34 | 337 | 338 | 50,1% | 675 | 0,813 | 55 | 1 | 1 | 684 | 34 | 0 | 8 | - | 18 | 0 | 26 |
| 35-39 | 347 | 369 | 51,6% | 716 | 0,341 | 25 | 1 | 1 | 718 | 26 | 1 | 5 | - | 13 | 0 | 18 |
| 40-44 | 353 | 402 | 53,2% | 755 | 0,067 | 5 | 1 | 1 | 757 | - | 1 | 5 | - | - | 0 | 5 |
| 45-49 | 373 | 385 | 50,8% | 758 | 0,003 | 0 | 2 | 2 | 764 | - | 1 | 4 | - | - | 0 | 4 |
| 50-54 | 339 | 406 | 54,5% | 745 | - | - | 3 | 3 | 748 | - | 1 | 2 | - | - | 0 | 2 |
| 55-59 | 359 | 384 | 51,7% | 742 | - | - | 3 | 3 | 742 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 60-64 | 374 | 338 | 47,4% | 712 | - | - | 5 | 5 | 715 | - | 1 | 1 | (-) 2 | - | 0 | (-) 1 |
| 65-69 | 309 | 300 | 49,3% | 609 | - | - | 8 | 8 | 621 | - | 0 | - | (-) 4 | - | 0 | (-) 4 |
| 70-74 | 248 | 193 | 43,8% | 441 | - | - | 14 | 14 | 461 | - | 0 | - | (-) 7 | - | 0 | (-) 7 |
| 75-79 | 143 | 147 | 50,8% | 290 | - | - | 15 | 15 | 306 | - | 0 | 1 | (-) 7 | - | 0 | (-) 7 |
| 80-84 | 64 | 101 | 61,3% | 165 | - | - | 19 | 19 | 172 | - | 0 | - | (-) 9 | - | 0 | (-) 9 |
| 85-89 | 25 | 65 | 72,3% | 90 | - | - | 15 | 15 | 90 | - | 0 | - | (-) 7 | - | 0 | (-) 7 |
| 90-94 | 9 | 40 | 82,0% | 48 | - | - | 10 | 10 | 47 | - | - | - | (-) 5 | - | - | (-) 5 |
| 95-99 | 2 | 17 | 88,9% | 19 | - | - | 7 | 7 | 18 | - | - | - | (-) 3 | - | - | (-) 3 |
| 100 i més | 0 | 4 | 88,9% | 4 | - | - | 4 | 4 | 4 | - | - | - | (-) 2 | - | - | (-) 2 |

| Grups d'edat | Llars finals any 2017 | Demandes noves per persones principals 2017 | Habitatges principals ocupats 2016 | Disponibilitat parc existent habitatges | Disponibilitat útil | Necessitat nova construcció 2017 |
|---------------|-----------------------|---|------------------------------------|---|---------------------|----------------------------------|
| | 3.568 | 103 | 3.512 | 48 | 46 | 56 |
| menys 35 anys | 436 | | 436 | | | 70 |
| 35-64 anys | 2.238 | | 2.238 | | | 30 |
| 65 i més | 838 | | 838 | | | (-) 43 |

| nivell ingressos bruts familiars anuals 2007 | demanda llars residents | demanda d'habitatge social 2017 |
|--|-------------------------|---------------------------------|
| | 56 | 36 |
| inferiors a 17.200 | 10 | |
| 17.201-26.800 | 9 | |
| 26.801-36.400 | 9 | |
| 36.401-47.900 | 8 | |
| 47.901-67.000 | 10 | |
| superiors a 67.000 | 8 | |
| no disposats | 3 | |

Previsions demanda d'habitatge 2010-2027. Escenari C

Any 2018

| Grups d'edat | Homes | Dones | % Dones | Total | Index conjuntural natalitat | Previsions naixements | Previsions mortalitat | Total creixement fluxe migratori | PREVISIONS TOTALS DE POBLACIÓ 2018 | Emancipats any 2018 | persones separades any 2018 | demanda de llars per flux migratori | demanda de llars per mortalitat | demanda de llars per emancipació | demanda de llars per divorcis | DEMANDA NOVES LLARS 2018 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| TOTAL | 5.321 | 4.906 | 48,0% | 10.227 | 1,600 | 109 | 110 | 133 | 10.359 | 95 | 5 | 50 | (-) 47 | 50 | 3 | 55 |
| 0-4 | 547 | 13 | 2,2% | 560 | - | - | - | - | 566 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5-9 | 288 | 266 | 48,0% | 554 | - | - | - | - | 561 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10-14 | 279 | 269 | 49,1% | 548 | - | - | - | - | 554 | - | - | - | - | - | - | - |
| 15-19 | 277 | 257 | 48,1% | 534 | 0,005 | 0 | 1 | 1 | 543 | 1 | - | 3 | - | 0 | - | 3 |
| 20-24 | 267 | 270 | 50,3% | 538 | 0,072 | 4 | 0 | 0 | 548 | 7 | 0 | 5 | - | 4 | 0 | 8 |
| 25-29 | 329 | 316 | 49,0% | 646 | 0,295 | 19 | 0 | 0 | 661 | 29 | 0 | 16 | - | 15 | 0 | 32 |
| 30-34 | 345 | 339 | 49,5% | 684 | 0,816 | 55 | 1 | 1 | 695 | 33 | 0 | 8 | - | 18 | 0 | 26 |
| 35-39 | 347 | 371 | 51,7% | 718 | 0,342 | 25 | 1 | 1 | 721 | 25 | 0 | 5 | - | 13 | 0 | 18 |
| 40-44 | 359 | 398 | 52,5% | 757 | 0,067 | 5 | 1 | 1 | 759 | - | 1 | 5 | - | - | 0 | 5 |
| 45-49 | 359 | 405 | 53,0% | 764 | 0,003 | 0 | 2 | 2 | 769 | - | 1 | 4 | - | - | 0 | 4 |
| 50-54 | 366 | 382 | 51,1% | 748 | - | - | 3 | 3 | 753 | - | 1 | 2 | - | - | 0 | 2 |
| 55-59 | 381 | 361 | 48,7% | 742 | - | - | 3 | 3 | 743 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 60-64 | 350 | 365 | 51,1% | 715 | - | - | 5 | 5 | 717 | - | 1 | 1 | (-) 2 | - | 0 | (-) 1 |
| 65-69 | 343 | 279 | 44,9% | 621 | - | - | 9 | 9 | 631 | - | 0 | - | (-) 4 | - | 0 | (-) 4 |
| 70-74 | 247 | 214 | 46,4% | 461 | - | - | 14 | 14 | 479 | - | 0 | - | (-) 7 | - | 0 | (-) 7 |
| 75-79 | 145 | 161 | 52,6% | 306 | - | - | 16 | 16 | 322 | - | 0 | 1 | (-) 8 | - | 0 | (-) 7 |
| 80-84 | 52 | 120 | 69,9% | 172 | - | - | 19 | 19 | 179 | - | 0 | - | (-) 9 | - | 0 | (-) 9 |
| 85-89 | 22 | 68 | 75,5% | 90 | - | - | 15 | 15 | 91 | - | 0 | - | (-) 7 | - | 0 | (-) 7 |
| 90-94 | 14 | 33 | 70,6% | 47 | - | - | 10 | 10 | 46 | - | - | - | (-) 5 | - | - | (-) 5 |
| 95-99 | 3 | 15 | 83,3% | 18 | - | - | 6 | 6 | 18 | - | - | - | (-) 3 | - | - | (-) 3 |
| 100 i més | - | 4 | 100,0% | 4 | - | - | 4 | 4 | 4 | - | - | - | (-) 2 | - | - | (-) 2 |

| Grups d'edat | Llars finals any 2018 | Demandes noves per persones principals 2018 | Habitatges principals ocupats 2017 | Disponibilitat parc existent habitatges | Disponibilitat útil | Necessitat nova construcció 2018 |
|---------------|-----------------------|---|------------------------------------|---|---------------------|----------------------------------|
| | 3.624 | 103 | 3.568 | 49 | 47 | 55 |
| menys 35 anys | 357 | | 328 | | | 70 |
| 35-64 anys | 2.261 | | 2.251 | | | 30 |
| 65 i més | 537 | | 521 | | | (-) 44 |

| nivell ingressos bruts familiars anuals 2007 | demanda llars residents | demanda d'habitatge social 2018 |
|--|-------------------------|---------------------------------|
| | 55 | 35 |
| inferiors a 17.200 | 10 | |
| 17.201-26.800 | 9 | |
| 26.801-36.400 | 9 | |
| 36.401-47.900 | 8 | |
| 47.901-67.000 | 10 | |
| superiors a 67.000 | 8 | |
| no disposats | 3 | |

Previsions demanda d'habitatge 2010-2027. Escenari C

Any 2019

| Grups d'edat | Homes | Dones | % Dones | Total | Index conjuntural natalitat | Previsions naixements | Previsions mortalitat | Total creixement fluxe migratori | PREVISIONS TOTALS DE POBLACIÓ 2019 | Emancipats any 2019 | persones separades any 2019 | demanda de llars per flux migratori | mortalitat | emancipació | divorcis | DEMANDA NOVES LLARS 2019 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------|----------|--------------------------|
| TOTAL | 5.391 | 4.969 | 48,0% | 10.359 | 1.600 | 111 | 112 | 133 | 10.491 | 94 | 5 | 50 | (-) 48 | 50 | 2 | 54 |
| 0-4 | 554 | 13 | 2,2% | 566 | - | - | - | - | 573 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5-9 | 292 | 269 | 48,0% | 561 | - | - | - | - | 567 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10-14 | 282 | 272 | 49,1% | 554 | - | - | - | - | 561 | - | - | - | - | - | - | - |
| 15-19 | 282 | 261 | 48,1% | 543 | 0,005 | 0 | 1 | 1 | 552 | 1 | - | 3 | - | 0 | - | 3 |
| 20-24 | 272 | 275 | 50,3% | 548 | 0,072 | 4 | 0 | 0 | 557 | 7 | 0 | 5 | - | 4 | 0 | 8 |
| 25-29 | 337 | 324 | 49,0% | 661 | 0,295 | 19 | 0 | 0 | 675 | 29 | 0 | 16 | - | 15 | 0 | 32 |
| 30-34 | 351 | 344 | 49,5% | 695 | 0,816 | 56 | 1 | 1 | 706 | 33 | 0 | 8 | - | 17 | 0 | 26 |
| 35-39 | 348 | 373 | 51,7% | 721 | 0,342 | 25 | 1 | 1 | 726 | 25 | 0 | 5 | - | 13 | 0 | 18 |
| 40-44 | 360 | 399 | 52,5% | 759 | 0,067 | 5 | 1 | 1 | 761 | - | 1 | 5 | - | - | 0 | 5 |
| 45-49 | 361 | 408 | 53,0% | 769 | 0,003 | 0 | 2 | 2 | 774 | - | 1 | 4 | - | - | 0 | 4 |
| 50-54 | 368 | 384 | 51,1% | 753 | - | - | 3 | 3 | 757 | - | 1 | 2 | - | - | 0 | 2 |
| 55-59 | 381 | 362 | 48,7% | 743 | - | - | 3 | 3 | 744 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 60-64 | 351 | 366 | 51,1% | 717 | - | - | 5 | 5 | 719 | - | 1 | 1 | (-) 2 | - | 0 | (-) 1 |
| 65-69 | 348 | 283 | 44,9% | 631 | - | - | 9 | 9 | 640 | - | 0 | - | (-) 4 | - | 0 | (-) 4 |
| 70-74 | 257 | 222 | 46,4% | 479 | - | - | 15 | 15 | 494 | - | 0 | - | (-) 7 | - | 0 | (-) 7 |
| 75-79 | 153 | 170 | 52,6% | 322 | - | - | 17 | 17 | 338 | - | 0 | 1 | (-) 8 | - | 0 | (-) 8 |
| 80-84 | 54 | 125 | 69,9% | 179 | - | - | 20 | 20 | 187 | - | 0 | - | (-) 10 | - | 0 | (-) 10 |
| 85-89 | 22 | 69 | 75,5% | 91 | - | - | 15 | 15 | 93 | - | 0 | - | (-) 7 | - | 0 | (-) 7 |
| 90-94 | 13 | 32 | 70,6% | 46 | - | - | 9 | 9 | 45 | - | - | - | (-) 5 | - | - | (-) 5 |
| 95-99 | 3 | 15 | 83,3% | 18 | - | - | 6 | 6 | 17 | - | - | - | (-) 3 | - | - | (-) 3 |
| 100 i més | 1 | 3 | 83,3% | 4 | - | - | 4 | 4 | 4 | - | - | - | (-) 2 | - | - | (-) 2 |

| Grups d'edat | Llars finals any 2019 | Demandes noves per persones principals 2019 | Habitatges principals ocupats 2018 | Disponibilitat parc existent habitatges | Disponibilitat útil | Necessitat nova construcció 2019 |
|---------------|-----------------------|---|------------------------------------|---|---------------------|----------------------------------|
| | 3.678 | 102 | 3.624 | 50 | 48 | 54 |
| menys 35 anys | 386 | | 357 | | | 70 |
| 35-64 anys | 2.265 | | 2.261 | | | 29 |
| 65 i més | 558 | | 537 | | | (-) 45 |

| nivell ingressos bruts familiars anuals 2007 | demanda llars residents | demanda d'habitatge social 2019 |
|--|-------------------------|---------------------------------|
| | 54 | 34 |
| inferiors a 17.200 | 10 | |
| 17.201-26.800 | 8 | |
| 26.801-36.400 | 8 | |
| 36.401-47.900 | 8 | |
| 47.901-67.000 | 9 | |
| superiors a 67.000 | 8 | |
| no disposats | 3 | |

Previsions demanda d'habitatge 2010-2027. Escenari C

Any 2020

| Grups d'edat | Homes | Dones | % Dones | Total | Index conjuntural natalitat | Previsions naixements | Previsions mortalitat | Total creixement fluxe migratori | PREVISIONS TOTALS DE POBLACIÓ 2020 | Emancipats any 2020 | persones separades any 2020 | demanda de llars per flux migratori | mortalitat | emancipació | divorcis | DEMANDA NOVES LLARS 2020 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------|----------|--------------------------|
| TOTAL | 5.458 | 5.032 | 48,0% | 10.491 | 1,600 | 112 | 115 | 133 | 10.621 | 93 | 5 | 50 | (-) 49 | 50 | 2 | 52 |
| 0-4 | 560 | 13 | 2,2% | 573 | - | - | - | - | 580 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5-9 | 295 | 272 | 48,0% | 567 | - | - | - | - | 574 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10-14 | 285 | 276 | 49,1% | 561 | - | - | - | - | 568 | - | - | - | - | - | - | - |
| 15-19 | 286 | 265 | 48,1% | 552 | 0,005 | 0 | 1 | - | 560 | 1 | - | 3 | - | 0 | - | 3 |
| 20-24 | 277 | 280 | 50,3% | 557 | 0,072 | 4 | 0 | 0 | 567 | 7 | 0 | 5 | - | 4 | 0 | 8 |
| 25-29 | 344 | 330 | 49,0% | 675 | 0,295 | 20 | 0 | 0 | 688 | 29 | 0 | 16 | - | 15 | 0 | 32 |
| 30-34 | 356 | 350 | 49,5% | 706 | 0,816 | 57 | 1 | 1 | 718 | 33 | 0 | 8 | - | 17 | 0 | 26 |
| 35-39 | 350 | 375 | 51,7% | 726 | 0,342 | 26 | 1 | 1 | 732 | 24 | 0 | 5 | - | 13 | 0 | 18 |
| 40-44 | 361 | 400 | 52,5% | 761 | 0,067 | 5 | 1 | 1 | 764 | - | 1 | 5 | - | - | 0 | 5 |
| 45-49 | 363 | 410 | 53,0% | 774 | 0,003 | 0 | 2 | 2 | 778 | - | 1 | 4 | - | - | 0 | 4 |
| 50-54 | 370 | 387 | 51,1% | 757 | - | - | 3 | 3 | 761 | - | 1 | 2 | - | - | 0 | 2 |
| 55-59 | 382 | 362 | 48,7% | 744 | - | - | 3 | 3 | 746 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 60-64 | 352 | 367 | 51,1% | 719 | - | - | 5 | 5 | 720 | - | 1 | 1 | (-) 2 | - | 0 | (-) 1 |
| 65-69 | 353 | 287 | 44,9% | 640 | - | - | 9 | 9 | 647 | - | 0 | - | (-) 4 | - | 0 | (-) 4 |
| 70-74 | 265 | 229 | 46,4% | 494 | - | - | 16 | 16 | 508 | - | 0 | - | (-) 7 | - | 0 | (-) 7 |
| 75-79 | 160 | 178 | 52,6% | 338 | - | - | 18 | 18 | 353 | - | 0 | 1 | (-) 9 | - | 0 | (-) 8 |
| 80-84 | 56 | 131 | 69,9% | 187 | - | - | 21 | 21 | 196 | - | 0 | - | (-) 10 | - | 0 | (-) 10 |
| 85-89 | 23 | 71 | 75,5% | 93 | - | - | 16 | 16 | 96 | - | 0 | - | (-) 8 | - | 0 | (-) 8 |
| 90-94 | 13 | 32 | 70,6% | 45 | - | - | 9 | 9 | 46 | - | - | - | (-) 4 | - | - | (-) 4 |
| 95-99 | 3 | 14 | 83,3% | 17 | - | - | 6 | 6 | 17 | - | - | - | (-) 3 | - | - | (-) 3 |
| 100 i més | 1 | 3 | 83,3% | 4 | - | - | 4 | 4 | 3 | - | - | - | (-) 2 | - | - | (-) 2 |

| Grups d'edat | Llars finals any 2020 | Demandes noves per persones principals 2020 | Habitatges principals ocupats 2019 | Disponibilitat parc existent habitatges | Disponibilitat útil | Necessitat nova construcció 2020 |
|---------------|-----------------------|---|------------------------------------|---|---------------------|----------------------------------|
| | 3.730 | 102 | 3.678 | 51 | 49 | 52 |
| menys 35 anys | 412 | | 386 | | | 69 |
| 35-64 anys | 2.267 | | 2.265 | | | 29 |
| 65 i més | 582 | | 558 | | | (-) 46 |

| nivell ingressos bruts familiars anuals 2007 | demanda llars residents | demanda d'habitatge social 2020 |
|--|-------------------------|---------------------------------|
| | 52 | 33 |
| inferiors a 17.200 | 9 | |
| 17.201-26.800 | 8 | |
| 26.801-36.400 | 8 | |
| 36.401-47.900 | 8 | |
| 47.901-67.000 | 9 | |
| superiors a 67.000 | 7 | |
| no disposats | 3 | |

Previsions demanda d'habitatge 2010-2027. Escenari C

Any 2021

| Grups d'edat | Homes | Dones | % Dones | Total | Index conjuntural natalitat | Previsions naixements | Previsions mortalitat | Total creixement fluxe migratori | PREVISIONS TOTALS DE POBLACIÓ 2021 | Emancipats any 2021 | persones separades any 2021 | demanda de llars per flux migratori | mortalitat | emancipació | divorcis | DEMANDA NOVES LLARS 2021 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------|----------|--------------------------|
| TOTAL | 5.525 | 5.096 | 48,0% | 10.621 | 1,600 | 114 | 117 | 133 | 10.751 | 93 | 5 | 50 | (-) 51 | 49 | 2 | 51 |
| 0-4 | 567 | 13 | 2,2% | 580 | - | - | - | - | 587 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5-9 | 299 | 275 | 48,0% | 574 | - | - | - | - | 581 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10-14 | 289 | 279 | 49,1% | 568 | - | - | - | - | 574 | - | - | - | - | - | - | - |
| 15-19 | 291 | 269 | 48,1% | 560 | 0,005 | 0 | 1 | 1 | 568 | 1 | - | 3 | - | 0 | - | 3 |
| 20-24 | 282 | 285 | 50,3% | 567 | 0,072 | 4 | 0 | 0 | 576 | 7 | 0 | 5 | - | 4 | 0 | 9 |
| 25-29 | 351 | 337 | 49,0% | 688 | 0,295 | 20 | 0 | 0 | 700 | 29 | 0 | 16 | - | 15 | 0 | 32 |
| 30-34 | 362 | 355 | 49,5% | 718 | 0,816 | 58 | 1 | 1 | 730 | 32 | 0 | 8 | - | 17 | 0 | 26 |
| 35-39 | 353 | 378 | 51,7% | 732 | 0,342 | 26 | 1 | 1 | 739 | 24 | 0 | 5 | - | 13 | 0 | 18 |
| 40-44 | 363 | 401 | 52,5% | 764 | 0,067 | 5 | 1 | 1 | 767 | - | 1 | 5 | - | - | 0 | 5 |
| 45-49 | 365 | 412 | 53,0% | 778 | 0,003 | 0 | 2 | 2 | 782 | - | 1 | 4 | - | - | 0 | 4 |
| 50-54 | 372 | 389 | 51,1% | 761 | - | - | 3 | 3 | 766 | - | 1 | 2 | - | - | 0 | 2 |
| 55-59 | 383 | 363 | 48,7% | 746 | - | - | 3 | 3 | 749 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 60-64 | 353 | 368 | 51,1% | 720 | - | - | 5 | 5 | 722 | - | 1 | 1 | (-) 2 | - | 0 | (-) 1 |
| 65-69 | 357 | 290 | 44,9% | 647 | - | - | 9 | 9 | 652 | - | 0 | - | (-) 4 | - | 0 | (-) 4 |
| 70-74 | 272 | 235 | 46,4% | 508 | - | - | 16 | 16 | 520 | - | 0 | - | (-) 8 | - | 0 | (-) 8 |
| 75-79 | 167 | 186 | 52,6% | 353 | - | - | 19 | 19 | 366 | - | 0 | 1 | (-) 9 | - | 0 | (-) 8 |
| 80-84 | 59 | 137 | 69,9% | 196 | - | - | 22 | 22 | 205 | - | 0 | - | (-) 11 | - | 0 | (-) 11 |
| 85-89 | 24 | 73 | 75,5% | 96 | - | - | 16 | 16 | 100 | - | 0 | - | (-) 8 | - | 0 | (-) 8 |
| 90-94 | 13 | 32 | 70,6% | 46 | - | - | 9 | 9 | 47 | - | - | - | (-) 5 | - | - | (-) 5 |
| 95-99 | 3 | 14 | 83,3% | 17 | - | - | 6 | 6 | 17 | - | - | - | (-) 3 | - | - | (-) 3 |
| 100 i més | 1 | 3 | 83,3% | 3 | - | - | 3 | 3 | 3 | - | - | - | (-) 2 | - | - | (-) 2 |

| Grups d'edat | Llars finals any 2021 | Demandes noves per persones principals 2021 | Habitatges principals ocupats 2020 | Disponibilitat parc existent habitatges | Disponibilitat útil | Necessitat nova construcció 2021 |
|---------------|-----------------------|---|------------------------------------|---|---------------------|----------------------------------|
| | 3.781 | 101 | 3.730 | 53 | 51 | 51 |
| menys 35 anys | 437 | | 412 | | | 69 |
| 35-64 anys | 2.267 | | 2.267 | | | 29 |
| 65 i més | 608 | | 582 | | | (-) 48 |

| nivell ingressos bruts familiars anuals 2007 | demanda llars residents | demanda d'habitatge social 2021 |
|--|-------------------------|---------------------------------|
| | 51 | 32 |
| inferiors a 17.200 | 9 | |
| 17.201-26.800 | 8 | |
| 26.801-36.400 | 8 | |
| 36.401-47.900 | 8 | |
| 47.901-67.000 | 9 | |
| superiors a 67.000 | 7 | |
| no disposats | 3 | |

Previsions demanda d'habitatge 2010-2027. Escenari C

Anys 2022

| Grups d'edat | Homes | Dones | % Dones | Total | Index conjuntural natalitat | Previsions naixements | Previsions mortalitat | Total creixement fluxe migratori | PREVISIONS TOTALS DE POBLACIÓ 2022 | Emancipats any 2022 | persones separades any 2022 | demanda de llars per flux migratori | mortalitat | emancipació | divorcis | DEMANDA NOVES LLARS 2022 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------|----------|--------------------------|
| TOTAL | 5.591 | 5.160 | 48,0% | 10.751 | 1,600 | 115 | 120 | 133 | 10.879 | 92 | 5 | 50 | (-) 52 | 49 | 2 | 49 |
| 0-4 | 574 | 13 | 2,2% | 587 | - | - | - | - | 595 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5-9 | 302 | 279 | 48,0% | 581 | - | - | - | - | 587 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10-14 | 292 | 282 | 49,1% | 574 | - | - | - | - | 581 | - | - | - | - | - | - | - |
| 15-19 | 295 | 273 | 48,1% | 568 | 0,005 | 0 | 1 | 1 | 575 | 1 | - | 3 | - | 0 | - | 3 |
| 20-24 | 287 | 290 | 50,3% | 576 | 0,072 | 4 | 0 | 0 | 585 | 7 | 0 | 5 | (-) 0 | 4 | 0 | 9 |
| 25-29 | 357 | 343 | 49,0% | 700 | 0,295 | 20 | 0 | 0 | 712 | 29 | 0 | 16 | - | 15 | 0 | 32 |
| 30-34 | 368 | 361 | 49,5% | 730 | 0,816 | 59 | 1 | 1 | 742 | 32 | 0 | 8 | - | 17 | 0 | 26 |
| 35-39 | 357 | 382 | 51,7% | 739 | 0,342 | 26 | 1 | 1 | 747 | 23 | 0 | 5 | - | 12 | 0 | 17 |
| 40-44 | 364 | 403 | 52,5% | 767 | 0,067 | 5 | 1 | 1 | 771 | - | 1 | 5 | - | - | 0 | 5 |
| 45-49 | 367 | 414 | 53,0% | 782 | 0,003 | 0 | 2 | 2 | 785 | - | 1 | 4 | - | - | 0 | 4 |
| 50-54 | 375 | 391 | 51,1% | 766 | - | - | 3 | 3 | 770 | - | 1 | 2 | - | - | 0 | 2 |
| 55-59 | 384 | 364 | 48,7% | 749 | - | - | 3 | 3 | 751 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 60-64 | 353 | 369 | 51,1% | 722 | - | - | 5 | 5 | 724 | - | 1 | 1 | (-) 2 | - | 0 | (-) 1 |
| 65-69 | 360 | 293 | 44,9% | 652 | - | - | 9 | 9 | 657 | - | 0 | - | (-) 4 | - | 0 | (-) 4 |
| 70-74 | 279 | 241 | 46,4% | 520 | - | - | 16 | 16 | 530 | - | 0 | - | (-) 8 | - | 0 | (-) 8 |
| 75-79 | 174 | 193 | 52,6% | 366 | - | - | 19 | 19 | 379 | - | 0 | 1 | (-) 9 | - | 0 | (-) 9 |
| 80-84 | 62 | 143 | 69,9% | 205 | - | - | 23 | 23 | 214 | - | 0 | - | (-) 11 | - | 0 | (-) 11 |
| 85-89 | 25 | 76 | 75,5% | 100 | - | - | 17 | 17 | 104 | - | 0 | - | (-) 8 | - | 0 | (-) 8 |
| 90-94 | 14 | 33 | 70,6% | 47 | - | - | 10 | 10 | 48 | - | - | - | (-) 5 | - | - | (-) 5 |
| 95-99 | 3 | 14 | 83,3% | 17 | - | - | 6 | 6 | 17 | - | - | - | (-) 3 | - | - | (-) 3 |
| 100 i més | 1 | 3 | 83,3% | 3 | - | - | 3 | 3 | 3 | - | - | - | (-) 2 | - | - | (-) 2 |

| Grups d'edat | Llars finals any 2022 | Demandes noves per persones principals 2022 | Habitatges principals ocupats 2021 | Disponibilitat parc existent habitatges | Disponibilitat útil | Necessitat nova construcció 2022 |
|---------------|-----------------------|---|------------------------------------|---|---------------------|----------------------------------|
| | 3.829 | 101 | 3.781 | 54 | 52 | 49 |
| menys 35 anys | 459 | | 437 | | | 69 |
| 35-64 anys | 2.266 | | 2.267 | | | 29 |
| 65 i més | 636 | | 608 | | | (-) 49 |

| nivell ingressos bruts familiars anuals 2007 | demanda llars residents | demanda d'habitatge social 2022 |
|--|-------------------------|---------------------------------|
| | 49 | 31 |
| inferiors a 17.200 | 9 | |
| 17.201-26.800 | 8 | |
| 26.801-36.400 | 8 | |
| 36.401-47.900 | 7 | |
| 47.901-67.000 | 8 | |
| superiors a 67.000 | 7 | |
| no disposats | 2 | |

Previsions demanda d'habitatge 2010-2027. Escenari C

Anys 2023

| Grups d'edat | Homes | Dones | % Dones | Total | Index conjuntural natalitat | Previsions naixements | Previsions mortalitat | Total creixement fluxe migratori | PREVISIONS TOTALS DE POBLACIÓ 2023 | Emancipats any 2023 | persones separades any 2023 | demanda de llars per flux migratori | mortalitat | emancipació | divorcis | DEMANDA NOVES LLARS 2023 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------|----------|--------------------------|
| TOTAL | 5.656 | 5.223 | 48,0% | 10.879 | 1,605 | 118 | 123 | 133 | 11.006 | 92 | 5 | 50 | (-) 53 | 49 | 2 | 47 |
| 0-4 | 582 | 13 | 2,2% | 595 | - | - | - | - | 603 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5-9 | 306 | 282 | 48,0% | 587 | - | - | - | - | 594 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10-14 | 296 | 285 | 49,1% | 581 | - | - | - | - | 588 | - | - | - | - | - | - | - |
| 15-19 | 298 | 277 | 48,1% | 575 | 0,005 | 0 | 1 | 1 | 582 | 1 | - | 3 | - | 1 | - | 3 |
| 20-24 | 291 | 294 | 50,3% | 585 | 0,072 | 4 | 0 | 0 | 594 | 7 | 0 | 5 | - | 4 | 0 | 9 |
| 25-29 | 363 | 349 | 49,0% | 712 | 0,296 | 21 | 0 | 0 | 723 | 29 | 0 | 16 | - | 15 | 0 | 32 |
| 30-34 | 375 | 367 | 49,5% | 742 | 0,819 | 60 | 1 | 1 | 754 | 32 | 0 | 8 | - | 17 | 0 | 25 |
| 35-39 | 361 | 386 | 51,7% | 747 | 0,343 | 26 | 1 | 1 | 756 | 23 | 0 | 5 | - | 12 | 0 | 17 |
| 40-44 | 366 | 405 | 52,5% | 771 | 0,067 | 5 | 1 | 1 | 776 | - | 1 | 5 | - | - | 0 | 5 |
| 45-49 | 369 | 416 | 53,0% | 785 | 0,003 | 0 | 2 | 2 | 789 | - | 1 | 4 | - | - | 0 | 4 |
| 50-54 | 377 | 393 | 51,1% | 770 | - | - | 3 | 3 | 774 | - | 1 | 2 | - | - | 0 | 2 |
| 55-59 | 386 | 366 | 48,7% | 751 | - | - | 3 | 3 | 754 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 60-64 | 354 | 370 | 51,1% | 724 | - | - | 5 | 5 | 726 | - | 1 | 1 | (-) 2 | - | 0 | (-) 1 |
| 65-69 | 362 | 295 | 44,9% | 657 | - | - | 9 | 9 | 662 | - | 0 | - | (-) 4 | - | 0 | (-) 4 |
| 70-74 | 284 | 246 | 46,4% | 530 | - | - | 17 | 17 | 539 | - | 0 | - | (-) 8 | - | 0 | (-) 8 |
| 75-79 | 179 | 199 | 52,6% | 379 | - | - | 20 | 20 | 390 | - | 0 | 1 | (-) 10 | - | 0 | (-) 9 |
| 80-84 | 65 | 150 | 69,9% | 214 | - | - | 24 | 24 | 223 | - | 0 | - | (-) 12 | - | 0 | (-) 12 |
| 85-89 | 26 | 79 | 75,5% | 104 | - | - | 18 | 18 | 109 | - | 0 | - | (-) 8 | - | 0 | (-) 8 |
| 90-94 | 14 | 34 | 70,6% | 48 | - | - | 10 | 10 | 49 | - | - | - | (-) 5 | - | - | (-) 5 |
| 95-99 | 3 | 14 | 83,3% | 17 | - | - | 6 | 6 | 17 | - | - | - | (-) 3 | - | - | (-) 3 |
| 100 i més | 1 | 3 | 83,3% | 3 | - | - | 3 | 3 | 3 | - | - | - | (-) 2 | - | - | (-) 2 |

| Grups d'edat | Llars finals any 2023 | Demandes noves per persones principals 2023 | Habitatges principals ocupats 2022 | Disponibilitat parc existent habitatges | Disponibilitat útil | Necessitat nova construcció 2023 |
|---------------|-----------------------|---|------------------------------------|---|---------------------|----------------------------------|
| | 3.877 | 101 | 3.829 | 56 | 53 | 47 |
| menys 35 anys | 480 | | 459 | | | 69 |
| 35-64 anys | 2.265 | | 2.266 | | | 28 |
| 65 i més | 663 | | 636 | | | (-) 50 |

| nivell ingressos bruts familiars anuals 2007 | demanda llars residents | demanda d'habitatge social 2023 |
|--|-------------------------|---------------------------------|
| | 47 | 30 |
| inferiors a 17.200 | 8 | |
| 17.201-26.800 | 7 | |
| 26.801-36.400 | 7 | |
| 36.401-47.900 | 7 | |
| 47.901-67.000 | 8 | |
| superiors a 67.000 | 7 | |
| no disposats | 2 | |

Previsions demanda d'habitatge 2010-2027. Escenari C

Any 2024

| Grups d'edat | Homes | Dones | % Dones | Total | Index conjuntural natalitat | Previsions naixements | Previsions mortalitat | Total creixement fluxe migratori | PREVISIONS TOTALS DE POBLACIÓ 2024 | Emancipats any 2024 | persones separades any 2024 | demanda de llars per flux migratori | mortalitat | emancipació | divorcis | DEMANDA NOVES LLARS 2024 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------|----------|--------------------------|
| TOTAL | 5.720 | 5.286 | 48,0% | 11.006 | 1,605 | 119 | 127 | 133 | 11.131 | 92 | 5 | 50 | (-) 55 | 48 | 2 | 45 |
| 0-4 | 589 | 14 | 2,2% | 603 | - | - | - | - | 611 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5-9 | 309 | 285 | 48,0% | 594 | - | - | - | - | 602 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10-14 | 299 | 289 | 49,1% | 588 | - | - | - | - | 595 | - | - | - | - | - | - | - |
| 15-19 | 302 | 280 | 48,1% | 582 | 0,005 | 0 | 1 | 1 | 590 | 1 | - | 3 | - | 1 | - | 3 |
| 20-24 | 295 | 298 | 50,3% | 594 | 0,072 | 4 | 0 | 0 | 602 | 7 | 0 | 5 | - | 4 | 0 | 9 |
| 25-29 | 369 | 354 | 49,0% | 723 | 0,296 | 21 | 0 | 0 | 733 | 29 | 0 | 16 | - | 15 | 0 | 31 |
| 30-34 | 381 | 373 | 49,5% | 754 | 0,819 | 61 | 1 | 1 | 766 | 32 | 0 | 8 | - | 17 | 0 | 25 |
| 35-39 | 365 | 391 | 51,7% | 756 | 0,343 | 27 | 1 | 1 | 766 | 23 | 0 | 5 | - | 12 | 0 | 17 |
| 40-44 | 369 | 408 | 52,5% | 776 | 0,067 | 5 | 1 | 1 | 782 | - | 1 | 5 | - | - | 0 | 5 |
| 45-49 | 371 | 418 | 53,0% | 789 | 0,003 | 0 | 2 | 2 | 793 | - | 1 | 4 | - | - | 0 | 4 |
| 50-54 | 379 | 395 | 51,1% | 774 | - | - | 3 | 3 | 778 | - | 1 | 2 | - | - | 0 | 2 |
| 55-59 | 387 | 367 | 48,7% | 754 | - | - | 3 | 3 | 758 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 60-64 | 355 | 371 | 51,1% | 726 | - | - | 5 | 5 | 728 | - | 1 | 1 | (-) 2 | - | 0 | (-) 1 |
| 65-69 | 365 | 297 | 44,9% | 662 | - | - | 9 | 9 | 665 | - | 0 | - | (-) 4 | - | 0 | (-) 4 |
| 70-74 | 289 | 250 | 46,4% | 539 | - | - | 17 | 17 | 546 | - | 0 | - | (-) 8 | - | 0 | (-) 8 |
| 75-79 | 185 | 205 | 52,6% | 390 | - | - | 21 | 21 | 401 | - | 0 | 1 | (-) 10 | - | 0 | (-) 9 |
| 80-84 | 67 | 156 | 69,9% | 223 | - | - | 25 | 25 | 231 | - | 0 | - | (-) 12 | - | 0 | (-) 12 |
| 85-89 | 27 | 82 | 75,5% | 109 | - | - | 18 | 18 | 113 | - | 0 | - | (-) 9 | - | 0 | (-) 9 |
| 90-94 | 14 | 35 | 70,6% | 49 | - | - | 10 | 10 | 51 | - | - | - | (-) 5 | - | - | (-) 5 |
| 95-99 | 3 | 14 | 83,3% | 17 | - | - | 6 | 6 | 18 | - | - | - | (-) 3 | - | - | (-) 3 |
| 100 i més | 1 | 3 | 83,3% | 3 | - | - | 3 | 3 | 3 | - | - | - | (-) 2 | - | - | (-) 2 |

| Grups d'edat | Llars finals any 2024 | Demandes noves per persones principals 2024 | Habitatges principals ocupats 2023 | Disponibilitat parc existent habitatges | Disponibilitat útil | Necessitat nova construcció 2024 |
|---------------|-----------------------|---|------------------------------------|---|---------------------|----------------------------------|
| | 3.922 | 100 | 3.877 | 57 | 55 | 45 |
| menys 35 anys | 498 | | 480 | | | 69 |
| 35-64 anys | 2.264 | | 2.265 | | | 28 |
| 65 i més | 691 | | 663 | | | (-) 52 |

| nivell ingressos bruts familiars anuals 2007 | demanda llars residents | demanda d'habitatge social 2024 |
|--|-------------------------|---------------------------------|
| | 45 | 29 |
| inferiors a 17.200 | 8 | |
| 17.201-26.800 | 7 | |
| 26.801-36.400 | 7 | |
| 36.401-47.900 | 7 | |
| 47.901-67.000 | 8 | |
| superiors a 67.000 | 6 | |
| no disposats | 2 | |

Previsions demanda d'habitatge 2010-2027. Escenari C

Any 2025

| Grups d'edat | Homes | Dones | % Dones | Total | Index conjuntural natalitat | Previsions naixements | Previsions mortalitat | Total creixement fluxe migratori | PREVISIONS TOTALES DE POBLACIÓ 2025 | Emancipats any 2025 | persones separades any 2025 | demanda de llars per flux migratori | mortalitat | emancipació | divorcis | DEMANDA NOVES LLARS 2025 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------|----------|--------------------------|
| TOTAL | 5.784 | 5.348 | 48,0% | 11.131 | 1,605 | 121 | 130 | 133 | 11.256 | 91 | 5 | 50 | (-) 56 | 48 | 2 | 43 |
| 0-4 | 597 | 14 | 2,2% | 611 | - | - | - | - | 619 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5-9 | 313 | 289 | 48,0% | 602 | - | - | - | - | 609 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10-14 | 302 | 292 | 49,1% | 595 | - | - | - | - | 601 | - | - | - | - | - | - | - |
| 15-19 | 306 | 284 | 48,1% | 590 | 0,005 | 0 | 1 | 1 | 597 | 1 | - | 3 | - | 1 | - | 3 |
| 20-24 | 300 | 303 | 50,3% | 602 | 0,072 | 4 | 0 | 0 | 610 | 7 | 0 | 5 | - | 4 | 0 | 9 |
| 25-29 | 374 | 359 | 49,0% | 733 | 0,296 | 21 | 0 | 0 | 744 | 29 | 0 | 16 | - | 15 | 0 | 32 |
| 30-34 | 387 | 379 | 49,5% | 766 | 0,819 | 62 | 1 | 1 | 777 | 32 | 0 | 8 | - | 17 | 0 | 25 |
| 35-39 | 370 | 396 | 51,7% | 766 | 0,343 | 27 | 1 | 1 | 776 | 22 | 0 | 5 | - | 12 | 0 | 17 |
| 40-44 | 371 | 411 | 52,5% | 782 | 0,067 | 6 | 1 | 1 | 788 | - | 1 | 5 | - | - | 0 | 5 |
| 45-49 | 372 | 420 | 53,0% | 793 | 0,003 | 0 | 2 | 2 | 797 | - | 1 | 4 | - | - | 0 | 4 |
| 50-54 | 380 | 397 | 51,1% | 778 | - | - | 3 | 3 | 782 | - | 1 | 2 | - | - | 0 | 2 |
| 55-59 | 389 | 369 | 48,7% | 758 | - | - | 3 | 3 | 761 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 60-64 | 356 | 372 | 51,1% | 728 | - | - | 5 | 5 | 730 | - | 1 | 1 | (-) 2 | - | 0 | (-) 1 |
| 65-69 | 367 | 298 | 44,9% | 665 | - | - | 9 | 9 | 669 | - | 0 | - | (-) 4 | - | 0 | (-) 4 |
| 70-74 | 293 | 253 | 46,4% | 546 | - | - | 17 | 17 | 553 | - | 0 | - | (-) 8 | - | 0 | (-) 8 |
| 75-79 | 190 | 211 | 52,6% | 401 | - | - | 21 | 21 | 410 | - | 0 | 1 | (-) 10 | - | 0 | (-) 10 |
| 80-84 | 70 | 162 | 69,9% | 231 | - | - | 26 | 26 | 239 | - | 0 | - | (-) 13 | - | 0 | (-) 13 |
| 85-89 | 28 | 86 | 75,5% | 113 | - | - | 19 | 19 | 118 | - | 0 | - | (-) 9 | - | 0 | (-) 9 |
| 90-94 | 15 | 36 | 70,6% | 51 | - | - | 10 | 10 | 53 | - | - | - | (-) 5 | - | - | (-) 5 |
| 95-99 | 3 | 15 | 83,3% | 18 | - | - | 6 | 6 | 18 | - | - | - | (-) 3 | - | - | (-) 3 |
| 100 i més | 1 | 3 | 83,3% | 3 | - | - | 3 | 3 | 4 | - | - | - | (-) 2 | - | - | (-) 2 |

| Grups d'edat | Llars finals any 2025 | Demandes noves per persones principals 2025 | Habitatges principals ocupats 2024 | Disponibilitat parc existent habitatges | Disponibilitat útil | Necessitat nova construcció 2025 |
|---------------|-----------------------|---|------------------------------------|---|---------------------|----------------------------------|
| | 3.965 | 100 | 3.922 | 59 | 56 | 43 |
| menys 35 anys | 498 | | 498 | | | 69 |
| 35-64 anys | 2.264 | | 2.264 | | | 28 |
| 65 i més | 691 | | 691 | | | (-) 53 |

| nivell ingressos bruts familiars anuals 2007 | demanda llars residents | demanda d'habitatge social 2025 |
|--|-------------------------|---------------------------------|
| | 43 | 28 |
| inferiors a 17.200 | 8 | |
| 17.201-26.800 | 7 | |
| 26.801-36.400 | 7 | |
| 36.401-47.900 | 7 | |
| 47.901-67.000 | 8 | |
| superiors a 67.000 | 6 | |
| no disposats | 2 | |

Previsions demanda d'habitatge 2010-2027. Escenari C

Any 2026

| Grups d'edat | Homes | Dones | % Dones | Total | Index conjuntural natalitat | Previsions naixements | Previsions mortalitat | Total creixement fluxe migratori | PREVISIONS TOTALS DE POBLACIÓ 2026 | Emancipats any 2026 | persones separades any 2026 | demanda de llars per flux migratori | demanda de llars per mortalitat | demanda de llars per emancipació | demanda de llars per divorcis | DEMANDA NOVES LLARS 2026 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| TOTAL | 5.846 | 5.409 | 48,1% | 11.256 | 1,605 | 123 | 133 | 133 | 11.378 | 91 | 5 | 50 | (-) 58 | 48 | 2 | 42 |
| 0-4 | 606 | 14 | 2,2% | 619 | - | - | - | - | 628 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5-9 | 317 | 292 | 48,0% | 609 | - | - | - | - | 616 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10-14 | 306 | 295 | 49,1% | 601 | - | - | - | - | 608 | - | - | - | - | - | - | - |
| 15-19 | 310 | 287 | 48,1% | 597 | 0,005 | 0 | 1 | 1 | 604 | 1 | - | 3 | - | 1 | - | 4 |
| 20-24 | 304 | 307 | 50,3% | 610 | 0,072 | 4 | 0 | 0 | 618 | 7 | 0 | 5 | - | 4 | 0 | 9 |
| 25-29 | 379 | 364 | 49,0% | 744 | 0,296 | 22 | 0 | 0 | 753 | 29 | 0 | 16 | - | 16 | 0 | 32 |
| 30-34 | 392 | 385 | 49,5% | 777 | 0,819 | 63 | 1 | 1 | 789 | 32 | 0 | 8 | - | 17 | 0 | 25 |
| 35-39 | 374 | 401 | 51,7% | 776 | 0,343 | 27 | 1 | 1 | 786 | 22 | 0 | 5 | - | 12 | 0 | 17 |
| 40-44 | 374 | 414 | 52,5% | 788 | 0,067 | 6 | 1 | 1 | 796 | - | 1 | 5 | - | - | 0 | 5 |
| 45-49 | 374 | 423 | 53,0% | 797 | 0,003 | 0 | 2 | 2 | 802 | - | 1 | 4 | - | - | 0 | 4 |
| 50-54 | 382 | 399 | 51,1% | 782 | - | - | 3 | 3 | 786 | - | 1 | 2 | - | - | 0 | 2 |
| 55-59 | 391 | 370 | 48,7% | 761 | - | - | 3 | 3 | 764 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 60-64 | 358 | 373 | 51,1% | 730 | - | - | 5 | 5 | 733 | - | 1 | 1 | (-) 2 | - | 0 | (-) 1 |
| 65-69 | 369 | 300 | 44,9% | 669 | - | - | 9 | 9 | 672 | - | 0 | - | (-) 4 | - | 0 | (-) 4 |
| 70-74 | 297 | 256 | 46,4% | 553 | - | - | 17 | 17 | 559 | - | 0 | - | (-) 8 | - | 0 | (-) 8 |
| 75-79 | 194 | 216 | 52,6% | 410 | - | - | 22 | 22 | 418 | - | 0 | 1 | (-) 10 | - | 0 | (-) 10 |
| 80-84 | 72 | 167 | 69,9% | 239 | - | - | 27 | 27 | 246 | - | 0 | - | (-) 13 | - | 0 | (-) 13 |
| 85-89 | 29 | 89 | 75,5% | 118 | - | - | 20 | 20 | 122 | - | 0 | - | (-) 10 | - | 0 | (-) 10 |
| 90-94 | 16 | 37 | 70,6% | 53 | - | - | 11 | 11 | 55 | - | - | - | (-) 5 | - | - | (-) 5 |
| 95-99 | 3 | 15 | 83,3% | 18 | - | - | 6 | 6 | 19 | - | - | - | (-) 3 | - | - | (-) 3 |
| 100 i més | - | 4 | 100,0% | 4 | - | - | 4 | 4 | 4 | - | - | - | (-) 2 | - | - | (-) 2 |

| Grups d'edat | Llars finals any 2026 | Demandes noves per persones principals 2026 | Habitatges principals ocupats 2025 | Disponibilitat parc existent habitatges | Disponibilitat útil | Necessitat nova construcció 2026 |
|---------------|-----------------------|---|------------------------------------|---|---------------------|----------------------------------|
| | 4.007 | 100 | 3.965 | 60 | 58 | 42 |
| menys 35 anys | 357 | | 328 | | | 69 |
| 35-64 anys | 2.259 | | 2.251 | | | 28 |
| 65 i més | 527 | | 521 | | | (-) 55 |

| nivell ingressos bruts familiars anuals 2007 | demanda llars residents | demanda d'habitatge social 2007 |
|--|-------------------------|---------------------------------|
| | 42 | 27 |
| inferiors a 17.200 | 8 | |
| 17.201-26.800 | 7 | |
| 26.801-36.400 | 7 | |
| 36.401-47.900 | 6 | |
| 47.901-67.000 | 7 | |
| superiors a 67.000 | 6 | |
| no disposats | 2 | |

Previsions demanda d'habitatge 2010-2027. Escenari C

Anys 2027

| Grups d'edat | Homes | Dones | % Dones | Total | Index conjuntural natalitat | Previsions naixements | Previsions mortalitat | Total creixement fluxe migratori | PREVISIONS TOTALS DE POBLACIÓ 2027 | Emancipats any 2027 | persones separades any 2027 | demanda de llars per flux migratori | mortalitat | emancipació | divorcis | DEMANDA NOVES LLARS 2027 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------|----------|--------------------------|
| TOTAL | 5.909 | 5.469 | 48,1% | 11.378 | 1.605 | 124 | 136 | 133 | 11.499 | 91 | 4 | 50 | (-) 59 | 48 | 2 | 41 |
| 0-4 | 614 | 14 | 2,2% | 628 | - | - | - | - | 636 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5-9 | 321 | 296 | 48,0% | 616 | - | - | - | - | 624 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10-14 | 309 | 299 | 49,1% | 608 | - | - | - | - | 615 | - | - | - | - | - | - | - |
| 15-19 | 313 | 290 | 48,1% | 604 | 0,005 | 0 | 1 | 1 | 611 | 1 | - | 3 | - | 1 | - | 4 |
| 20-24 | 308 | 311 | 50,3% | 618 | 0,072 | 4 | 0 | 0 | 626 | 7 | 0 | 5 | - | 4 | 0 | 9 |
| 25-29 | 384 | 369 | 49,0% | 753 | 0,296 | 22 | 0 | 0 | 763 | 29 | 0 | 16 | - | 16 | 0 | 32 |
| 30-34 | 398 | 391 | 49,5% | 789 | 0,819 | 64 | 1 | 1 | 800 | 32 | 0 | 8 | - | 17 | 0 | 25 |
| 35-39 | 379 | 406 | 51,7% | 786 | 0,343 | 28 | 1 | 1 | 796 | 22 | 0 | 5 | - | 12 | 0 | 17 |
| 40-44 | 378 | 418 | 52,5% | 796 | 0,067 | 6 | 1 | 1 | 803 | - | 1 | 5 | - | - | 0 | 5 |
| 45-49 | 377 | 425 | 53,0% | 802 | 0,003 | 0 | 2 | 2 | 807 | - | 1 | 4 | - | - | 0 | 4 |
| 50-54 | 384 | 401 | 51,1% | 786 | - | - | 3 | 3 | 790 | - | 1 | 2 | - | - | 0 | 2 |
| 55-59 | 392 | 372 | 48,7% | 764 | - | - | 3 | 3 | 768 | - | 0 | 1 | - | - | 0 | 1 |
| 60-64 | 359 | 374 | 51,1% | 733 | - | - | 5 | 5 | 736 | - | 1 | 1 | (-) 2 | - | 0 | (-) 2 |
| 65-69 | 370 | 301 | 44,9% | 672 | - | - | 9 | 9 | 675 | - | 0 | - | (-) 4 | - | 0 | (-) 4 |
| 70-74 | 300 | 259 | 46,4% | 559 | - | - | 18 | 18 | 564 | - | 0 | - | (-) 8 | - | 0 | (-) 8 |
| 75-79 | 198 | 220 | 52,6% | 418 | - | - | 22 | 22 | 426 | - | 0 | 1 | (-) 11 | - | 0 | (-) 10 |
| 80-84 | 74 | 172 | 69,9% | 246 | - | - | 28 | 28 | 253 | - | 0 | - | (-) 13 | - | 0 | (-) 13 |
| 85-89 | 30 | 92 | 75,5% | 122 | - | - | 21 | 21 | 126 | - | 0 | - | (-) 10 | - | 0 | (-) 10 |
| 90-94 | 16 | 39 | 70,6% | 55 | - | - | 11 | 11 | 57 | - | - | - | (-) 5 | - | - | (-) 5 |
| 95-99 | 3 | 16 | 83,3% | 19 | - | - | 7 | 7 | 20 | - | - | - | (-) 3 | - | - | (-) 3 |
| 100 i més | 1 | 3 | 83,3% | 4 | - | - | 4 | 4 | 4 | - | - | - | (-) 2 | - | - | (-) 2 |

| Grups d'edat | Llars finals any 2027 | Demandes noves per persones principals 2027 | Habitatges principals ocupats 2026 | Disponibilitat parc existent habitatges | Disponibilitat útil | Necessitat nova construcció 2027 |
|---------------|-----------------------|---|------------------------------------|---|---------------------|----------------------------------|
| | 4.048 | 100 | 4.007 | 62 | 59 | 41 |
| menys 35 anys | 385 | | 357 | | | 69 |
| 35-64 anys | 2.262 | | 2.259 | | | 28 |
| 65 i més | 536 | | 527 | | | (-) 56 |

| nivell ingressos bruts familiars anuals 2007 | demanda llars residents | demanda d'habitatge social 2027 |
|--|-------------------------|---------------------------------|
| | 41 | 26 |
| inferiors a 17.200 | 7 | |
| 17.201-26.800 | 6 | |
| 26.801-36.400 | 6 | |
| 36.401-47.900 | 6 | |
| 47.901-67.000 | 7 | |
| superiors a 67.000 | 6 | |
| no disposats | 2 | |

Previsions demanda d'habitatge 2010-2027. Escenari endògen

Any 2010

| Grups d'edat | Homes | Dones | % Dones | Total | Index conjuntural natalitat | Previsions naixements | Previsions mortalitat | Total creixement fluxe migratori | PREVISIONS TOTALS DE POBLACIÓ 2010 | Emancipats any 2010 | persones separades any 2010 | demanda de llars per flux migratori | demanda de llars per mortalitat | demanda de llars per emancipació | demanda de llars per divorcis | DEMANDA NOVES LLARS 2010 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| TOTAL | 4.704 | 4.863 | 50,8% | 9.567 | 1,460 | 103 | 106 | 0 | 9.564 | 109 | (-) 0 | 0 | (-) 45 | 58 | (-) 0 | 12 |
| 0-4 | 304 | 235 | 43,6% | 539 | - | - | - | - | 534 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5-9 | 255 | 253 | 49,8% | 508 | - | - | - | - | 514 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10-14 | 264 | 244 | 48,0% | 508 | - | - | - | - | 508 | - | - | - | - | - | - | - |
| 15-19 | 244 | 213 | 46,6% | 457 | 0,004 | 0 | 0 | 0 | 467 | 1 | - | 0 | - | 0 | - | 0 |
| 20-24 | 260 | 250 | 49,0% | 510 | 0,065 | 3 | 0 | 0 | 499 | 7 | (-) 0 | 0 | - | 4 | (-) 0 | 4 |
| 25-29 | 295 | 323 | 52,3% | 618 | 0,270 | 17 | 0 | 0 | 596 | 32 | (-) 0 | 0 | - | 17 | (-) 0 | 17 |
| 30-34 | 358 | 359 | 50,1% | 717 | 0,745 | 53 | 1 | 1 | 696 | 40 | (-) 0 | 0 | - | 21 | (-) 0 | 21 |
| 35-39 | 358 | 381 | 51,6% | 739 | 0,312 | 24 | 1 | 1 | 734 | 29 | (-) 0 | 0 | - | 15 | (-) 0 | 15 |
| 40-44 | 352 | 400 | 53,2% | 752 | 0,061 | 5 | 1 | 1 | 748 | - | (-) 0 | 0 | - | - | (-) 0 | (-) 0 |
| 45-49 | 347 | 359 | 50,8% | 706 | 0,003 | 0 | 1 | 1 | 714 | - | (-) 0 | 0 | - | - | (-) 0 | (-) 0 |
| 50-54 | 355 | 425 | 54,5% | 780 | - | - | 3 | 3 | 762 | - | (-) 0 | 0 | - | - | (-) 0 | (-) 0 |
| 55-59 | 363 | 388 | 51,7% | 751 | - | - | 3 | 3 | 753 | - | (-) 0 | 0 | - | - | (-) 0 | (-) 0 |
| 60-64 | 340 | 307 | 47,4% | 647 | - | - | 4 | 4 | 663 | - | (-) 0 | 0 | (-) 2 | - | (-) 0 | (-) 2 |
| 65-69 | 222 | 216 | 49,3% | 438 | - | - | 6 | 6 | 474 | - | (-) 0 | - | (-) 3 | - | (-) 0 | (-) 3 |
| 70-74 | 145 | 113 | 43,8% | 258 | - | - | 8 | 8 | 286 | - | (-) 0 | - | (-) 4 | - | (-) 0 | (-) 4 |
| 75-79 | 120 | 124 | 50,8% | 244 | - | - | 13 | 13 | 234 | - | (-) 0 | 0 | (-) 6 | - | (-) 0 | (-) 6 |
| 80-84 | 74 | 117 | 61,3% | 191 | - | - | 22 | 22 | 180 | - | (-) 0 | - | (-) 10 | - | (-) 0 | (-) 10 |
| 85-89 | 36 | 94 | 72,3% | 130 | - | - | 22 | 22 | 120 | - | (-) 0 | - | (-) 10 | - | (-) 0 | (-) 10 |
| 90-94 | 11 | 50 | 82,0% | 61 | - | - | 13 | 13 | 62 | - | - | - | (-) 6 | - | - | (-) 6 |
| 95-99 | 1 | 8 | 88,9% | 9 | - | - | 3 | 3 | 16 | - | - | - | (-) 1 | - | - | (-) 1 |
| 100 i més | - | 4 | 100,0% | 4 | - | - | 4 | 4 | 2 | - | - | - | (-) 2 | - | - | (-) 2 |

| Grups d'edat | Llars finals any 2010 | noves per persones 2010 | principals ocupats 2009 | parc existent habitatges | Disponibilitat útil | nova construcció 2010 |
|---------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------|-----------------------|
| | 3.249 | 58 | 3.237 | 47 | 45 | 12 |
| menys 35 anys | 334 | | 336 | | | 42 |
| 35-64 anys | 2.297 | | 2.313 | | | 13 |
| 65 i més | 618 | | 589 | | | (-) 43 |

| bruts familiars anuals 2007 | demanda llars residents | d'habitatge social 2007 |
|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | 12 | 8 |
| inferiors a 17.200 | 2 | |
| 17.201-26.800 | 2 | |
| 26.801-36.400 | 2 | |
| 36.401-47.900 | 2 | |
| 47.901-67.000 | 2 | |
| superiors a 67.000 | 2 | |
| no disposats | 1 | |

Previsions demanda d'habitatge 2010-2027. Escenari endògen

Any 2011

| Grups d'edat | Homes | Dones | % Dones | Total | Index conjuntural natalitat | Previsions naixements | Previsions mortalitat | creixement fluxe migratori | PREVISIONS TOTALS DE POBLACIÓ 2011 | Emancipats any 2011 | persones separades any 2011 | demanda de llars per flux migratori | mortalitat | emancipació | divorcis | DEMANDA NOVES LLARS 2011 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------|--------------|--------------------------|
| TOTAL | 4.708 | 4.856 | 50,8% | 9.564 | 1.480 | 102 | 105 | 0 | 9.562 | 107 | (-) 0 | 0 | (-) 45 | 56 | (-) 0 | 12 |
| 0-4 | 301 | 233 | 43,6% | 534 | - | - | - | - | 530 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5-9 | 258 | 256 | 49,8% | 514 | - | - | - | - | 518 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10-14 | 264 | 244 | 48,0% | 508 | - | - | - | - | 509 | - | - | - | - | - | - | - |
| 15-19 | 249 | 218 | 46,6% | 467 | 0,004 | 0 | 1 | 1 | 474 | 1 | - | 0 | - | 0 | - | 0 |
| 20-24 | 255 | 245 | 49,0% | 499 | 0,066 | 3 | 0 | 0 | 493 | 7 | (-) 0 | 0 | - | 4 | (-) 0 | 4 |
| 25-29 | 285 | 312 | 52,3% | 596 | 0,273 | 17 | 0 | 0 | 577 | 31 | (-) 0 | 0 | - | 17 | (-) 0 | 17 |
| 30-34 | 348 | 349 | 50,1% | 696 | 0,755 | 53 | 1 | 1 | 675 | 39 | (-) 0 | 0 | - | 21 | (-) 0 | 21 |
| 35-39 | 355 | 378 | 51,6% | 734 | 0,316 | 24 | 1 | 1 | 725 | 29 | (-) 0 | 0 | - | 15 | (-) 0 | 15 |
| 40-44 | 350 | 398 | 53,2% | 748 | 0,062 | 5 | 1 | 1 | 744 | - | (-) 0 | 0 | - | - | (-) 0 | (-) 0 |
| 45-49 | 351 | 363 | 50,8% | 714 | 0,003 | 0 | 1 | 1 | 719 | - | (-) 0 | 0 | - | - | (-) 0 | (-) 0 |
| 50-54 | 347 | 415 | 54,5% | 762 | - | - | 3 | 3 | 749 | - | (-) 0 | 0 | - | - | (-) 0 | (-) 0 |
| 55-59 | 364 | 389 | 51,7% | 753 | - | - | 3 | 3 | 752 | - | (-) 0 | 0 | - | - | (-) 0 | (-) 0 |
| 60-64 | 349 | 315 | 47,4% | 663 | - | - | 4 | 4 | 677 | - | (-) 0 | 0 | (-) 2 | - | (-) 0 | (-) 2 |
| 65-69 | 240 | 234 | 49,3% | 474 | - | - | 7 | 7 | 505 | - | (-) 0 | - | (-) 3 | - | (-) 0 | (-) 3 |
| 70-74 | 161 | 125 | 43,8% | 286 | - | - | 9 | 9 | 314 | - | (-) 0 | - | (-) 4 | - | (-) 0 | (-) 4 |
| 75-79 | 115 | 119 | 50,8% | 234 | - | - | 12 | 12 | 232 | - | (-) 0 | 0 | (-) 6 | - | (-) 0 | (-) 6 |
| 80-84 | 70 | 110 | 61,3% | 180 | - | - | 20 | 20 | 170 | - | (-) 0 | - | (-) 10 | - | (-) 0 | (-) 10 |
| 85-89 | 33 | 87 | 72,3% | 120 | - | - | 20 | 20 | 112 | - | (-) 0 | - | (-) 10 | - | (-) 0 | (-) 10 |
| 90-94 | 11 | 51 | 82,0% | 62 | - | - | 13 | 13 | 61 | - | - | - | (-) 6 | - | - | (-) 6 |
| 95-99 | 2 | 14 | 88,9% | 16 | - | - | 6 | 6 | 20 | - | - | - | (-) 3 | - | - | (-) 3 |
| 100 i més | 0 | 2 | 88,9% | 2 | - | - | 2 | 2 | 3 | - | - | - | (-) 1 | - | - | (-) 1 |

| Grups d'edat | Llars finals any 2011 | noves per persones 2011 | principals ocupats 2010 | parc existent habitatges | Disponibilitat útil | nova construcció 2011 |
|---------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------|-----------------------|
| | 3.261 | 56 | 3.249 | 47 | 45 | 12 |
| menys 35 anys | 332 | | 334 | | | 41 |
| 35-64 anys | 2.278 | | 2.297 | | | 13 |
| 65 i més | 652 | | 618 | | | (-) 43 |

| | ingressos bruts 2007 | demanda llars residents | d'habitatge social 2011 |
|--------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| | | 12 | 7 |
| inferiors a 17.200 | | 2 | |
| 17.201-26.800 | | 2 | |
| 26.801-36.400 | | 2 | |
| 36.401-47.900 | | 2 | |
| 47.901-67.000 | | 2 | |
| superiors a 67.000 | | 2 | |
| no disposats | | 1 | |

Previsions demanda d'habitatge 2010-2027. Escenari endògen

Any 2012

| Grups d'edat | Homes | Dones | % Dones | Total | Index conjuntural natalitat | Previsions naixements | Previsions mortalitat | creixement fluxe migratori | PREVISIONS TOTALS DE POBLACIÓ 2012 | Emancipats any 2012 | persones separades any 2012 | demanda de llars per flux migratori | mortalitat | emancipació | divorcis | DEMANDA NOVES LLARS 2012 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------|--------------|--------------------------|
| TOTAL | 4.711 | 4.850 | 50,8% | 9.562 | 1,510 | 102 | 106 | 0 | 9.557 | 104 | (-) 0 | 0 | (-) 45 | 55 | (-) 0 | 10 |
| 0-4 | 299 | 231 | 43,6% | 530 | - | - | - | - | 525 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5-9 | 260 | 258 | 49,8% | 518 | - | - | - | - | 521 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10-14 | 265 | 245 | 48,0% | 509 | - | - | - | - | 511 | - | - | - | - | - | - | - |
| 15-19 | 253 | 221 | 46,6% | 474 | 0,005 | 0 | 1 | 1 | 481 | 1 | - | 0 | - | 0 | - | 0 |
| 20-24 | 251 | 241 | 49,0% | 493 | 0,068 | 3 | 0 | 0 | 489 | 7 | (-) 0 | 0 | - | 4 | (-) 0 | 4 |
| 25-29 | 275 | 301 | 52,3% | 577 | 0,279 | 17 | 0 | 0 | 560 | 31 | (-) 0 | 0 | - | 16 | (-) 0 | 16 |
| 30-34 | 337 | 338 | 50,1% | 675 | 0,770 | 52 | 1 | 1 | 655 | 38 | (-) 0 | 0 | - | 20 | (-) 0 | 20 |
| 35-39 | 351 | 374 | 51,6% | 725 | 0,322 | 24 | 1 | 1 | 714 | 28 | (-) 0 | 0 | - | 15 | (-) 0 | 15 |
| 40-44 | 348 | 396 | 53,2% | 744 | 0,063 | 5 | 1 | 1 | 739 | - | (-) 0 | 0 | - | - | (-) 0 | (-) 0 |
| 45-49 | 353 | 366 | 50,8% | 719 | 0,003 | 0 | 1 | 1 | 723 | - | (-) 0 | 0 | - | - | (-) 0 | (-) 0 |
| 50-54 | 341 | 408 | 54,5% | 749 | - | - | 3 | 3 | 740 | - | (-) 0 | 0 | - | - | (-) 0 | (-) 0 |
| 55-59 | 363 | 388 | 51,7% | 752 | - | - | 3 | 3 | 748 | - | (-) 0 | 0 | - | - | (-) 0 | (-) 0 |
| 60-64 | 356 | 321 | 47,4% | 677 | - | - | 5 | 5 | 687 | - | (-) 0 | 0 | (-) 2 | - | (-) 0 | (-) 2 |
| 65-69 | 256 | 249 | 49,3% | 505 | - | - | 7 | 7 | 533 | - | (-) 0 | - | (-) 3 | - | (-) 0 | (-) 3 |
| 70-74 | 177 | 138 | 43,8% | 314 | - | - | 10 | 10 | 343 | - | (-) 0 | - | (-) 5 | - | (-) 0 | (-) 5 |
| 75-79 | 114 | 118 | 50,8% | 232 | - | - | 12 | 12 | 236 | - | (-) 0 | 0 | (-) 6 | - | (-) 0 | (-) 6 |
| 80-84 | 66 | 104 | 61,3% | 170 | - | - | 19 | 19 | 163 | - | (-) 0 | - | (-) 9 | - | (-) 0 | (-) 9 |
| 85-89 | 31 | 81 | 72,3% | 112 | - | - | 19 | 19 | 105 | - | (-) 0 | - | (-) 9 | - | (-) 0 | (-) 9 |
| 90-94 | 11 | 50 | 82,0% | 61 | - | - | 13 | 13 | 59 | - | - | - | (-) 6 | - | - | (-) 6 |
| 95-99 | 2 | 18 | 88,9% | 20 | - | - | 7 | 7 | 21 | - | - | - | (-) 3 | - | - | (-) 3 |
| 100 i més | 0 | 3 | 88,9% | 3 | - | - | 3 | 3 | 4 | - | - | - | (-) 2 | - | - | (-) 2 |

| Grups d'edat | Llars finals any 2012 | noves per persones 2012 | principals ocupats 2011 | parc existent habitatges | Disponibilitat útil | nova construcció 2012 |
|---------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------|-----------------------|
| | 3.271 | 55 | 3.261 | 47 | 45 | 10 |
| menys 35 anys | 330 | | 332 | | | 40 |
| 35-64 anys | 2.255 | | 2.278 | | | 13 |
| 65 i més | 686 | | 652 | | | (-) 43 |

| | ingressos bruts 2007 | demanda llars residents | d'habitatge social 2012 |
|--------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| | | 10 | 6 |
| inferiors a 17.200 | | 2 | |
| 17.201-26.800 | | 2 | |
| 26.801-36.400 | | 2 | |
| 36.401-47.900 | | 1 | |
| 47.901-67.000 | | 2 | |
| superiors a 67.000 | | 1 | |
| no disposats | | 0 | |

Previsions demanda d'habitatge 2010-2027. Escenari endògen

Any 2013

| Grups d'edat | Homes | Dones | % Dones | Total | Index conjuntural natalitat | Previsions naixements | Previsions mortalitat | creixement fluxe migratori | PREVISIONS TOTALS DE POBLACIÓ 2013 | Emancipats any 2013 | persones separades any 2013 | demanda de llars per flux migratori | mortalitat | emancipació | divorcis | DEMANDA NOVES LLARS 2013 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------|--------------|--------------------------|
| TOTAL | 4.715 | 4.842 | 50,8% | 9.557 | 1,530 | 101 | 106 | 0 | 9.552 | 102 | (-) 0 | 0 | (-) 45 | 54 | (-) 0 | 9 |
| 0-4 | 296 | 229 | 43,6% | 525 | - | - | - | - | 521 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5-9 | 261 | 259 | 49,8% | 521 | - | - | - | - | 522 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10-14 | 266 | 245 | 48,0% | 511 | - | - | - | - | 513 | - | - | - | - | - | - | - |
| 15-19 | 257 | 224 | 46,6% | 481 | 0,005 | 0 | 1 | 1 | 486 | 1 | - | 0 | - | 0 | - | 0 |
| 20-24 | 249 | 240 | 49,0% | 489 | 0,068 | 3 | 0 | 0 | 487 | 7 | (-) 0 | 0 | - | 4 | (-) 0 | 4 |
| 25-29 | 267 | 293 | 52,3% | 560 | 0,283 | 17 | 0 | 0 | 545 | 30 | (-) 0 | 0 | - | 16 | (-) 0 | 16 |
| 30-34 | 327 | 328 | 50,1% | 655 | 0,780 | 51 | 1 | 1 | 635 | 37 | (-) 0 | 0 | - | 20 | (-) 0 | 20 |
| 35-39 | 346 | 368 | 51,6% | 714 | 0,327 | 24 | 1 | 1 | 702 | 28 | (-) 0 | 0 | - | 15 | (-) 0 | 15 |
| 40-44 | 346 | 393 | 53,2% | 739 | 0,064 | 5 | 1 | 1 | 733 | - | (-) 0 | 0 | - | - | (-) 0 | (-) 0 |
| 45-49 | 355 | 368 | 50,8% | 723 | 0,003 | 0 | 1 | 1 | 725 | - | (-) 0 | 0 | - | - | (-) 0 | (-) 0 |
| 50-54 | 337 | 403 | 54,5% | 740 | - | - | 3 | 3 | 734 | - | (-) 0 | 0 | - | - | (-) 0 | (-) 0 |
| 55-59 | 362 | 386 | 51,7% | 748 | - | - | 3 | 3 | 743 | - | (-) 0 | 0 | - | - | (-) 0 | (-) 0 |
| 60-64 | 361 | 326 | 47,4% | 687 | - | - | 5 | 5 | 695 | - | (-) 0 | 0 | (-) 2 | - | (-) 0 | (-) 2 |
| 65-69 | 270 | 263 | 49,3% | 533 | - | - | 7 | 7 | 556 | - | (-) 0 | - | (-) 4 | - | (-) 0 | (-) 4 |
| 70-74 | 193 | 150 | 43,8% | 343 | - | - | 11 | 11 | 370 | - | (-) 0 | - | (-) 5 | - | (-) 0 | (-) 5 |
| 75-79 | 116 | 120 | 50,8% | 236 | - | - | 13 | 13 | 245 | - | (-) 0 | 0 | (-) 6 | - | (-) 0 | (-) 6 |
| 80-84 | 63 | 100 | 61,3% | 163 | - | - | 18 | 18 | 159 | - | (-) 0 | - | (-) 9 | - | (-) 0 | (-) 9 |
| 85-89 | 29 | 76 | 72,3% | 105 | - | - | 18 | 18 | 99 | - | (-) 0 | - | (-) 8 | - | (-) 0 | (-) 8 |
| 90-94 | 11 | 48 | 82,0% | 59 | - | - | 12 | 12 | 56 | - | - | - | (-) 6 | - | - | (-) 6 |
| 95-99 | 2 | 19 | 88,9% | 21 | - | - | 7 | 7 | 21 | - | - | - | (-) 4 | - | - | (-) 4 |
| 100 i més | 0 | 4 | 88,9% | 4 | - | - | 4 | 4 | 4 | - | - | - | (-) 2 | - | - | (-) 2 |

| Grups d'edat | Llars finals any 2013 | noves per persones 2013 | principals ocupats 2012 | parc existent habitatges | Disponibilitat útil | nova construcció 2013 |
|---------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------|-----------------------|
| | 3.280 | 54 | 3.271 | 47 | 45 | 9 |
| menys 35 anys | 328 | | 330 | | | 40 |
| 35-64 anys | 2.230 | | 2.255 | | | 12 |
| 65 i més | 723 | | 686 | | | (-) 43 |

| | ingressos bruts 2007 | demanda llars residents | d'habitatge social 2013 |
|--------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| | | 9 | 6 |
| inferiors a 17.200 | | 2 | |
| 17.201-26.800 | | 1 | |
| 26.801-36.400 | | 1 | |
| 36.401-47.900 | | 1 | |
| 47.901-67.000 | | 2 | |
| superiors a 67.000 | | 1 | |
| no dispossats | | 0 | |

Previsions demanda d'habitatge 2010-2027. Escenari endògen

Any 2014

| Grups d'edat | Homes | Dones | % Dones | Total | Index conjuntural natalitat | Previsions naixements | Previsions mortalitat | creixement fluxe migratori | PREVISIONS TOTALS DE POBLACIÓ 2014 | Emancipats any 2014 | persones separades any 2014 | demanda de llars per flux migratori | mortalitat | emancipació | divorcis | DEMANDA NOVES LLARS 2014 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------|--------------|--------------------------|
| TOTAL | 4.718 | 4.834 | 50,8% | 9.552 | 1.550 | 99 | 106 | 0 | 9.545 | 101 | (-) 0 | 0 | (-) 46 | 53 | (-) 0 | 8 |
| 0-4 | 294 | 227 | 43,6% | 521 | - | - | - | - | 516 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5-9 | 262 | 260 | 49,8% | 522 | - | - | - | - | 521 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10-14 | 267 | 246 | 48,0% | 513 | - | - | - | - | 515 | - | - | - | - | - | - | - |
| 15-19 | 260 | 227 | 46,6% | 486 | 0,005 | 0 | 1 | 1 | 491 | 1 | - | 0 | - | 0 | - | 0 |
| 20-24 | 248 | 239 | 49,0% | 487 | 0,069 | 3 | 0 | 3 | 487 | 7 | (-) 0 | 0 | (-) 0 | 4 | (-) 0 | 4 |
| 25-29 | 260 | 285 | 52,3% | 545 | 0,286 | 16 | 0 | 0 | 534 | 30 | (-) 0 | 0 | - | 16 | (-) 0 | 16 |
| 30-34 | 317 | 318 | 50,1% | 635 | 0,790 | 50 | 1 | 1 | 616 | 36 | (-) 0 | 0 | - | 19 | (-) 0 | 19 |
| 35-39 | 340 | 362 | 51,6% | 702 | 0,331 | 24 | 1 | 1 | 687 | 27 | (-) 0 | 0 | - | 14 | (-) 0 | 14 |
| 40-44 | 343 | 390 | 53,2% | 733 | 0,065 | 5 | 1 | 1 | 726 | - | (-) 0 | 0 | - | - | (-) 0 | (-) 0 |
| 45-49 | 356 | 368 | 50,8% | 725 | 0,003 | 0 | 1 | 1 | 725 | - | (-) 0 | 0 | - | - | (-) 0 | (-) 0 |
| 50-54 | 334 | 400 | 54,5% | 734 | - | - | 3 | 3 | 729 | - | (-) 0 | 0 | - | - | (-) 0 | (-) 0 |
| 55-59 | 359 | 384 | 51,7% | 743 | - | - | 3 | 3 | 738 | - | (-) 0 | 0 | - | - | (-) 0 | (-) 0 |
| 60-64 | 365 | 330 | 47,4% | 695 | - | - | 5 | 5 | 700 | - | (-) 0 | 0 | (-) 2 | - | (-) 0 | (-) 2 |
| 65-69 | 282 | 274 | 49,3% | 556 | - | - | 8 | 8 | 576 | - | (-) 0 | - | (-) 4 | - | (-) 0 | (-) 4 |
| 70-74 | 208 | 162 | 43,8% | 370 | - | - | 12 | 12 | 396 | - | (-) 0 | - | (-) 6 | - | (-) 0 | (-) 6 |
| 75-79 | 120 | 124 | 50,8% | 245 | - | - | 13 | 13 | 257 | - | (-) 0 | 0 | (-) 6 | - | (-) 0 | (-) 6 |
| 80-84 | 62 | 98 | 61,3% | 159 | - | - | 18 | 18 | 159 | - | (-) 0 | - | (-) 9 | - | (-) 0 | (-) 9 |
| 85-89 | 27 | 72 | 72,3% | 99 | - | - | 17 | 17 | 94 | - | (-) 0 | - | (-) 8 | - | (-) 0 | (-) 8 |
| 90-94 | 10 | 46 | 82,0% | 56 | - | - | 11 | 11 | 53 | - | - | - | (-) 6 | - | - | (-) 6 |
| 95-99 | 2 | 19 | 88,9% | 21 | - | - | 7 | 7 | 21 | - | - | - | (-) 4 | - | - | (-) 4 |
| 100 i més | 0 | 4 | 88,9% | 4 | - | - | 4 | 4 | 4 | - | - | - | (-) 2 | - | - | (-) 2 |

| Grups d'edat | Llars finals any 2014 | noves per persones 2014 | principals ocupats 2013 | parc existent habitatges | Disponibilitat útil | nova construcció 2014 |
|---------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------|-----------------------|
| | 3.288 | 53 | 3.280 | 47 | 46 | 8 |
| menys 35 anys | 325 | | 328 | | | 39 |
| 35-64 anys | 2.203 | | 2.230 | | | 12 |
| 65 i més | 759 | | 723 | | | (-) 43 |

| ingressos bruts 2007 | demanda llars residents | d'habitatge social 2014 |
|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| | 8 | 5 |
| inferiors a 17.200 | 1 | |
| 17.201-26.800 | 1 | |
| 26.801-36.400 | 1 | |
| 36.401-47.900 | 1 | |
| 47.901-67.000 | 1 | |
| superiors a 67.000 | 1 | |
| no disposats | 0 | |

Previsions demanda d'habitatge 2010-2027. Escenari endògen

Any 2015

| Grups d'edat | Homes | Dones | % Dones | Total | Index conjuntural natalitat | Previsions naixements | Previsions mortalitat | creixement fluxe migratori | PREVISIONS TOTALS DE POBLACIÓ 2015 | Emancipats any 2015 | persones separades any 2015 | demanda de llars per flux migratori | mortalitat | emancipació | divorcis | DEMANDA NOVES LLARS 2015 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------|--------------|--------------------------|
| TOTAL | 4.719 | 4.826 | 50,8% | 9.545 | 1,560 | 98 | 106 | 0 | 9.537 | 99 | (-) 0 | 0 | (-) 46 | 52 | (-) 0 | 7 |
| 0-4 | 291 | 225 | 43,6% | 516 | - | - | - | - | 511 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5-9 | 262 | 260 | 49,8% | 521 | - | - | - | - | 520 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10-14 | 267 | 247 | 48,0% | 515 | - | - | - | - | 516 | - | - | - | - | - | - | - |
| 15-19 | 262 | 229 | 46,6% | 491 | 0,005 | 0 | 1 | 1 | 495 | 1 | - | 0 | - | 0 | - | 0 |
| 20-24 | 248 | 239 | 49,0% | 487 | 0,070 | 3 | 0 | 0 | 488 | 7 | (-) 0 | 0 | - | 4 | (-) 0 | 4 |
| 25-29 | 255 | 279 | 52,3% | 534 | 0,288 | 16 | 0 | 0 | 524 | 29 | (-) 0 | 0 | - | 16 | (-) 0 | 16 |
| 30-34 | 308 | 309 | 50,1% | 616 | 0,796 | 49 | 1 | 1 | 599 | 35 | (-) 0 | 0 | - | 19 | (-) 0 | 19 |
| 35-39 | 333 | 354 | 51,6% | 687 | 0,333 | 24 | 1 | 1 | 672 | 27 | (-) 0 | 0 | - | 14 | (-) 0 | 14 |
| 40-44 | 340 | 386 | 53,2% | 726 | 0,065 | 5 | 1 | 1 | 717 | - | (-) 0 | 0 | - | - | (-) 0 | (-) 0 |
| 45-49 | 356 | 369 | 50,8% | 725 | 0,003 | 0 | 1 | 1 | 724 | - | (-) 0 | 0 | - | - | (-) 0 | (-) 0 |
| 50-54 | 332 | 397 | 54,5% | 729 | - | - | 3 | 3 | 725 | - | (-) 0 | 0 | - | - | (-) 0 | (-) 0 |
| 55-59 | 357 | 381 | 51,7% | 738 | - | - | 3 | 3 | 733 | - | (-) 0 | 0 | - | - | (-) 0 | (-) 0 |
| 60-64 | 368 | 332 | 47,4% | 700 | - | - | 5 | 5 | 703 | - | (-) 0 | 0 | (-) 2 | - | (-) 0 | (-) 2 |
| 65-69 | 292 | 284 | 49,3% | 576 | - | - | 8 | 8 | 593 | - | (-) 0 | - | (-) 4 | - | (-) 0 | (-) 4 |
| 70-74 | 222 | 173 | 43,8% | 396 | - | - | 12 | 12 | 419 | - | (-) 0 | - | (-) 6 | - | (-) 0 | (-) 6 |
| 75-79 | 126 | 131 | 50,8% | 257 | - | - | 14 | 14 | 271 | - | (-) 0 | 0 | (-) 7 | - | (-) 0 | (-) 7 |
| 80-84 | 61 | 97 | 61,3% | 159 | - | - | 18 | 18 | 160 | - | (-) 0 | - | (-) 9 | - | (-) 0 | (-) 9 |
| 85-89 | 26 | 68 | 72,3% | 94 | - | - | 16 | 16 | 91 | - | (-) 0 | - | (-) 8 | - | (-) 0 | (-) 8 |
| 90-94 | 10 | 43 | 82,0% | 53 | - | - | 11 | 11 | 50 | - | - | - | (-) 5 | - | - | (-) 5 |
| 95-99 | 2 | 19 | 88,9% | 21 | - | - | 7 | 7 | 20 | - | - | - | (-) 3 | - | - | (-) 3 |
| 100 i més | 0 | 4 | 88,9% | 4 | - | - | 4 | 4 | 4 | - | - | - | (-) 2 | - | - | (-) 2 |

| Grups d'edat | Llars finals any 2015 | noves per persones 2015 | principals ocupats 2014 | parc existent habitatges | Disponibilitat útil | nova construcció 2015 |
|---------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------|-----------------------|
| | 3.294 | 52 | 3.288 | 47 | 46 | 7 |
| menys 35 anys | 323 | | 325 | | | 38 |
| 35-64 anys | 2.175 | | 2.203 | | | 12 |
| 65 i més | 797 | | 759 | | | (-) 43 |

| ingressos bruts 2007 | llars residents | d'habitatge social 2015 |
|----------------------|-----------------|-------------------------|
| | 7 | 4 |
| inferiors a 17.200 | 1 | |
| 17.201-26.800 | 1 | |
| 26.801-36.400 | 1 | |
| 36.401-47.900 | 1 | |
| 47.901-67.000 | 1 | |
| superiors a 67.000 | 1 | |
| no disposats | 0 | |

Previsions demanda d'habitatge 2010-2027. Escenari endògen

Any 2016

| Grups d'edat | Homes | Dones | % Dones | Total | Index conjuntural natalitat | Previsions naixements | Previsions mortalitat | creixement fluxe migratori | PREVISIONS TOTALS DE POBLACIÓ 2016 | Emancipats any 2016 | persones separades any 2016 | demanda de llars per flux migratori | mortalitat | emancipació | divorcis | DEMANDA NOVES LLARS 2016 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------|--------------|--------------------------|
| TOTAL | 4.719 | 4.818 | 50,8% | 9.537 | 1,560 | 95 | 107 | 0 | 9.526 | 98 | (-) 0 | 0 | (-) 46 | 51 | (-) 0 | 5 |
| 0-4 | 288 | 223 | 43,6% | 511 | - | - | - | - | 504 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5-9 | 261 | 259 | 49,8% | 520 | - | - | - | - | 518 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10-14 | 268 | 248 | 48,0% | 516 | - | - | - | - | 517 | - | - | - | - | - | - | - |
| 15-19 | 264 | 231 | 46,6% | 495 | 0,005 | 0 | 1 | 1 | 499 | 1 | - | 0 | - | 0 | - | 0 |
| 20-24 | 249 | 239 | 49,0% | 488 | 0,070 | 3 | 0 | 0 | 489 | 7 | (-) 0 | 0 | - | 4 | (-) 0 | 4 |
| 25-29 | 250 | 274 | 52,3% | 524 | 0,288 | 16 | 0 | 0 | 517 | 29 | (-) 0 | 0 | - | 15 | (-) 0 | 15 |
| 30-34 | 299 | 300 | 50,1% | 599 | 0,796 | 48 | 1 | 1 | 583 | 34 | (-) 0 | 0 | - | 18 | (-) 0 | 18 |
| 35-39 | 326 | 347 | 51,6% | 672 | 0,333 | 23 | 1 | 1 | 657 | 26 | (-) 0 | 0 | - | 14 | (-) 0 | 14 |
| 40-44 | 336 | 382 | 53,2% | 717 | 0,065 | 5 | 1 | 1 | 707 | - | (-) 0 | 0 | - | - | (-) 0 | (-) 0 |
| 45-49 | 356 | 368 | 50,8% | 724 | 0,003 | 0 | 1 | 1 | 721 | - | (-) 0 | 0 | - | - | (-) 0 | (-) 0 |
| 50-54 | 330 | 395 | 54,5% | 725 | - | - | 3 | 3 | 722 | - | (-) 0 | 0 | - | - | (-) 0 | (-) 0 |
| 55-59 | 354 | 379 | 51,7% | 733 | - | - | 3 | 3 | 728 | - | (-) 0 | 0 | - | - | (-) 0 | (-) 0 |
| 60-64 | 369 | 334 | 47,4% | 703 | - | - | 5 | 5 | 704 | - | (-) 0 | 0 | (-) 2 | - | (-) 0 | (-) 2 |
| 65-69 | 301 | 292 | 49,3% | 593 | - | - | 8 | 8 | 607 | - | (-) 0 | - | (-) 4 | - | (-) 0 | (-) 4 |
| 70-74 | 236 | 184 | 43,8% | 419 | - | - | 13 | 13 | 441 | - | (-) 0 | - | (-) 6 | - | (-) 0 | (-) 6 |
| 75-79 | 133 | 138 | 50,8% | 271 | - | - | 14 | 14 | 286 | - | (-) 0 | 0 | (-) 7 | - | (-) 0 | (-) 7 |
| 80-84 | 62 | 98 | 61,3% | 160 | - | - | 18 | 18 | 164 | - | (-) 0 | - | (-) 9 | - | (-) 0 | (-) 9 |
| 85-89 | 25 | 66 | 72,3% | 91 | - | - | 15 | 15 | 90 | - | (-) 0 | - | (-) 7 | - | (-) 0 | (-) 7 |
| 90-94 | 9 | 41 | 82,0% | 50 | - | - | 10 | 10 | 48 | - | - | - | (-) 5 | - | - | (-) 5 |
| 95-99 | 2 | 18 | 88,9% | 20 | - | - | 7 | 7 | 19 | - | - | - | (-) 3 | - | - | (-) 3 |
| 100 i més | 0 | 4 | 88,9% | 4 | - | - | 4 | 4 | 4 | - | - | - | (-) 2 | - | - | (-) 2 |

| Grups d'edat | Llars finals any 2016 | noves per persones 2016 | principals ocupats 2015 | parc existent habitatges | Disponibilitat útil | nova construcció 2016 |
|---------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------|-----------------------|
| | 3.300 | 51 | 3.294 | 48 | 46 | 5 |
| menys 35 anys | 320 | | 323 | | | 38 |
| 35-64 anys | 2.146 | | 2.175 | | | 11 |
| 65 i més | 834 | | 797 | | | (-) 44 |

| | ingressos bruts 2007 | demanda llars residents | d'habitatge social 2016 |
|--------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| | | 5 | 3 |
| inferiors a 17.200 | | 1 | |
| 17.201-26.800 | | 1 | |
| 26.801-36.400 | | 1 | |
| 36.401-47.900 | | 1 | |
| 47.901-67.000 | | 1 | |
| superiors a 67.000 | | 1 | |
| no disposats | | 0 | |

Previsions demanda d'habitatge 2010-2027. Escenari endògen

Any 2017

| Grups d'edat | Homes | Dones | % Dones | Total | Index conjuntural natalitat | Previsions naixements | Previsions mortalitat | creixement fluxe migratori | PREVISIONS TOTALS DE POBLACIÓ 2017 | Emancipats any 2017 | persones separades any 2017 | demanda de llars per flux migratori | mortalitat | emancipació | divorcis | DEMANDA NOVES LLARS 2017 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------|--------------|--------------------------|
| TOTAL | 4.717 | 4.809 | 50,8% | 9.526 | 1,595 | 95 | 107 | 0 | 9.514 | 96 | (-) 0 | 0 | (-) 46 | 51 | (-) 0 | 4 |
| 0-4 | 284 | 220 | 43,6% | 504 | - | - | - | - | 498 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5-9 | 260 | 258 | 49,8% | 518 | - | - | - | - | 515 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10-14 | 269 | 248 | 48,0% | 517 | - | - | - | - | 517 | - | - | - | - | - | - | - |
| 15-19 | 266 | 233 | 46,6% | 499 | 0,005 | 0 | 1 | 1 | 502 | 1 | - | 0 | - | 0 | - | 0 |
| 20-24 | 249 | 240 | 49,0% | 489 | 0,071 | 3 | 0 | 0 | 491 | 7 | (-) 0 | - | - | 4 | (-) 0 | 4 |
| 25-29 | 247 | 270 | 52,3% | 517 | 0,295 | 16 | 0 | 0 | 511 | 29 | (-) 0 | 0 | - | 15 | (-) 0 | 15 |
| 30-34 | 291 | 292 | 50,1% | 583 | 0,813 | 48 | 1 | 1 | 569 | 34 | (-) 0 | 0 | - | 18 | (-) 0 | 18 |
| 35-39 | 318 | 339 | 51,6% | 657 | 0,341 | 23 | 1 | 1 | 641 | 26 | (-) 0 | 0 | - | 13 | (-) 0 | 13 |
| 40-44 | 331 | 376 | 53,2% | 707 | 0,067 | 5 | 1 | 1 | 696 | - | (-) 0 | 0 | - | - | (-) 0 | (-) 0 |
| 45-49 | 354 | 367 | 50,8% | 721 | 0,003 | 0 | 1 | 1 | 717 | - | (-) 0 | 0 | - | - | (-) 0 | (-) 0 |
| 50-54 | 329 | 393 | 54,5% | 722 | - | - | 3 | 3 | 719 | - | (-) 0 | 0 | - | - | (-) 0 | (-) 0 |
| 55-59 | 352 | 376 | 51,7% | 728 | - | - | 3 | 3 | 724 | - | (-) 0 | 0 | - | - | (-) 0 | (-) 0 |
| 60-64 | 370 | 334 | 47,4% | 704 | - | - | 5 | 5 | 704 | - | (-) 0 | 0 | (-) 2 | - | (-) 0 | (-) 2 |
| 65-69 | 308 | 299 | 49,3% | 607 | - | - | 8 | 8 | 618 | - | (-) 0 | - | (-) 4 | - | (-) 0 | (-) 4 |
| 70-74 | 248 | 193 | 43,8% | 441 | - | - | 14 | 14 | 460 | - | (-) 0 | - | (-) 7 | - | (-) 0 | (-) 7 |
| 75-79 | 141 | 146 | 50,8% | 286 | - | - | 15 | 15 | 302 | - | (-) 0 | 0 | (-) 7 | - | (-) 0 | (-) 7 |
| 80-84 | 64 | 101 | 61,3% | 164 | - | - | 19 | 19 | 170 | - | (-) 0 | - | (-) 9 | - | (-) 0 | (-) 9 |
| 85-89 | 25 | 65 | 72,3% | 90 | - | - | 15 | 15 | 90 | - | (-) 0 | - | (-) 7 | - | (-) 0 | (-) 7 |
| 90-94 | 9 | 40 | 82,0% | 48 | - | - | 10 | 10 | 47 | - | - | - | (-) 5 | - | - | (-) 5 |
| 95-99 | 2 | 17 | 88,9% | 19 | - | - | 7 | 7 | 18 | - | - | - | (-) 3 | - | - | (-) 3 |
| 100 i més | 0 | 4 | 88,9% | 4 | - | - | 4 | 4 | 4 | - | - | - | (-) 2 | - | - | (-) 2 |

| Grups d'edat | Llars finals any 2017 | noves per persones 2017 | principals ocupats 2016 | parc existent habitatges | Disponibilitat útil | nova construcció 2017 |
|---------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------|-----------------------|
| | 3.304 | 50 | 3.300 | 48 | 46 | 4 |
| menys 35 anys | 320 | | 320 | | | 37 |
| 35-64 anys | 2.146 | | 2.146 | | | 11 |
| 65 i més | 834 | | 834 | | | (-) 44 |

| Ingressos bruts 2007 | demanda llars residents | d'habitatge social 2017 |
|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| | 4 | 3 |
| inferiors a 17.200 | 1 | |
| 17.201-26.800 | 1 | |
| 26.801-36.400 | 1 | |
| 36.401-47.900 | 1 | |
| 47.901-67.000 | 1 | |
| superiors a 67.000 | 1 | |
| no disposats | 0 | |

Previsions demanda d'habitatge 2010-2027. Escenari endògen

Any 2018

| Grups d'edat | Homes | Dones | % Dones | Total | Index conjuntural natalitat | Previsions naixements | Previsions mortalitat | Total creixement fluxe migratori | PREVISIONS TOTALS DE POBLACIÓ 2018 | Emancipats any 2018 | persones separades any 2018 | demanda de llars per flux migratori | demanda de llars per mortalitat | demanda de llars per emancipació | demanda de llars per divorcis | DEMANDA NOVES LLARS 2018 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| TOTAL | 4.936 | 4.577 | 48,1% | 9.514 | 1,600 | 92 | 109 | 0 | 9.497 | 95 | (-) 1 | 0 | (-) 47 | 50 | (-) 0 | 3 |
| 0-4 | 487 | 11 | 2,2% | 498 | - | - | - | - | 491 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5-9 | 268 | 247 | 48,0% | 515 | - | - | - | - | 512 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10-14 | 263 | 254 | 49,1% | 517 | - | - | - | - | 517 | - | - | - | - | - | - | - |
| 15-19 | 261 | 241 | 48,1% | 502 | 0,005 | 0 | 1 | 1 | 504 | 1 | - | 0 | - | 0 | - | 0 |
| 20-24 | 244 | 247 | 50,3% | 491 | 0,072 | 4 | 0 | 0 | 493 | 7 | (-) 0 | 0 | - | 4 | (-) 0 | 4 |
| 25-29 | 261 | 250 | 49,0% | 511 | 0,295 | 15 | 0 | 0 | 507 | 29 | (-) 0 | 0 | - | 15 | (-) 0 | 15 |
| 30-34 | 287 | 282 | 49,5% | 569 | 0,816 | 46 | 1 | 1 | 557 | 33 | (-) 0 | 0 | - | 18 | (-) 0 | 18 |
| 35-39 | 310 | 332 | 51,7% | 641 | 0,342 | 23 | 1 | 1 | 626 | 25 | (-) 0 | 0 | - | 13 | (-) 0 | 13 |
| 40-44 | 331 | 366 | 52,5% | 696 | 0,067 | 5 | 1 | 1 | 684 | - | (-) 0 | 0 | - | - | (-) 0 | (-) 0 |
| 45-49 | 337 | 380 | 53,0% | 717 | 0,003 | 0 | 1 | 1 | 711 | - | (-) 0 | 0 | - | - | (-) 0 | (-) 0 |
| 50-54 | 352 | 367 | 51,1% | 719 | - | - | 3 | 3 | 715 | - | (-) 0 | 0 | - | - | (-) 0 | (-) 0 |
| 55-59 | 371 | 352 | 48,7% | 724 | - | - | 3 | 3 | 719 | - | (-) 0 | 0 | - | - | (-) 0 | (-) 0 |
| 60-64 | 345 | 360 | 51,1% | 704 | - | - | 5 | 5 | 703 | - | (-) 0 | 0 | (-) 2 | - | (-) 0 | (-) 2 |
| 65-69 | 341 | 277 | 44,9% | 618 | - | - | 9 | 9 | 627 | - | (-) 0 | - | (-) 4 | - | (-) 0 | (-) 4 |
| 70-74 | 247 | 213 | 46,4% | 460 | - | - | 14 | 14 | 477 | - | (-) 0 | - | (-) 7 | - | (-) 0 | (-) 7 |
| 75-79 | 143 | 159 | 52,6% | 302 | - | - | 16 | 16 | 318 | - | (-) 0 | 0 | (-) 8 | - | (-) 0 | (-) 8 |
| 80-84 | 51 | 119 | 69,9% | 170 | - | - | 19 | 19 | 177 | - | (-) 0 | - | (-) 9 | - | (-) 0 | (-) 9 |
| 85-89 | 22 | 68 | 75,5% | 90 | - | - | 15 | 15 | 91 | - | (-) 0 | - | (-) 7 | - | (-) 0 | (-) 7 |
| 90-94 | 14 | 33 | 70,6% | 47 | - | - | 10 | 10 | 46 | - | - | - | (-) 5 | - | - | (-) 5 |
| 95-99 | 3 | 15 | 83,3% | 18 | - | - | 6 | 6 | 18 | - | - | - | (-) 3 | - | - | (-) 3 |
| 100 i més | - | 4 | 100,0% | 4 | - | - | 4 | 4 | 4 | - | - | - | (-) 2 | - | - | (-) 2 |

| Grups d'edat | Llars finals any 2018 | Demandes noves per persones principals 2018 | Habitatges principals ocupats 2017 | Disponibilitat parc existent habitatges | Disponibilitat útil | Necessitat nova construcció 2018 |
|---------------|-----------------------|---|------------------------------------|---|---------------------|----------------------------------|
| | 3.307 | 50 | 3.304 | 49 | 47 | 3 |
| menys 35 anys | 325 | | 328 | | | 37 |
| 35-64 anys | 2.242 | | 2.251 | | | 11 |
| 65 i més | 537 | | 521 | | | (-) 45 |

| nivell ingressos bruts familiars anuals 2007 | demanda llars residents | demanda d'habitatge social 2018 |
|--|-------------------------|---------------------------------|
| | 3 | 2 |
| inferiors a 17.200 | 1 | |
| 17.201-26.800 | 0 | |
| 26.801-36.400 | 0 | |
| 36.401-47.900 | 0 | |
| 47.901-67.000 | 1 | |
| superiors a 67.000 | 0 | |
| no disposats | 0 | |

Previsions demanda d'habitatge 2010-2027. Escenari endògen

Anys 2019

| Grups d'edat | Homes | Dones | % Dones | Total | Index conjuntural natalitat | Previsions naixements | Previsions mortalitat | Total creixement fluxe migratori | PREVISIONS TOTALS DE POBLACIÓ 2019 | Emancipats any 2019 | persones separades any 2019 | demanda de llars per flux migratori | mortalitat | emancipació | divorcis | DEMANDA NOVES LLARS 2019 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------|--------------|--------------------------|
| TOTAL | 4.925 | 4.572 | 48,1% | 9.497 | 1.600 | 91 | 110 | 0 | 9.478 | 94 | (-) 1 | 0 | (-) 48 | 50 | (-) 0 | 2 |
| 0-4 | 480 | 11 | 2,2% | 491 | - | - | - | - | 484 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5-9 | 266 | 246 | 48,0% | 512 | - | - | - | - | 508 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10-14 | 263 | 254 | 49,1% | 517 | - | - | - | - | 516 | - | - | - | - | - | - | - |
| 15-19 | 262 | 243 | 48,1% | 504 | 0,005 | 0 | 1 | 1 | 506 | 1 | - | 0 | - | 0 | - | 0 |
| 20-24 | 245 | 248 | 50,3% | 493 | 0,072 | 4 | 0 | 0 | 495 | 7 | (-) 0 | 0 | - | 4 | (-) 0 | 4 |
| 25-29 | 258 | 248 | 49,0% | 507 | 0,295 | 15 | 0 | 0 | 504 | 29 | (-) 0 | 0 | - | 15 | (-) 0 | 15 |
| 30-34 | 281 | 276 | 49,5% | 557 | 0,816 | 45 | 1 | 1 | 546 | 33 | (-) 0 | 0 | - | 17 | (-) 0 | 17 |
| 35-39 | 302 | 324 | 51,7% | 626 | 0,342 | 22 | 1 | 1 | 612 | 25 | (-) 0 | 0 | - | 13 | (-) 0 | 13 |
| 40-44 | 325 | 359 | 52,5% | 684 | 0,067 | 5 | 1 | 1 | 672 | - | (-) 0 | 0 | - | - | (-) 0 | (-) 0 |
| 45-49 | 334 | 377 | 53,0% | 711 | 0,003 | 0 | 1 | 1 | 704 | - | (-) 0 | 0 | - | - | (-) 0 | (-) 0 |
| 50-54 | 350 | 365 | 51,1% | 715 | - | - | 3 | 3 | 712 | - | (-) 0 | 0 | - | - | (-) 0 | (-) 0 |
| 55-59 | 369 | 350 | 48,7% | 719 | - | - | 3 | 3 | 715 | - | (-) 0 | 0 | - | - | (-) 0 | (-) 0 |
| 60-64 | 344 | 359 | 51,1% | 703 | - | - | 5 | 5 | 702 | - | (-) 0 | 0 | (-) 2 | - | (-) 0 | (-) 2 |
| 65-69 | 346 | 281 | 44,9% | 627 | - | - | 9 | 9 | 633 | - | (-) 0 | 0 | (-) 4 | - | (-) 0 | (-) 4 |
| 70-74 | 256 | 221 | 46,4% | 477 | - | - | 15 | 15 | 492 | - | (-) 0 | 0 | (-) 7 | - | (-) 0 | (-) 7 |
| 75-79 | 151 | 167 | 52,6% | 318 | - | - | 17 | 17 | 333 | - | (-) 0 | 0 | (-) 8 | - | (-) 0 | (-) 8 |
| 80-84 | 53 | 124 | 69,9% | 177 | - | - | 20 | 20 | 185 | - | (-) 0 | 0 | (-) 10 | - | (-) 0 | (-) 10 |
| 85-89 | 22 | 68 | 75,5% | 91 | - | - | 15 | 15 | 93 | - | (-) 0 | 0 | (-) 7 | - | (-) 0 | (-) 7 |
| 90-94 | 13 | 32 | 70,6% | 46 | - | - | 9 | 9 | 45 | - | - | 0 | (-) 4 | - | - | (-) 4 |
| 95-99 | 3 | 15 | 83,3% | 18 | - | - | 6 | 6 | 17 | - | - | 0 | (-) 3 | - | - | (-) 3 |
| 100 i més | 1 | 3 | 83,3% | 4 | - | - | 4 | 4 | 4 | - | - | 0 | (-) 2 | - | - | (-) 2 |

| Grups d'edat | Llars finals any 2019 | Demandes noves per persones principals 2019 | Habitatges principals ocupats 2018 | Disponibilitat parc existent habitatges | Disponibilitat útil | Necessitat nova construcció 2019 |
|---------------|-----------------------|---|------------------------------------|---|---------------------|----------------------------------|
| | 3.309 | 50 | 3.307 | 50 | 48 | 2 |
| menys 35 anys | 322 | | 325 | | | 37 |
| 35-64 anys | 2.226 | | 2.242 | | | 10 |
| 65 i més | 557 | | 537 | | | (-) 46 |

| nivell ingressos bruts familiars anuals 2007 | demanda llars residents | demanda d'habitatge social 2019 |
|--|-------------------------|---------------------------------|
| | 2 | 1 |
| inferiors a 17.200 | 0 | |
| 17.201-26.800 | 0 | |
| 26.801-36.400 | 0 | |
| 36.401-47.900 | 0 | |
| 47.901-67.000 | 0 | |
| superiors a 67.000 | 0 | |
| no disposats | 0 | |

Previsions demanda d'habitatge 2010-2027. Escenari endògen

Any 2020

| Grups d'edat | Homes | Dones | % Dones | Total | Index conjuntural natalitat | Previsions naixements | Previsions mortalitat | Total creixement fluxe migratori | PREVISIONS TOTALS DE POBLACIÓ 2020 | Emancipats any 2020 | persones separades any 2020 | demanda de llars per flux migratori | mortalitat | emancipació | divorcis | DEMANDA NOVES LLARS 2020 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------|--------------|--------------------------|
| TOTAL | 4.911 | 4.566 | 48,1% | 9.478 | 1.600 | 89 | 113 | 0 | 9.454 | 93 | (-) 1 | 0 | (-) 49 | 50 | (-) 0 | 0 |
| 0-4 | 473 | 11 | 2,2% | 484 | - | - | - | - | 476 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5-9 | 264 | 244 | 48,0% | 508 | - | - | - | - | 503 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10-14 | 262 | 253 | 49,1% | 516 | - | - | - | - | 514 | - | - | - | - | - | - | - |
| 15-19 | 263 | 244 | 48,1% | 506 | 0,005 | 0 | 1 | 1 | 508 | 1 | - | 0 | - | 0 | - | 0 |
| 20-24 | 246 | 249 | 50,3% | 495 | 0,072 | 4 | 0 | 0 | 497 | 7 | (-) 0 | 0 | - | 4 | (-) 0 | 4 |
| 25-29 | 257 | 247 | 49,0% | 504 | 0,295 | 15 | 0 | 0 | 502 | 29 | (-) 0 | 0 | - | 15 | (-) 0 | 15 |
| 30-34 | 276 | 270 | 49,5% | 546 | 0,816 | 44 | 1 | 1 | 537 | 33 | (-) 0 | 0 | - | 17 | (-) 0 | 17 |
| 35-39 | 295 | 316 | 51,7% | 612 | 0,342 | 22 | 1 | 1 | 598 | 24 | (-) 0 | 0 | - | 13 | (-) 0 | 13 |
| 40-44 | 319 | 353 | 52,5% | 672 | 0,067 | 5 | 1 | 1 | 659 | - | (-) 0 | 0 | - | - | (-) 0 | (-) 0 |
| 45-49 | 331 | 373 | 53,0% | 704 | 0,003 | 0 | 1 | 1 | 696 | - | (-) 0 | 0 | - | - | (-) 0 | (-) 0 |
| 50-54 | 348 | 364 | 51,1% | 712 | - | - | 3 | 3 | 707 | - | (-) 0 | 0 | - | - | (-) 0 | (-) 0 |
| 55-59 | 367 | 348 | 48,7% | 715 | - | - | 3 | 3 | 711 | - | (-) 0 | 0 | - | - | (-) 0 | (-) 0 |
| 60-64 | 344 | 358 | 51,1% | 702 | - | - | 5 | 5 | 700 | - | (-) 0 | 0 | (-) 2 | - | (-) 0 | (-) 2 |
| 65-69 | 349 | 284 | 44,9% | 633 | - | - | 9 | 9 | 638 | - | (-) 0 | - | (-) 4 | - | (-) 0 | (-) 4 |
| 70-74 | 264 | 228 | 46,4% | 492 | - | - | 15 | 15 | 505 | - | (-) 0 | - | (-) 7 | - | (-) 0 | (-) 7 |
| 75-79 | 158 | 175 | 52,6% | 333 | - | - | 18 | 18 | 347 | - | (-) 0 | 0 | (-) 8 | - | (-) 0 | (-) 8 |
| 80-84 | 56 | 129 | 69,9% | 185 | - | - | 21 | 21 | 194 | - | (-) 0 | - | (-) 10 | - | (-) 0 | (-) 10 |
| 85-89 | 23 | 70 | 75,5% | 93 | - | - | 16 | 16 | 96 | - | (-) 0 | - | (-) 7 | - | (-) 0 | (-) 7 |
| 90-94 | 13 | 32 | 70,6% | 45 | - | - | 9 | 9 | 45 | - | - | - | (-) 4 | - | - | (-) 4 |
| 95-99 | 3 | 14 | 83,3% | 17 | - | - | 6 | 6 | 17 | - | - | - | (-) 3 | - | - | (-) 3 |
| 100 i més | 1 | 3 | 83,3% | 4 | - | - | 4 | 4 | 3 | - | - | - | (-) 2 | - | - | (-) 2 |

| Grups d'edat | Llars finals any 2020 | Demandes noves per persones principals principals 2020 | Habitatges principals ocupats 2019 | Disponibilitat parc existent habitatges | Disponibilitat útil | Necessitat nova construcció 2020 |
|---------------|-----------------------|--|------------------------------------|---|---------------------|----------------------------------|
| | 3.309 | 49 | 3.309 | 51 | 49 | 0 |
| menys 35 anys | 320 | | 322 | | | 37 |
| 35-64 anys | 2.205 | | 2.226 | | | 10 |
| 65 i més | 580 | | 557 | | | (-) 47 |

| nivell ingressos bruts familiars anuals 2007 | demanda llars residents | demanda d'habitatge social 2020 |
|--|-------------------------|---------------------------------|
| | 0 | 0 |
| inferiors a 17.200 | 0 | |
| 17.201-26.800 | 0 | |
| 26.801-36.400 | 0 | |
| 36.401-47.900 | 0 | |
| 47.901-67.000 | 0 | |
| superiors a 67.000 | 0 | |
| no disposats | 0 | |

Previsions demanda d'habitatge 2010-2027. Escenari endògen

Any 2021

| Grups d'edat | Homes | Dones | % Dones | Total | Index conjuntural natalitat | Previsions naixements | Previsions mortalitat | Total creixement fluxe migratori | PREVISIONS TOTALS DE POBLACIÓ 2021 | Emancipats any 2021 | persones separades any 2021 | demanda de llars per flux migratori | mortalitat | emancipació | divorcis | DEMANDA NOVES LLARS 2021 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------|--------------|--------------------------|
| TOTAL | 4.894 | 4.560 | 48,1% | 9.454 | 1,600 | 88 | 115 | 0 | 9.427 | 93 | (-) 1 | 0 | (-) 50 | 49 | (-) 1 | (-) 1 |
| 0-4 | 465 | 11 | 2,2% | 476 | - | - | - | - | 469 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5-9 | 262 | 241 | 48,0% | 503 | - | - | - | - | 498 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10-14 | 262 | 253 | 49,1% | 514 | - | - | - | - | 512 | - | - | - | - | - | - | - |
| 15-19 | 264 | 244 | 48,1% | 508 | 0,005 | 0 | 1 | 1 | 508 | 1 | - | 0 | - | 0 | - | 0 |
| 20-24 | 247 | 250 | 50,3% | 497 | 0,072 | 4 | 0 | 0 | 499 | 7 | (-) 0 | 0 | - | 4 | (-) 0 | 4 |
| 25-29 | 256 | 246 | 49,0% | 502 | 0,295 | 15 | 0 | 0 | 501 | 29 | (-) 0 | 0 | - | 15 | (-) 0 | 15 |
| 30-34 | 271 | 266 | 49,5% | 537 | 0,816 | 43 | 1 | 1 | 529 | 32 | (-) 0 | 0 | - | 17 | (-) 0 | 17 |
| 35-39 | 289 | 309 | 51,7% | 598 | 0,342 | 21 | 1 | 1 | 585 | 24 | (-) 0 | 0 | - | 13 | (-) 0 | 13 |
| 40-44 | 313 | 346 | 52,5% | 659 | 0,067 | 5 | 1 | 1 | 646 | - | (-) 0 | 0 | - | - | (-) 0 | (-) 0 |
| 45-49 | 327 | 369 | 53,0% | 696 | 0,003 | 0 | 1 | 1 | 687 | - | (-) 0 | 0 | - | - | (-) 0 | (-) 0 |
| 50-54 | 346 | 361 | 51,1% | 707 | - | - | 3 | 3 | 702 | - | (-) 0 | 0 | - | - | (-) 0 | (-) 0 |
| 55-59 | 365 | 346 | 48,7% | 711 | - | - | 3 | 3 | 707 | - | (-) 0 | 0 | - | - | (-) 0 | (-) 0 |
| 60-64 | 343 | 357 | 51,1% | 700 | - | - | 5 | 5 | 698 | - | (-) 0 | 0 | (-) 2 | - | (-) 0 | (-) 2 |
| 65-69 | 352 | 286 | 44,9% | 638 | - | - | 9 | 9 | 642 | - | (-) 0 | - | (-) 4 | - | (-) 0 | (-) 4 |
| 70-74 | 271 | 234 | 46,4% | 505 | - | - | 16 | 16 | 516 | - | (-) 0 | - | (-) 8 | - | (-) 0 | (-) 8 |
| 75-79 | 164 | 183 | 52,6% | 347 | - | - | 18 | 18 | 360 | - | (-) 0 | 0 | (-) 9 | - | (-) 0 | (-) 9 |
| 80-84 | 58 | 135 | 69,9% | 194 | - | - | 22 | 22 | 203 | - | (-) 0 | - | (-) 11 | - | (-) 0 | (-) 11 |
| 85-89 | 23 | 72 | 75,5% | 96 | - | - | 16 | 16 | 99 | - | (-) 0 | - | (-) 8 | - | (-) 0 | (-) 8 |
| 90-94 | 13 | 32 | 70,6% | 45 | - | - | 9 | 9 | 46 | - | - | - | (-) 4 | - | - | (-) 4 |
| 95-99 | 3 | 14 | 83,3% | 17 | - | - | 6 | 6 | 17 | - | - | - | (-) 3 | - | - | (-) 3 |
| 100 i més | 1 | 3 | 83,3% | 3 | - | - | 3 | 3 | 3 | - | - | - | (-) 2 | - | - | (-) 2 |

| Grups d'edat | Llars finals any 2021 | Demandes noves per persones principals 2021 | Habitatges principals ocupats 2020 | Disponibilitat parc existent habitatges | Disponibilitat útil | Necessitat nova construcció 2021 |
|---------------|-----------------------|---|------------------------------------|---|---------------------|----------------------------------|
| | 3.307 | 49 | 3.309 | 52 | 50 | -1 |
| menys 35 anys | 317 | | 320 | | | 37 |
| 35-64 anys | 2.181 | | 2.205 | | | 10 |
| 65 i més | 605 | | 580 | | | (-) 48 |

| nivell ingressos bruts familiars anuals 2007 | demanda llars residents | demanda d'habitatge social 2021 |
|--|-------------------------|---------------------------------|
| | (-) 1 | -1 |
| inferiors a 17.200 | 0 | |
| 17.201-26.800 | (-) 0 | |
| 26.801-36.400 | (-) 0 | |
| 36.401-47.900 | (-) 0 | |
| 47.901-67.000 | (-) 0 | |
| superiors a 67.000 | (-) 0 | |
| no disposats | (-) 0 | |

Previsions demanda d'habitatge 2010-2027. Escenari endògen

Any 2022

| Grups d'edat | Homes | Dones | % Dones | Total | Index conjuntural natalitat | Previsions naixements | Previsions mortalitat | Total creixement fluxe migratori | PREVISIONS TOTALS DE POBLACIÓ 2022 | Emancipats any 2022 | persones separades any 2022 | demanda de llars per flux migratori | mortalitat | emancipació | divorcis | DEMANDA NOVES LLARS 2022 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------|--------------|--------------------------|
| TOTAL | 4.876 | 4.551 | 48,1% | 9.427 | 1,600 | 87 | 118 | 0 | 9.396 | 92 | (-) 1 | 0 | (-) 51 | 49 | (-) 1 | (-) 3 |
| 0-4 | 458 | 10 | 2,2% | 469 | - | - | - | - | 461 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5-9 | 259 | 239 | 48,0% | 498 | - | - | - | - | 492 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10-14 | 261 | 252 | 49,1% | 512 | - | - | - | - | 509 | - | - | - | - | - | - | - |
| 15-19 | 264 | 245 | 48,1% | 508 | 0,005 | 0 | 1 | 1 | 508 | 1 | - | 0 | - | 0 | - | 0 |
| 20-24 | 248 | 251 | 50,3% | 499 | 0,072 | 4 | 0 | 0 | 501 | 7 | (-) 0 | 0 | (-) 0 | 4 | (-) 0 | 4 |
| 25-29 | 255 | 245 | 49,0% | 501 | 0,295 | 15 | 0 | 0 | 500 | 29 | (-) 0 | 0 | - | 15 | (-) 0 | 15 |
| 30-34 | 267 | 262 | 49,5% | 529 | 0,816 | 43 | 1 | 1 | 523 | 32 | (-) 0 | 0 | - | 17 | (-) 0 | 17 |
| 35-39 | 282 | 302 | 51,7% | 585 | 0,342 | 21 | 1 | 1 | 573 | 23 | (-) 0 | 0 | - | 12 | (-) 0 | 12 |
| 40-44 | 307 | 339 | 52,5% | 646 | 0,067 | 5 | 1 | 1 | 633 | - | (-) 0 | 0 | - | - | (-) 0 | (-) 0 |
| 45-49 | 323 | 364 | 53,0% | 687 | 0,003 | 0 | 1 | 1 | 678 | - | (-) 0 | 0 | - | - | (-) 0 | (-) 0 |
| 50-54 | 344 | 359 | 51,1% | 702 | - | - | 3 | 3 | 696 | - | (-) 0 | 0 | - | - | (-) 0 | (-) 0 |
| 55-59 | 363 | 344 | 48,7% | 707 | - | - | 3 | 3 | 703 | - | (-) 0 | 0 | - | - | (-) 0 | (-) 0 |
| 60-64 | 341 | 356 | 51,1% | 698 | - | - | 5 | 5 | 695 | - | (-) 0 | 0 | (-) 2 | - | (-) 0 | (-) 2 |
| 65-69 | 354 | 288 | 44,9% | 642 | - | - | 9 | 9 | 644 | - | (-) 0 | - | (-) 4 | - | (-) 0 | (-) 4 |
| 70-74 | 277 | 239 | 46,4% | 516 | - | - | 16 | 16 | 525 | - | (-) 0 | - | (-) 8 | - | (-) 0 | (-) 8 |
| 75-79 | 171 | 190 | 52,6% | 360 | - | - | 19 | 19 | 372 | - | (-) 0 | 0 | (-) 9 | - | (-) 0 | (-) 9 |
| 80-84 | 61 | 142 | 69,9% | 203 | - | - | 23 | 23 | 211 | - | (-) 0 | - | (-) 11 | - | (-) 0 | (-) 11 |
| 85-89 | 24 | 75 | 75,5% | 99 | - | - | 17 | 17 | 103 | - | (-) 0 | - | (-) 8 | - | (-) 0 | (-) 8 |
| 90-94 | 14 | 33 | 70,6% | 46 | - | - | 9 | 9 | 47 | - | - | - | (-) 5 | - | - | (-) 5 |
| 95-99 | 3 | 14 | 83,3% | 17 | - | - | 6 | 6 | 17 | - | - | - | (-) 3 | - | - | (-) 3 |
| 100 i més | 1 | 3 | 83,3% | 3 | - | - | 3 | 3 | 3 | - | - | - | (-) 2 | - | - | (-) 2 |

| Grups d'edat | Llars finals any 2022 | Demandes noves per persones principals 2022 | Habitatges principals ocupats 2021 | Disponibilitat parc existent habitatges | Disponibilitat útil | Necessitat nova construcció 2022 |
|---------------|-----------------------|---|------------------------------------|---|---------------------|----------------------------------|
| | 3.304 | 48 | 3.307 | 54 | 51 | -3 |
| menys 35 anys | 315 | | 317 | | | 36 |
| 35-64 anys | 2.154 | | 2.181 | | | 10 |
| 65 i més | 631 | | 605 | | | (-) 49 |

| nivell ingressos bruts familiars anuals 2007 | demanda llars residents | demanda d'habitatge social 2022 |
|--|-------------------------|---------------------------------|
| | (-) 3 | -2 |
| inferiors a 17.200 | -1 | |
| 17.201-26.800 | (-) 0 | |
| 26.801-36.400 | (-) 0 | |
| 36.401-47.900 | (-) 0 | |
| 47.901-67.000 | (-) 1 | |
| superiors a 67.000 | (-) 0 | |
| no disposats | (-) 0 | |

Previsions demanda d'habitatge 2010-2027. Escenari endògen

Anys 2023

| Grups d'edat | Homes | Dones | % Dones | Total | Index conjuntural natalitat | Previsions naixements | Previsions mortalitat | Total creixement fluxe migratori | PREVISIONS TOTALS DE POBLACIÓ 2023 | Emancipats any 2023 | persones separades any 2023 | demanda de llars per flux migratori | mortalitat | emancipació | divorcis | DEMANDA NOVES LLARS 2023 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------|--------------|--------------------------|
| TOTAL | 4.854 | 4.541 | 48,1% | 9.396 | 1,605 | 86 | 120 | 0 | 9.361 | 92 | (-) 1 | 0 | (-) 53 | 49 | (-) 1 | (-) 5 |
| 0-4 | 451 | 10 | 2,2% | 461 | - | - | - | - | 455 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5-9 | 256 | 236 | 48,0% | 492 | - | - | - | - | 486 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10-14 | 259 | 250 | 49,1% | 509 | - | - | - | - | 506 | - | - | - | - | - | - | - |
| 15-19 | 264 | 245 | 48,1% | 509 | 0,005 | 0 | 1 | 1 | 508 | 1 | - | 0 | - | 0 | - | 0 |
| 20-24 | 249 | 252 | 50,3% | 501 | 0,072 | 4 | 0 | 0 | 502 | 7 | (-) 0 | 0 | - | 4 | (-) 0 | 4 |
| 25-29 | 255 | 245 | 49,0% | 500 | 0,296 | 15 | 0 | 0 | 500 | 29 | (-) 0 | 0 | - | 15 | (-) 0 | 15 |
| 30-34 | 264 | 259 | 49,5% | 523 | 0,819 | 42 | 1 | 1 | 518 | 32 | (-) 0 | 0 | - | 17 | (-) 0 | 17 |
| 35-39 | 277 | 296 | 51,7% | 573 | 0,343 | 20 | 1 | 1 | 562 | 23 | (-) 0 | 0 | - | 12 | (-) 0 | 12 |
| 40-44 | 300 | 332 | 52,5% | 633 | 0,067 | 4 | 1 | 1 | 620 | - | (-) 0 | 0 | - | - | (-) 0 | (-) 0 |
| 45-49 | 318 | 359 | 53,0% | 678 | 0,003 | 0 | 1 | 1 | 667 | - | (-) 0 | 0 | - | - | (-) 0 | (-) 0 |
| 50-54 | 341 | 356 | 51,1% | 696 | - | - | 3 | 3 | 690 | - | (-) 0 | 0 | - | - | (-) 0 | (-) 0 |
| 55-59 | 361 | 342 | 48,7% | 703 | - | - | 3 | 3 | 699 | - | (-) 0 | 0 | - | - | (-) 0 | (-) 0 |
| 60-64 | 340 | 355 | 51,1% | 695 | - | - | 5 | 5 | 692 | - | (-) 0 | 0 | (-) 2 | - | (-) 0 | (-) 2 |
| 65-69 | 355 | 289 | 44,9% | 644 | - | - | 9 | 9 | 645 | - | (-) 0 | - | (-) 4 | - | (-) 0 | (-) 4 |
| 70-74 | 282 | 243 | 46,4% | 525 | - | - | 16 | 16 | 532 | - | (-) 0 | - | (-) 8 | - | (-) 0 | (-) 8 |
| 75-79 | 176 | 196 | 52,6% | 372 | - | - | 20 | 20 | 383 | - | (-) 0 | 0 | (-) 9 | - | (-) 0 | (-) 9 |
| 80-84 | 64 | 148 | 69,9% | 211 | - | - | 24 | 24 | 219 | - | (-) 0 | - | (-) 11 | - | (-) 0 | (-) 11 |
| 85-89 | 25 | 78 | 75,5% | 103 | - | - | 17 | 17 | 107 | - | (-) 0 | - | (-) 8 | - | (-) 0 | (-) 8 |
| 90-94 | 14 | 33 | 70,6% | 47 | - | - | 10 | 10 | 49 | - | - | - | (-) 5 | - | - | (-) 5 |
| 95-99 | 3 | 14 | 83,3% | 17 | - | - | 6 | 6 | 17 | - | - | - | (-) 3 | - | - | (-) 3 |
| 100 i més | 1 | 3 | 83,3% | 3 | - | - | 3 | 3 | 3 | - | - | - | (-) 2 | - | - | (-) 2 |

| Grups d'edat | Llars finals any 2023 | Demandes noves per persones principals 2023 | Habitatges principals ocupats 2022 | Disponibilitat parc existent habitatges | Disponibilitat útil | Necessitat nova construcció 2023 |
|---------------|-----------------------|---|------------------------------------|---|---------------------|----------------------------------|
| | 3.299 | 48 | 3.304 | 55 | 53 | -5 |
| menys 35 anys | 314 | | 315 | | | 36 |
| 35-64 anys | 2.125 | | 2.154 | | | 9 |
| 65 i més | 658 | | 631 | | | (-) 51 |

| nivell ingressos bruts familiars anuals 2007 | demanda llars residents | demanda d'habitatge social 2023 |
|--|-------------------------|---------------------------------|
| | (-) 5 | -3 |
| inferiors a 17.200 | -1 | |
| 17.201-26.800 | (-) 1 | |
| 26.801-36.400 | (-) 1 | |
| 36.401-47.900 | (-) 1 | |
| 47.901-67.000 | (-) 1 | |
| superiors a 67.000 | (-) 1 | |
| no disposats | (-) 0 | |

Previsions demanda d'habitatge 2010-2027. Escenari endògen

Any 2024

| Grups d'edat | Homes | Dones | % Dones | Total | Index conjuntural natalitat | Previsions naixements | Previsions mortalitat | Total creixement fluxe migratori | PREVISIONS TOTALS DE POBLACIÓ 2024 | Emancipats any 2024 | persones separades any 2024 | demanda de llars per flux migratori | mortalitat | emancipació | divorcis | DEMANDA NOVES LLARS 2024 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------|--------------|--------------------------|
| TOTAL | 4.832 | 4.530 | 48,1% | 9.361 | 1,605 | 85 | 123 | 0 | 9.323 | 92 | (-) 1 | 0 | (-) 54 | 48 | (-) 1 | (-) 7 |
| 0-4 | 445 | 10 | 2,2% | 455 | - | - | - | - | 449 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5-9 | 253 | 233 | 48,0% | 486 | - | - | - | - | 480 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10-14 | 257 | 248 | 49,1% | 506 | - | - | - | - | 502 | - | - | - | - | - | - | - |
| 15-19 | 264 | 244 | 48,1% | 508 | 0,005 | 0 | 1 | 1 | 507 | 1 | - | 0 | - | 0 | - | 0 |
| 20-24 | 250 | 252 | 50,3% | 502 | 0,072 | 4 | 0 | 0 | 503 | 7 | (-) 0 | 0 | - | 4 | (-) 0 | 4 |
| 25-29 | 255 | 245 | 49,0% | 500 | 0,296 | 15 | 0 | 0 | 501 | 29 | (-) 0 | 0 | - | 15 | (-) 0 | 15 |
| 30-34 | 261 | 256 | 49,5% | 518 | 0,819 | 42 | 1 | 1 | 514 | 32 | (-) 0 | 0 | - | 17 | (-) 0 | 17 |
| 35-39 | 272 | 291 | 51,7% | 562 | 0,343 | 20 | 1 | 1 | 553 | 23 | (-) 0 | 0 | - | 12 | (-) 0 | 12 |
| 40-44 | 294 | 325 | 52,5% | 620 | 0,067 | 4 | 1 | 1 | 607 | - | (-) 0 | 0 | - | - | (-) 0 | (-) 0 |
| 45-49 | 313 | 354 | 53,0% | 667 | 0,003 | 0 | 1 | 1 | 656 | - | (-) 0 | 0 | - | - | (-) 0 | (-) 0 |
| 50-54 | 337 | 352 | 51,1% | 690 | - | - | 3 | 3 | 682 | - | (-) 0 | 0 | - | - | (-) 0 | (-) 0 |
| 55-59 | 359 | 340 | 48,7% | 699 | - | - | 3 | 3 | 694 | - | (-) 0 | 0 | - | - | (-) 0 | (-) 0 |
| 60-64 | 339 | 353 | 51,1% | 692 | - | - | 5 | 5 | 689 | - | (-) 0 | 0 | (-) 2 | - | (-) 0 | (-) 2 |
| 65-69 | 356 | 289 | 44,9% | 645 | - | - | 9 | 9 | 646 | - | (-) 0 | - | (-) 4 | - | (-) 0 | (-) 4 |
| 70-74 | 285 | 247 | 46,4% | 532 | - | - | 17 | 17 | 538 | - | (-) 0 | - | (-) 8 | - | (-) 0 | (-) 8 |
| 75-79 | 181 | 202 | 52,6% | 383 | - | - | 20 | 20 | 393 | - | (-) 0 | 0 | (-) 10 | - | (-) 0 | (-) 10 |
| 80-84 | 66 | 153 | 69,9% | 219 | - | - | 25 | 25 | 227 | - | (-) 0 | - | (-) 12 | - | (-) 0 | (-) 12 |
| 85-89 | 26 | 81 | 75,5% | 107 | - | - | 18 | 18 | 112 | - | (-) 0 | - | (-) 9 | - | (-) 0 | (-) 9 |
| 90-94 | 14 | 34 | 70,6% | 49 | - | - | 10 | 10 | 51 | - | - | - | (-) 5 | - | - | (-) 5 |
| 95-99 | 3 | 14 | 83,3% | 17 | - | - | 6 | 6 | 18 | - | - | - | (-) 3 | - | - | (-) 3 |
| 100 i més | 1 | 3 | 83,3% | 3 | - | - | 3 | 3 | 3 | - | - | - | (-) 2 | - | - | (-) 2 |

| Grups d'edat | Llars finals any 2024 | Demandes noves per persones principals 2024 | Habitatges principals ocupats 2023 | Disponibilitat parc existent habitatges | Disponibilitat útil | Necessitat nova construcció 2024 |
|---------------|-----------------------|---|------------------------------------|---|---------------------|----------------------------------|
| | 3.293 | 47 | 3.299 | 56 | 54 | -7 |
| menys 35 anys | 312 | | 314 | | | 36 |
| 35-64 anys | 2.094 | | 2.125 | | | 9 |
| 65 i més | 684 | | 658 | | | (-) 52 |

| nivell ingressos bruts familiars anuals 2007 | demanda llars residents | demanda d'habitatge social 2024 |
|--|-------------------------|---------------------------------|
| | (-) 7 | -4 |
| inferiors a 17.200 | -1 | |
| 17.201-26.800 | (-) 1 | |
| 26.801-36.400 | (-) 1 | |
| 36.401-47.900 | (-) 1 | |
| 47.901-67.000 | (-) 1 | |
| superiors a 67.000 | (-) 1 | |
| no disposats | (-) 0 | |

Previsions demanda d'habitatge 2010-2027. Escenari endògen

Anys 2025

| Grups d'edat | Homes | Dones | % Dones | Total | Index conjuntural natalitat | Previsions naixements | Previsions mortalitat | Total creixement fluxe migratori | PREVISIONS TOTALS DE POBLACIÓ 2025 | Emancipats any 2025 | persones separades any 2025 | demanda de llars per flux migratori | mortalitat | emancipació | divorcis | DEMANDA NOVES LLARS 2025 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------|--------------|--------------------------|
| TOTAL | 4.807 | 4.516 | 48,1% | 9.323 | 1,605 | 84 | 126 | 0 | 9.282 | 91 | (-) 2 | 0 | (-) 55 | 48 | (-) 1 | (-) 8 |
| 0-4 | 439 | 10 | 2,2% | 449 | - | - | - | - | 443 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5-9 | 249 | 230 | 48,0% | 480 | - | - | - | - | 473 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10-14 | 255 | 246 | 49,1% | 502 | - | - | - | - | 497 | - | - | - | - | - | - | - |
| 15-19 | 263 | 244 | 48,1% | 507 | 0,005 | 0 | 1 | 1 | 505 | 1 | - | 0 | - | 0 | - | 0 |
| 20-24 | 250 | 253 | 50,3% | 503 | 0,072 | 4 | 0 | 0 | 504 | 7 | (-) 0 | 0 | - | 4 | (-) 0 | 4 |
| 25-29 | 255 | 245 | 49,0% | 501 | 0,296 | 15 | 0 | 0 | 501 | 29 | (-) 0 | 0 | - | 15 | (-) 0 | 15 |
| 30-34 | 259 | 254 | 49,5% | 514 | 0,819 | 42 | 1 | 1 | 510 | 32 | (-) 0 | 0 | - | 17 | (-) 0 | 17 |
| 35-39 | 267 | 286 | 51,7% | 553 | 0,343 | 20 | 1 | 1 | 544 | 22 | (-) 0 | 0 | - | 12 | (-) 0 | 12 |
| 40-44 | 288 | 319 | 52,5% | 607 | 0,067 | 4 | 1 | 1 | 596 | - | (-) 0 | 0 | - | - | (-) 0 | (-) 0 |
| 45-49 | 308 | 348 | 53,0% | 656 | 0,003 | 0 | 1 | 1 | 645 | - | (-) 0 | 0 | - | - | (-) 0 | (-) 0 |
| 50-54 | 334 | 349 | 51,1% | 682 | - | - | 3 | 3 | 674 | - | (-) 0 | 0 | - | - | (-) 0 | (-) 0 |
| 55-59 | 356 | 338 | 48,7% | 694 | - | - | 3 | 3 | 688 | - | (-) 0 | 0 | - | - | (-) 0 | (-) 0 |
| 60-64 | 337 | 352 | 51,1% | 689 | - | - | 5 | 5 | 685 | - | (-) 0 | 0 | (-) 2 | - | (-) 0 | (-) 2 |
| 65-69 | 356 | 290 | 44,9% | 646 | - | - | 9 | 9 | 645 | - | (-) 0 | - | (-) 4 | - | (-) 0 | (-) 4 |
| 70-74 | 289 | 249 | 46,4% | 538 | - | - | 17 | 17 | 543 | - | (-) 0 | - | (-) 8 | - | (-) 0 | (-) 8 |
| 75-79 | 186 | 207 | 52,6% | 393 | - | - | 21 | 21 | 401 | - | (-) 0 | 0 | (-) 10 | - | (-) 0 | (-) 10 |
| 80-84 | 68 | 159 | 69,9% | 227 | - | - | 26 | 26 | 235 | - | (-) 0 | - | (-) 12 | - | (-) 0 | (-) 12 |
| 85-89 | 27 | 84 | 75,5% | 112 | - | - | 19 | 19 | 116 | - | (-) 0 | - | (-) 9 | - | (-) 0 | (-) 9 |
| 90-94 | 15 | 36 | 70,6% | 51 | - | - | 10 | 10 | 52 | - | - | - | (-) 5 | - | - | (-) 5 |
| 95-99 | 3 | 15 | 83,3% | 18 | - | - | 6 | 6 | 18 | - | - | - | (-) 3 | - | - | (-) 3 |
| 100 i més | 1 | 3 | 83,3% | 3 | - | - | 3 | 3 | 4 | - | - | - | (-) 2 | - | - | (-) 2 |

| Grups d'edat | Llars finals any 2025 | Demandes noves per persones principals 2025 | Habitatges principals ocupats 2024 | Disponibilitat parc existent habitatges | Disponibilitat útil | Necessitat nova construcció 2025 |
|---------------|-----------------------|---|------------------------------------|---|---------------------|----------------------------------|
| | 3.284 | 47 | 3.293 | 58 | 55 | -8 |
| menys 35 anys | 312 | | 312 | | | 36 |
| 35-64 anys | 2.094 | | 2.094 | | | 9 |
| 65 i més | 684 | | 684 | | | (-) 53 |

| nivell ingressos bruts familiars anuals 2007 | demanda llars residents | demanda d'habitatge social 2025 |
|--|-------------------------|---------------------------------|
| | (-) 8 | -5 |
| inferiors a 17.200 | -1 | |
| 17.201-26.800 | (-) 1 | |
| 26.801-36.400 | (-) 1 | |
| 36.401-47.900 | (-) 1 | |
| 47.901-67.000 | (-) 1 | |
| superiors a 67.000 | (-) 1 | |
| no disposats | (-) 0 | |

Previsions demanda d'habitatge 2010-2027. Escenari endògen

Any 2026

| Grups d'edat | Homes | Dones | % Dones | Total | Index conjuntural natalitat | Previsions naixements | Previsions mortalitat | Total creixement fluxe migratori | PREVISIONS TOTALS DE POBLACIÓ 2026 | Emancipats any 2026 | persones separades any 2026 | demanda de llars per flux migratori | demanda de llars per mortalitat | demanda de llars per emancipació | demanda de llars per divorcis | DEMANDA NOVES LLARS 2026 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| TOTAL | 4.781 | 4.501 | 48,5% | 9.282 | 1,605 | 84 | 128 | 0 | 9.237 | 91 | (-) 2 | 0 | (-) 57 | 48 | (-) 1 | (-) 9 |
| 0-4 | 433 | 10 | 2,2% | 443 | - | - | - | - | 438 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5-9 | 246 | 227 | 48,0% | 473 | - | - | - | - | 467 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10-14 | 253 | 244 | 49,1% | 497 | - | - | - | - | 493 | - | - | - | - | - | - | - |
| 15-19 | 262 | 243 | 48,1% | 505 | 0,005 | 0 | 1 | 0 | 503 | 1 | - | 0 | - | 0 | - | 0 |
| 20-24 | 251 | 253 | 50,3% | 504 | 0,072 | 4 | 0 | 0 | 504 | 7 | (-) 0 | 0 | - | 4 | (-) 0 | 4 |
| 25-29 | 256 | 245 | 49,0% | 501 | 0,296 | 15 | 0 | 0 | 501 | 29 | (-) 0 | 0 | - | 15 | (-) 0 | 15 |
| 30-34 | 258 | 253 | 49,5% | 510 | 0,819 | 41 | 1 | 1 | 508 | 32 | (-) 0 | 0 | - | 17 | (-) 0 | 17 |
| 35-39 | 263 | 281 | 51,7% | 544 | 0,343 | 19 | 1 | 1 | 537 | 22 | (-) 0 | 0 | - | 12 | (-) 0 | 12 |
| 40-44 | 283 | 313 | 52,5% | 596 | 0,067 | 4 | 1 | 1 | 584 | - | (-) 0 | 0 | - | - | (-) 0 | (-) 0 |
| 45-49 | 303 | 342 | 53,0% | 645 | 0,003 | 0 | 1 | 1 | 634 | - | (-) 0 | 0 | - | - | (-) 0 | (-) 0 |
| 50-54 | 330 | 345 | 51,1% | 674 | - | - | 3 | 3 | 666 | - | (-) 0 | 0 | - | - | (-) 0 | (-) 0 |
| 55-59 | 353 | 335 | 48,7% | 688 | - | - | 3 | 3 | 683 | - | (-) 0 | 0 | - | - | (-) 0 | (-) 0 |
| 60-64 | 335 | 350 | 51,1% | 685 | - | - | 5 | 5 | 681 | - | (-) 0 | 0 | (-) 2 | - | (-) 0 | (-) 2 |
| 65-69 | 356 | 290 | 44,9% | 645 | - | - | - | - | 644 | - | (-) 0 | - | (-) 4 | - | (-) 0 | (-) 4 |
| 70-74 | 291 | 252 | 46,4% | 543 | - | - | 17 | 17 | 546 | - | (-) 0 | - | (-) 8 | - | (-) 0 | (-) 8 |
| 75-79 | 190 | 211 | 52,6% | 401 | - | - | 21 | 21 | 408 | - | (-) 0 | 0 | (-) 10 | - | (-) 0 | (-) 10 |
| 80-84 | 71 | 164 | 69,9% | 235 | - | - | 27 | 27 | 241 | - | (-) 0 | - | (-) 13 | - | (-) 0 | (-) 13 |
| 85-89 | 28 | 88 | 75,5% | 116 | - | - | 20 | 20 | 120 | - | (-) 0 | - | (-) 9 | - | (-) 0 | (-) 9 |
| 90-94 | 15 | 37 | 70,6% | 52 | - | - | 11 | 11 | 54 | - | - | - | (-) 5 | - | - | (-) 5 |
| 95-99 | 3 | 15 | 83,3% | 18 | - | - | 6 | 6 | 19 | - | - | - | (-) 3 | - | - | (-) 3 |
| 100 i més | - | 4 | 100,0% | 4 | - | - | 4 | 4 | 4 | - | - | - | (-) 2 | - | - | (-) 2 |

| Grups d'edat | Llars finals any 2026 | Demandes noves per persones principals 2026 | Habitatges principals ocupats 2025 | Disponibilitat parc existent habitatges | Disponibilitat útil | Necessitat nova construcció 2026 |
|---------------|-----------------------|---|------------------------------------|---|---------------------|----------------------------------|
| | 3.275 | 47 | 3.284 | 59 | 57 | -9 |
| menys 35 anys | 324 | | 328 | | | 36 |
| 35-64 anys | 2.240 | | 2.251 | | | 9 |
| 65 i més | 527 | | 521 | | | (-) 55 |

| nivell ingressos bruts familiars anuals 2007 | demanda llars residents | demanda d'habitatge social 2007 |
|--|-------------------------|---------------------------------|
| | (-) 9 | -6 |
| inferiors a 17.200 | -2 | |
| 17.201-26.800 | (-) 1 | |
| 26.801-36.400 | (-) 1 | |
| 36.401-47.900 | (-) 1 | |
| 47.901-67.000 | (-) 2 | |
| superiors a 67.000 | (-) 1 | |
| no disposats | (-) 0 | |

Previsions demanda d'habitatge 2010-2027. Escenari endògen

Any 2027

| Grups d'edat | Homes | Dones | % Dones | Total | Index conjuntural natalitat | Previsions naixements | Previsions mortalitat | Total creixement fluxe migratori | PREVISIONS TOTALS DE POBLACIÓ 2027 | Emancipats any 2027 | persones separades any 2027 | demanda de llars per flux migratori | mortalitat | emancipació | divorcis | DEMANDA NOVES LLARS 2027 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------|--------------|--------------------------|
| TOTAL | 4.754 | 4.483 | 48,5% | 9.237 | 1,605 | 83 | 131 | 0 | 9.189 | 91 | (-) 2 | 0 | (-) 58 | 48 | (-) 1 | (-) 11 |
| 0-4 | 428 | 10 | 2,2% | 438 | - | - | - | - | 434 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5-9 | 243 | 224 | 48,0% | 467 | - | - | - | - | 462 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10-14 | 251 | 242 | 49,1% | 493 | - | - | - | - | 487 | - | - | - | - | - | - | - |
| 15-19 | 261 | 242 | 48,1% | 503 | 0,005 | 0 | 1 | 1 | 501 | 1 | - | 0 | - | 0 | - | 0 |
| 20-24 | 251 | 253 | 50,3% | 504 | 0,072 | 4 | 0 | 0 | 504 | 7 | (-) 0 | 0 | - | 4 | (-) 0 | 4 |
| 25-29 | 256 | 246 | 49,0% | 501 | 0,296 | 15 | 0 | 0 | 502 | 29 | (-) 0 | 0 | - | 16 | (-) 0 | 16 |
| 30-34 | 256 | 252 | 49,5% | 508 | 0,819 | 41 | 1 | 1 | 506 | 32 | (-) 0 | 0 | - | 17 | (-) 0 | 17 |
| 35-39 | 259 | 278 | 51,7% | 537 | 0,343 | 19 | 1 | 1 | 530 | 22 | (-) 0 | 0 | - | 12 | (-) 0 | 12 |
| 40-44 | 278 | 307 | 52,5% | 584 | 0,067 | 4 | 1 | 1 | 574 | - | (-) 0 | 0 | - | - | (-) 0 | (-) 0 |
| 45-49 | 298 | 336 | 53,0% | 634 | 0,003 | 0 | 1 | 1 | 623 | - | (-) 0 | 0 | - | - | (-) 0 | (-) 0 |
| 50-54 | 326 | 340 | 51,1% | 666 | - | - | 3 | 3 | 657 | - | (-) 0 | 0 | - | - | (-) 0 | (-) 0 |
| 55-59 | 350 | 332 | 48,7% | 683 | - | - | 3 | 3 | 676 | - | (-) 0 | 0 | - | - | (-) 0 | (-) 0 |
| 60-64 | 333 | 348 | 51,1% | 681 | - | - | 5 | 5 | 677 | - | (-) 0 | 0 | (-) 2 | - | (-) 0 | (-) 2 |
| 65-69 | 355 | 289 | 44,9% | 644 | - | - | 9 | 9 | 643 | - | (-) 0 | - | (-) 4 | - | (-) 0 | (-) 4 |
| 70-74 | 293 | 253 | 46,4% | 546 | - | - | 17 | 17 | 549 | - | (-) 0 | - | (-) 8 | - | (-) 0 | (-) 8 |
| 75-79 | 193 | 215 | 52,6% | 408 | - | - | 22 | 22 | 414 | - | (-) 0 | 0 | (-) 10 | - | (-) 0 | (-) 10 |
| 80-84 | 73 | 169 | 69,9% | 241 | - | - | 27 | 27 | 247 | - | (-) 0 | - | (-) 13 | - | (-) 0 | (-) 13 |
| 85-89 | 29 | 91 | 75,5% | 120 | - | - | 20 | 20 | 124 | - | (-) 0 | - | (-) 10 | - | (-) 0 | (-) 10 |
| 90-94 | 16 | 38 | 70,6% | 54 | - | - | 11 | 11 | 56 | - | - | - | (-) 5 | - | - | (-) 5 |
| 95-99 | 3 | 16 | 83,3% | 19 | - | - | 6 | 6 | 19 | - | - | - | (-) 3 | - | - | (-) 3 |
| 100 i més | 1 | 3 | 83,3% | 4 | - | - | 4 | 4 | 4 | - | - | - | (-) 2 | - | - | (-) 2 |

| Grups d'edat | Llars finals any 2027 | Demandes noves per persones principals principals 2027 | Habitatges principals ocupats 2026 | Disponibilitat parc existent habitatges | Disponibilitat útil | Necessitat nova construcció 2027 |
|---------------|-----------------------|--|------------------------------------|---|---------------------|----------------------------------|
| | 3.264 | 47 | 3.275 | 60 | 58 | -11 |
| menys 35 anys | 321 | | 324 | | | 36 |
| 35-64 anys | 2.222 | | 2.240 | | | 9 |
| 65 i més | 537 | | 527 | | | (-) 56 |

| nivell ingressos bruts familiars anuals 2007 | demanda llars residents | demanda d'habitatge social 2027 |
|--|-------------------------|---------------------------------|
| | (-) 11 | -7 |
| inferiors a 17.200 | -2 | |
| 17.201-26.800 | (-) 2 | |
| 26.801-36.400 | (-) 2 | |
| 36.401-47.900 | (-) 2 | |
| 47.901-67.000 | (-) 2 | |
| superiors a 67.000 | (-) 1 | |
| no disposats | (-) 1 | |