



EDICTE

Exp. X2022000082

La Junta de Govern Local, en sessió de data 27/07/2022, va aprovar les bases i la convocatòria i les Bases Reguladores per a l'Atorgament de Subvencions al Lloguer de Joves Menors de 36 anys amb Ingressos Moderats Empadronats a Alella, les quals d'acord amb l'article 124.2 del ROAS, se sotmeten a informació pública en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a la pàgina web i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per un termini de vint dies hàbils a comptar a partir de l'endemà de la seva publicació en el BOP de Barcelona, per tal que s'hi puguin presentar les al·legacions i/o reclamacions que es considerin adients.

“BASES REGULADORES PER A L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS AL LLOGUER DE JOVES MENORS DE 36 ANYS AMB INGRESSOS MODERATS EMPADRONATS A ALELLA.”

1. Objecte i finalitat de la subvenció

L'objecte d'aquestes bases és regular i fixar els criteris de sol·licitud, tramitació, concessió, cobrament i justificació de les subvencions que atorga l'Ajuntament d'Alella destinades a:

- Ajudar arrendataris/àries menors de 36 anys amb ingressos moderats, segons límits previstos a la base 5.d a pagar el lloguer, atorgant una subvenció per un import equivalent a una mensualitat de lloguer durant l'annualitat de la sol·licitud.

2. Beneficiaris/àries

Persones físiques menors de 36 anys empadronades a Alella amb un contracte d'arrendament en vigor durant l'annualitat de la sol·licitud. Les seves unitats de convivència han de tenir uns ingressos moderats que dificultin l'accés a un habitatge segons límits previstos a la base 5.d, així com complir amb la resta de condicions de la base 5.

3. Termini de presentació de sol·licituds

3.1 El termini per a la presentació de les sol·licituds es fixarà en cadascuna de les convocatòries, que es publicaran al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* i/o a la *web municipal*.

3.2 Aquelles sol·licituds presentades fora de termini no podran optar a la subvenció.



4. Dotació pressupostària

4.1 La dotació pressupostària es fixarà en cadascuna de les convocatòries. No es podran concedir subvencions per un import superior al crèdit disponible.

4.2 Les subvencions a què fan referència aquestes bases són de caràcter puntual i no generen cap dret a obtenir ajuts en anys posteriors.

5. Condicions dels habitatges i requisits de les persones sol·licitants:

Per poder optar a la subvenció, els arrendataris hauran de complir les condicions següents:

- a) Tenir una edat menor de 36 anys.
- b) Ser titulars d'un contracte de lloguer d'habitatge al municipi d'Alella que correspongui a la seva residència habitual, amb una quota de lloguer mensual inferior a 1.500,00€.
- c) Estar empadronats a l'habitatge en el moment de la sol·licitud, i al municipi d'Alella amb una antiguitat mínima d'un any.
- d) Els ingressos de la unitat de convivència (persones empadronades al domicili) no poden ser superiors a:

-Per les unitats de convivència d'un sol membre: 3 vegades l'Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya (IRSC) de l'any en curs ajustat a la Zona A.

-Per les unitats de convivència de 2 o més membres: 4 vegades l'Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya (IRSC) de l'any en curs ajustat a la Zona A i segons nombre de membres.

-Veure taules a l'**annex 1**.

6. Presentació de la sol·licitud

6.1 La sol·licitud, en model d'instància normalitzat, es podrà presentar a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà de l'Ajuntament d'Alella i/o telemàticament a través de la seu electrònica de l'Ajuntament d'Alella (<https://www.seu-e.cat/web/alella>), juntament amb tota la documentació descrita a l'apartat 7 d'aquestes bases, o per qualsevol altre mitjà permès per llei.

6.2 La presentació de la sol·licitud implica la plena acceptació de les bases reguladores de la subvenció.

7. Documentació



Els arrendataris sol·licitants han de presentar juntament amb la sol·licitud en model normalitzat, degudament complimentada i signada:

- a) DNI o NIE de la persona sol·licitant.
- b) Autoritzacions signades d'accés a l'Ajuntament d'Alella a les dades de l'Agència Tributària i Seguretat Social per a cada persona major de 16 anys de la unitat de convivència.
- c) Comprovant de pagament dels darrers 6 mesos de lloguer de l'habitatge arrendat.
- d) Contracte de lloguer de l'habitatge arrendat.
- e) Full de tercers de l'Ajuntament d'Alella.

8. Import de la subvenció

La quantia de la subvenció es fixarà en una mensualitat de l'import del lloguer, amb un topall màxim de 1.000,00€.

D'excedir les sol·licituds al crèdit, es prorratejarà proporcionalment entre les sol·licituds rebudes.

9. Tramitació, resolució i notificació

9.1 La instrucció dels expedients de subvenció es portarà a terme per la Regidoria de Serveis a les Persones de l'Ajuntament d'Alella. L'òrgan competent per a la seva concessió és la Junta de Govern Local.

9.2 Les subvencions es resoldran en un acte únic dins el termini fixat en la convocatòria.

9.3 Un cop acordada la concessió de les subvencions, aquestes seran notificades als interessats en un termini màxim de 10 dies des de la data d'aprovació de la resolució de concessió, d'acord amb allò previst a l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

10. Pagament

10.1 La tramitació del pagament de les subvencions s'iniciarà a partir de la notificació de la resolució de l'atorgament, amb un termini màxim de trenta dies.

10.2 El pagament de les subvencions es farà per transferència bancària a la persona sol·licitant.

11. Obligacions de les persones beneficiàries



AJUNTAMENT D'ALELLA

Les persones beneficiàries hauran d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i estan obligades a sotmetre's a les actuacions de comprovació i de control financer que realitzi l'òrgan corresponent de l'Ajuntament d'Alella i a aportar tota la informació que els sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors i en relació a la subvenció concedida.

Annex 1:

Topalls per l'exercici 2022:

a) Unitats de convivència d'un sol membre (3 * IRSC):

		1 membre
3 IRSC	Zona A	31.870,92

b) Unitats de convivència de més d'un membre (4 * IRSC):

		2 membres	3 membres	4 membres	5 membres	6 membres
4 IRSC	Zona A	43.808,82	45.693,08	47.216,18	49.246,48	51.364,61



EDICTO

Exp. X2022000082

La Junta de Gobierno Local, en sesión del 27/07/2022, aprobó las bases i la convocatoria de concesión de subvenciones al alquiler de jóvenes menores de 36 años con ingresos moderados empadronados el Alella, las cuales, de acuerdo con el artículo 124.2 del ROAS, se someten a información pública en el BOPB, en la página web y en el tablón de edictos del Ayuntamiento, por un plazo de veinte días hábiles a contar desde el día siguiente de la publicación de este edicto al BOPB, para que se puedan presentar las alegaciones y/o reclamaciones que se consideren adecuadas.

“BASES REGULADORAS PARA LA CONCESIÓN DE SUBVENCIONES AL ALQUILER DE JÓVENES MENORES DE 36 AÑOS CON INGRESOS MODERADOS EMPADRONADOS EN ALELLA.”

1. Objeto y finalidad de la subvención

El objeto de estas bases es regular y fijar los criterios de solicitud, tramitación, concesión, cobro y justificación de las subvenciones que otorga el Ayuntamiento de Alella destinadas a:

- Ayudar a arrendatarios/as menores de 36 años con ingresos moderados, según límites previstos en la base 5.d a pagar el alquiler, otorgando una subvención por importe equivalente a una mensualidad de alquiler durante la anualidad de la solicitud.

2. Beneficiarios/as

Personas físicas menores de 36 años empadronadas en Alella con un contrato de arrendamiento en vigor durante la anualidad de la solicitud. Sus unidades de convivencia deben tener unos ingresos moderados que dificulten el acceso a una vivienda según límites previstos en la base 5.d, así como cumplir con el resto de condiciones de la base 5.

3. Plazo de presentación de solicitudes

3.1 El plazo para la presentación de las solicitudes se fijará en cada una de las convocatorias, que se publicarán en el Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona y/o en la web municipal.

3.2 Aquellas solicitudes presentadas fuera de plazo no podrán optar a la subvención.



4. Dotación presupuestaria

4.1 La dotación presupuestaria se fijará en cada una de las convocatorias. No se podrán conceder subvenciones por importe superior al crédito disponible. De exceder las solicitudes al crédito, se prorrateará proporcionalmente entre las solicitudes recibidas. El importe máximo de ayuda para cada solicitud será de 1000 euros.

4.2 Las subvenciones a las que se refieren estas bases son de carácter puntual y no generan ningún derecho a obtener ayudas en años posteriores.

5. Condiciones de las viviendas y requisitos de las personas solicitantes:

Para poder optar a la subvención, los arrendatarios deberán cumplir las siguientes condiciones:

- a) Tener una edad menor de 36 años.
- b) Ser titulares de un contrato de alquiler de vivienda en el municipio de Alella que corresponda a su residencia habitual, con una cuota de alquiler mensual inferior a 1.500,00 €.

c) Estar empadronados en la vivienda en el momento de la solicitud, y en el municipio de Alella con una antigüedad mínima de un año.

d) Los ingresos de la unidad de convivencia (personas empadronadas en el domicilio) no pueden ser superiores a:

-Para las unidades de convivencia de un solo miembro: 3 veces el Indicador de Renta de Suficiencia de Cataluña (IRSC) del año en curso ajustado a la Zona A.

-Para las unidades de convivencia de 2 o más miembros: 4 veces el Indicador de Renta de Suficiencia de Cataluña (IRSC) del año en curso ajustado a la Zona A y según número de miembros.

-Ver tablas en el anexo 1

6. Presentación de la solicitud

6.1 La solicitud, en modelo de instancia normalizado, se podrá presentar en la Oficina de Atención al Ciudadano del Ayuntamiento de Alella y/o telemáticamente a través de la sede electrónica del Ayuntamiento de Alella (<https://www.seu-e.cat/web/alella>),



junto con toda la documentación descrita en el apartado 7 de estas bases, o por cualquier otro medio permitido por ley.

6.2 La presentación de la solicitud implica la plena aceptación de las bases reguladoras de la subvención.

7. Documentación

Los arrendatarios solicitantes deben presentar junto con la solicitud en modelo normalizado, debidamente cumplimentada y firmada:

- a) DNI o NIE de la persona solicitante.
- b) Autorizaciones firmadas de acceso al Ayuntamiento de Alella a los datos de la Agencia Tributaria y Seguridad Social para cada persona mayor de 16 años de la unidad de convivencia.
- c) Comprobante de pago de los últimos 6 meses de alquiler de la vivienda arrendada.
- d) Contrato de alquiler de la vivienda arrendada.
- e) Hoja de terceros del Ayuntamiento de Alella.

8. Importe de la subvención

La cuantía de la subvención se fijará en una mensualidad del importe del alquiler, con un tope máximo de 1.000,00 €.

De exceder las solicitudes al crédito, se prorrateará proporcionalmente entre las solicitudes recibidas.

9. Tramitación, resolución y notificación

9.1 La instrucción de los expedientes de subvención se llevará a cabo por la Concejalía de Servicios a las Personas del Ayuntamiento de Alella. El órgano competente para su concesión será la Junta de Gobierno Local.

9.2 Las subvenciones se resolverán en un acto único dentro del plazo fijado en la convocatoria.



9.3 Una vez acordada la concesión de las subvenciones, éstas serán notificadas a los interesados en un plazo máximo de 10 días desde la fecha de aprobación de la resolución de concesión, de acuerdo con lo previsto en el artículo 40 de la Ley 39 /2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

10. Pago

10.1 La tramitación del pago de las subvenciones se iniciará a partir de la notificación de la resolución de la concesión, con un plazo máximo de treinta días.

10.2 El pago de las subvenciones se realizará por transferencia bancaria a la persona solicitante.

11. Obligaciones de las personas beneficiarias

Las personas beneficiarias tendrán que estar al corriente de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social y están obligadas a someterse a las actuaciones de comprobación y de control financiero que realice el órgano correspondiente del Ayuntamiento de Alella y a aportar toda la información que les sea requerida en el ejercicio de las actuaciones anteriores y en relación con la subvención concedida.

Anexo 1:

Límites económicos ejercicio 2022:

c) Unidades de convivencia de un solo miembro (3 * IRSC):

		1 membre
3 IRSC	Zona A	31870,92

d) Unidades de convivencia de más de un miembro (4 * IRSC):

		2 membres	3 membres	4 membres	5 membres	6 membres
4 IRSC	Zona A	43.808,82	45.693,08	47.216,18	49.246,48	51.364,61"

Alella, 2 d'agost de 2022

La secretària acctal,

Montserrat Corral Saldaña